

突破空间·创意无限



经纬物业(中国)
KINGSWICK PROPERTY (CHINA)

佛山房地产市场周报

2014. 3. 17-2014. 3. 23

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

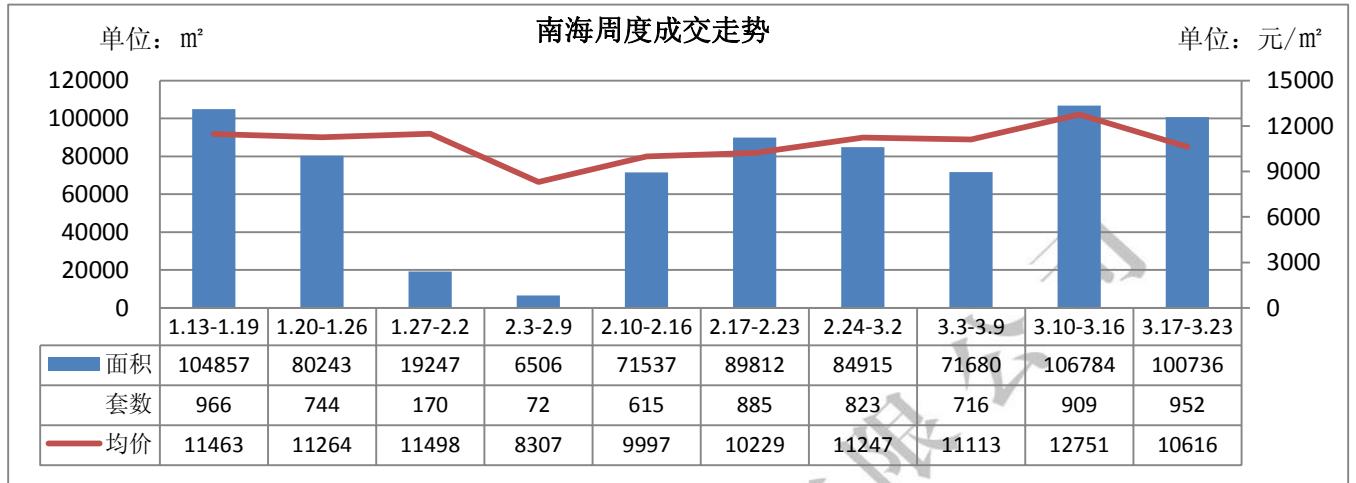


目录

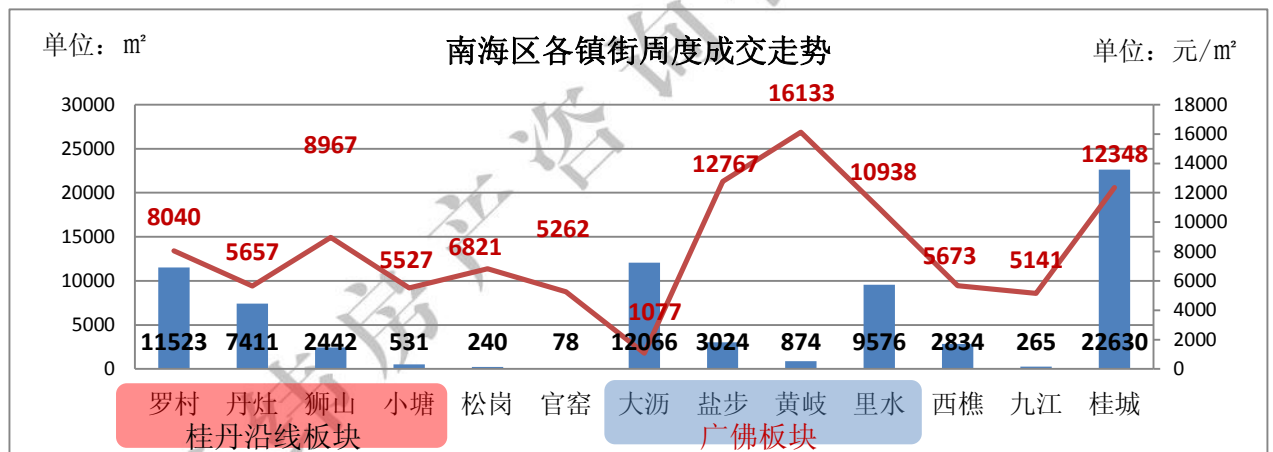
一、南海周度成交走势	3
二、本周项目动态	4
三、本周推货情况	5
四、即将开卖项目	7

