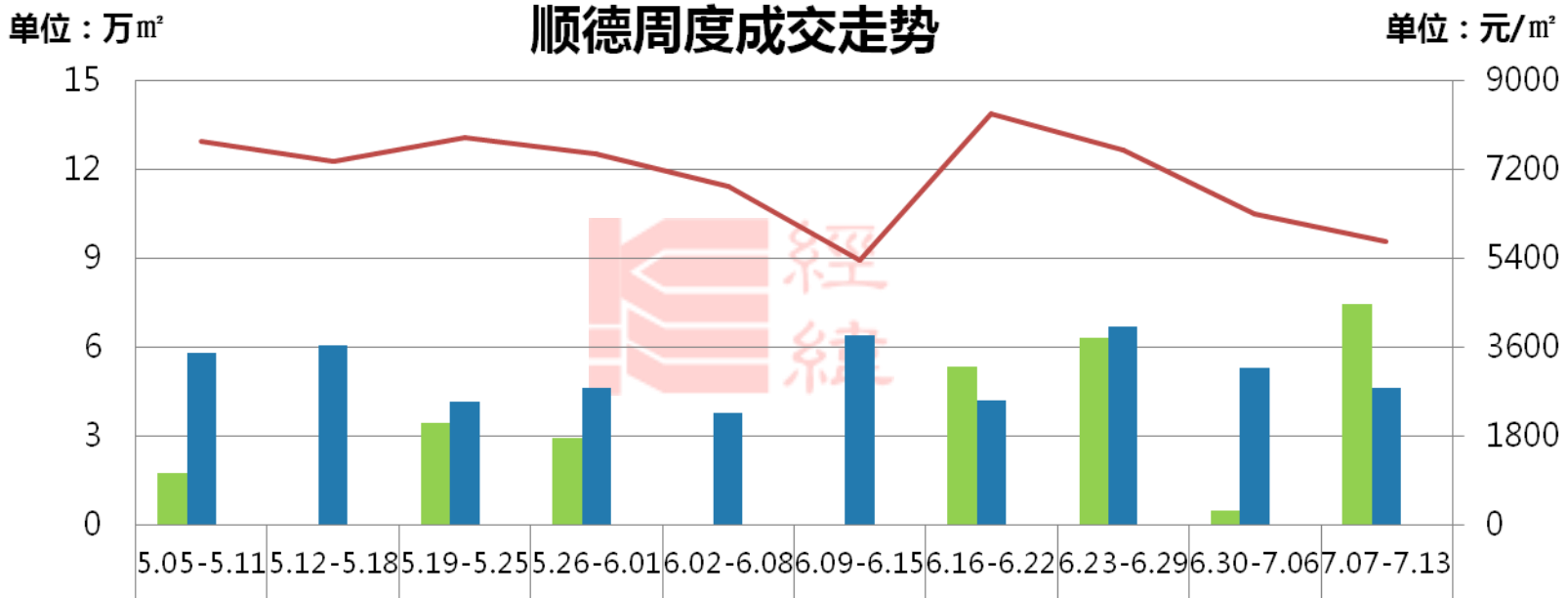
顺德房地产市场周报

（2014.7.7-2014.7.13）

一、周度成交：价格下趋，部分项目开启降价模式

- **1.1 顺德周度成交情况**

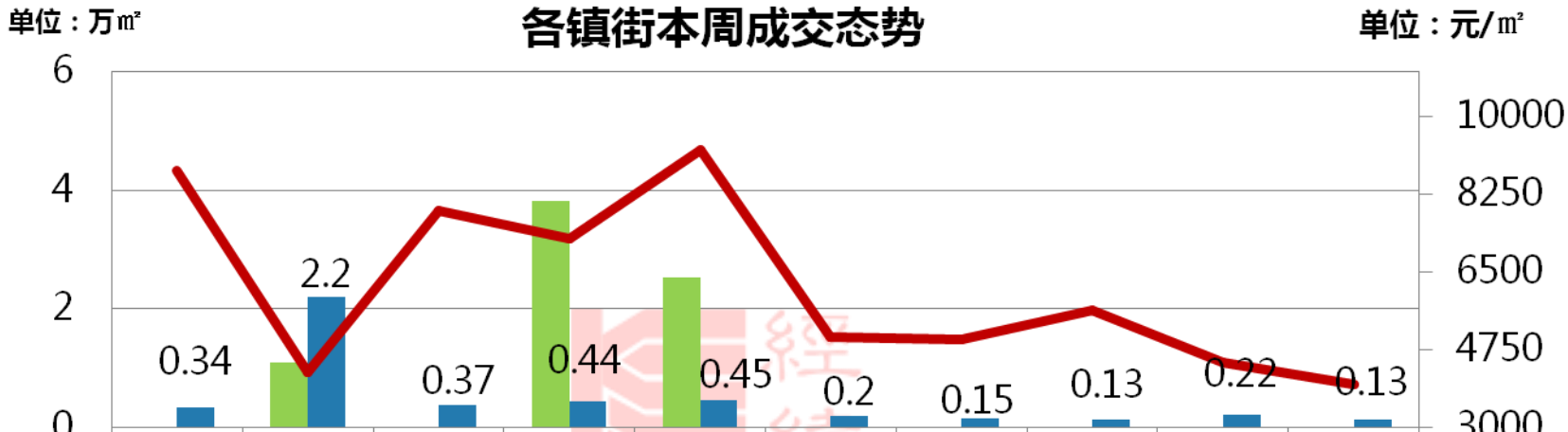


	5.05-5.11	5.12-5.18	5.19-5.25	5.26-6.01	6.02-6.08	6.09-6.15	6.16-6.22	6.23-6.29	6.30-7.06	7.07-7.13
新增面积	1.75	0	3.46	2.94	0	0	5.35	6.31	0.51	7.45
成交面积	5.81	6.07	4.17	4.62	3.8	6.42	4.22	6.71	5.31	4.64
成交套数	445	492	329	369	305	695	298	609	441	419
新增套数	154	0	330	294	0	0	358	554	62	285
成交均价	7774	7352	7836	7514	6856	5352	8324	7577	6298	5732

备注：本周剔除限价房因素，均价为6697元/㎡，上周剔除限价房因素，均价7020

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

- **1.2 各镇街周度成交情况**



	大良	容桂	北滘	乐从	陈村	伦教	勒流	龙江	杏坛	均安
新增面积	0	1.1	0	3.82	2.53	0	0	0	0	0
成交面积	0.34	2.2	0.37	0.44	0.45	0.2	0.15	0.13	0.22	0.13
成交均价	8779	4233	7880	7236	9239	5024	4977	5626	4450	3953

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

二、本周预售：新旧项目跃跃入市

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数（套）	户型	新增面积（万㎡）
容桂	帝景花园	2014-07-07	2、3座,16层/两梯三户	76	三房/130-131、四房/138-156	1.1