佛山经纬房产咨询有限公司

一、南海周度成交走势



(注: 数据来源于佛山市房地产网 4.0, 南海区新建商品房信息)



(注: 数据来源于佛山市房地产网 4.0, 个盘住宅累计销售)

据佛山市房地产网数据显示, 2014年3月17日至2014年3月23日, 南海区商品住宅签约套数 952 套, 环比上升 5%, 签约面积约 10 万 m², 环比减少 6%, 成交均价 10616 元 /m², 环比减少 17%。

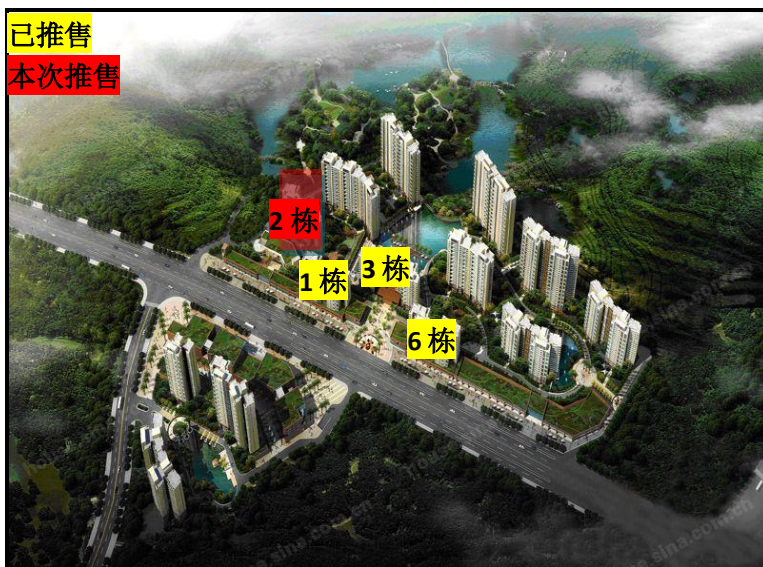


二、本周项目动态

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
里水	中信山语湖	现场活动	3.22 举办国学讲座。
	中信山语湖	圈层活动	3.22-3.23 中信山语湖联合中信银行赞助举办羽毛球“中信杯”活动。
	长信御景峰	现场活动	3.22 开放 70-120 m ² 样板房，当日现场还举办“海世界，相约美人鱼”活动，来访客户可获加油卡。
丹灶	上林一品	现场活动	3.21 开启 70-108 m ² 新品诚意登记，1 元订房再享 99 折。
大沥	联诚智博花园	现场活动	3.22 开启 9-11 座 80-89 m ² 权证 98 折优惠登记，并可获得长隆门票；项目还参与了“房车展”活动。
	保利中央公馆	现场活动	3.22 开启 10 座 1 梯 90-130 m ² 2 万诚意金 96 折优惠登记；项目还参与了“房车展”活动。
黄岐	白天鹅花园	现场活动	来访即送星巴克咖啡杯。
松岗	海逸桃花源记	外展活动	3.23 开启于保利水城、鸿大广场、卡拉公寓的外展活动，目前权证享 5000 元购房优惠，首推 80-163 m ² 产品，预计 5 月入市。

三、本周推货情况

【美立方 2014-3-22 开盘情况】

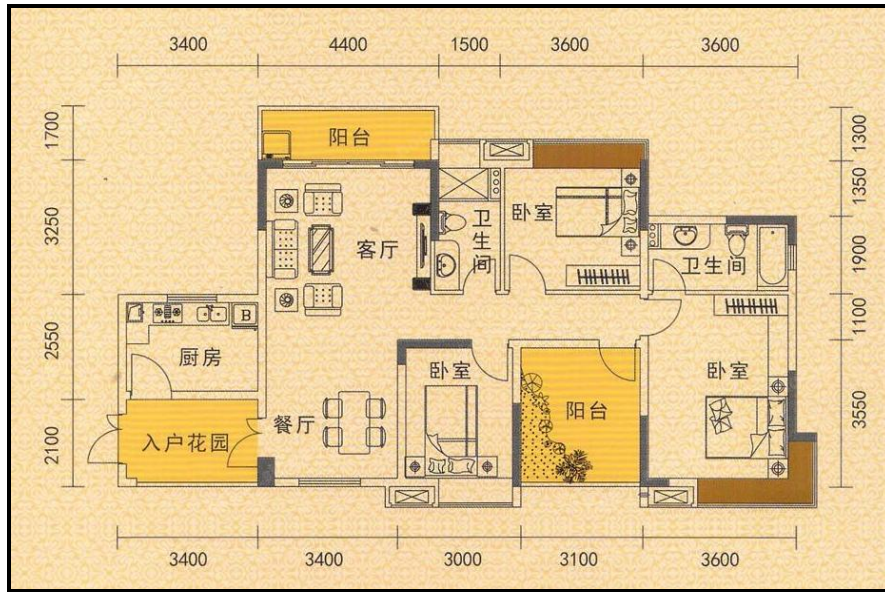


- 推售套数：50 套（2 号楼 2 座/17 层 2 梯 3 户）
- 户型配比：

三房户型面积	89 m ²	91 m ²	132 m ²	合计
套数	17 套	17 套	16 套	50 套
比例	34%	34%	32%	100%

- 折后均价：7300-7500 元/m²
- 折扣优惠：诚意金 1 万 95 折，开盘 98 折
- 开卖情况：当日成交率约 60%
- 客户构成：狮山本地客户为主
- 备注：项目本次推出的是 2 栋 2 座 50 套毛坯产品，临近博爱湖、拥有较好的园林绿化，具有较好的景观优势。成交均价 7300-7500 元/m²，价格相比周边楼盘更具优势，且当日成交价远远低于吹风价。此次开卖成交率约 6 成，情况理想。而在之后的两天内更是达到了火爆的程度，据悉解筹率达到 100%。

■ 户型图:

2栋2座03单元
132 m²



四、即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	备注
2014年3月	尚观嘉园	7座	122	7500-8000	115-140	现场购买98折
2014年3月	凰樵圣堡	68座	--	6500-7500	80-90	--
2014年3月	罗村风度花园	20、21、22座	约144	---	101-134	3月22日开放板房
2014年3月	联诚·智博花园	9-11座	--	8000	80-89	权证98折,送长隆门票
2014年3月	保利中央公馆	10座1栋	约124	9000-11000	90-130	2万诚意金96折
2014年3月	中恒海晖城	43座	--	--	88-90	诚意金3千抵2万
2014年3月	翠林小语	2座	54	7300-7400	72-90	权证登记99折
2014年3月	长信御景峰	1、3座	248	8000-9000	73-132	新浪乐居E信通,预存1万享2万,权证享6千元
2014年4月	龙光君悦龙庭	5、6座	--	--	83-90	诚意5千抵1万
2014年4月	山林水语	34、35	--	--	63-83	--
2014年4月	保利紫山花园	12栋	300	--	90-160	诚意登记98折
2014年4月	上林一品	5座	280	--	70-110	前100名98折,101-200名99折,交5千元参与团购享98折
合计		约1272套		--	--	--