陈村	万科水晶城	2014-07-10	三号楼，33层/两梯四户	126	四房/171-172、五房/215-217、复式/600	2.53
乐从	星际半岛	2014-07-11	1-7座/别墅	83	联排别墅/387-607	3.82

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三、本周项目动态：新项目活动陆续来袭

镇街	楼盘名称	活动类型	动态
陈村	悦峰天誉	优惠折扣	在售2/3/6座，91-133㎡主打7字头，目前购房可享预存5000抵3万优惠。
	万科水晶城	现场活动	7.13联合聪明树早教中心举办‘悦动嘉年华’活动
	万科缤纷四季	优惠折扣	7.12举办登记享1万抵4万优惠活动
	星英半岛	开放销售中心	预计8月开放全新销售中心以及新品样板房
大良	招商•公园1872	开放销售中心	7.12开放全新销售中心，关注“顺德招商公园1872”官方微信，7.12前往销售中心，即可获得礼物一份。现场有表演，英式冷餐、英式下午茶，马步试骑活动
	敏捷畔海御峰	优惠折扣	4座举办优惠折扣活动，价格低至7900元/㎡
	天悦湾	现场活动	6.27-7.14举办转争霸世界杯竞猜活动，参与者每猜中一场赛事即可累计1分，积分累积越多者有机会获取礼品
	保利中环广场	优惠折扣	联合银行举办团购优惠活动，87折选房，折后套内均价低至套内8字头
		现场活动	来销售中心填写竞猜券即可参加冠军队伍竞猜，猜中冠军兑奖时带正券到销售中心兑奖，即可获得奖品。开奖日期为7.13，兑奖日期截止至7.14
	西山上筑	现场活动	7.9在吉之岛开办外展，来访者登记信息者送礼品
		优惠折扣	预计7.20开放销售中心，85-158㎡住宅现接受登记，成功登记即获万元购房基金
	康格斯	现场活动	周末亲临大润发或吉之岛【康格斯】外展点，即可获取礼物!
	嘉信帝苑	现场活动	举办“熊猫巡游记”，来访者可参与“勇夺熊猫”、“卖萌正当时”、“熊猫领养计划”等活动
北滘	顺德碧桂园	现场活动	7.12举办钻石名车会成立盛典，即日起报名加入顺德碧桂园钻石名车会，即有机会参与，【钻石郡3期】即将问世。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

镇街	楼盘名称	活动类型	动态
乐从	保利拉菲	优惠折扣	7月开始推出优惠活动，诚意登记即可享受1元抵3万优惠
	保利东湾	样板房预告	7月底推出14座154-190平米四房新品，2梯3户，预计中下旬开放样板房并将接受认筹
	乐添星际半岛	开放样板房	预计别墅样板房将于7.15开放，乐从首个别墅社区智能家居系统、直饮水系统全面展示，现开始接受首期别墅产品认购登记
容桂	佳兆业·金域天下	现场活动	7.12-13举办捕鱼达人活动。现场关注佳兆业·金域天下微信，并分享现场照片到朋友圈，即有机会参加，现90-105㎡三房火热登记中，预存5000抵20000，38万起买水岸三房。
	颐澳花园	现场活动/开放销售中心	7.13开放营销中心举办“拉斯维加斯王者之战”活动
		现场活动	预计7.20举办世界名人蜡像展。
	保利德胜湾	优惠折扣	推10套优惠单位，高32层，两梯三户或两梯四户设计，三房设计，面积涵盖120、134㎡，毛坯，购房享一口价5800元/㎡。
	凯蓝名都	电商活动	加推18套刚需房，35.8万元可购买买四房。
	东怡水岸-桂花洲	优惠折扣	7月开放东南亚风情泳池，130㎡首付买160㎡江景阔宅，买房送车位。
	领德国际	优惠折扣	首付最低仅需29万，即可入驻容桂核心地标写字楼，享天佑城繁华商圈配套。
勒流	博澳城	优惠折扣	新品 82-108㎡，一口价三房均价5100元/㎡起
伦教	万科沁园	现场活动/优惠折扣	7.12-7.13举办“Forever Love跨越时空的爱”活动，有Hello Kitty公仔供大家观赏拍照，还有Hello Kitty的主题活动让小朋友参加和特色的小吃。最后一栋楼王——80-100㎡中央园景装修三房加推，全新85折。
均安	公园一号	优惠折扣	举办10万首付买复式送10万装修基金优惠活动
		现场活动	7.13举办“公园一号杯轮滑达人大赛’活动，参与即获礼物，优胜可获得证书与购物卡。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

五、即将开卖项目：将迎来开盘高峰

	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
乐从	2014-8	星际半岛	--	97	建面约12600	建面387-592	预计7月份开放样板房
	2014-7	保利东湾	14座	84	建面约13000-14000	建面154-190	中下旬开板房预计月底推售
陈村	2014-7	太平洋国际	1座	--	--	建面54-131	权证登记99折
	2014-7	绿地国际花都	9号楼	96	建面8400-9500	建面67-130	诚意金1万抵10万
	2014-7	万科水晶城	三号楼	126	--	建面171-600	--
大良	2014-7	骏景君临名邸	1-4座	101	套内18000	复式套内200-400	--
	2014-7	保利中环广场	2、5座	208	套内83-113	套内8800-9000	团购87折
	2014-7	西山上筑	--	--	--	套内85-158㎡	成功登记即获万元购房基金
容桂	2014-7	佳兆业金域天下	20座	约124	--	套内90-128	5000抵2万
	2014-8	东圣维拉	14座	58	--	套内78-89	--
	2014-7	颐澳花园	3、4座	62	--	套内74-97	--
北滘	2014-9	美的君兰江山	13座	约81	建面14000（带装修）	套内117-147	4.28开启诚意金3万抵10万
勒流	2014-7	博澳城	2座	27	套内5500-6100	套内113	诚意金2万抵4万外加97折
住宅合计（套）				**约 1064**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com