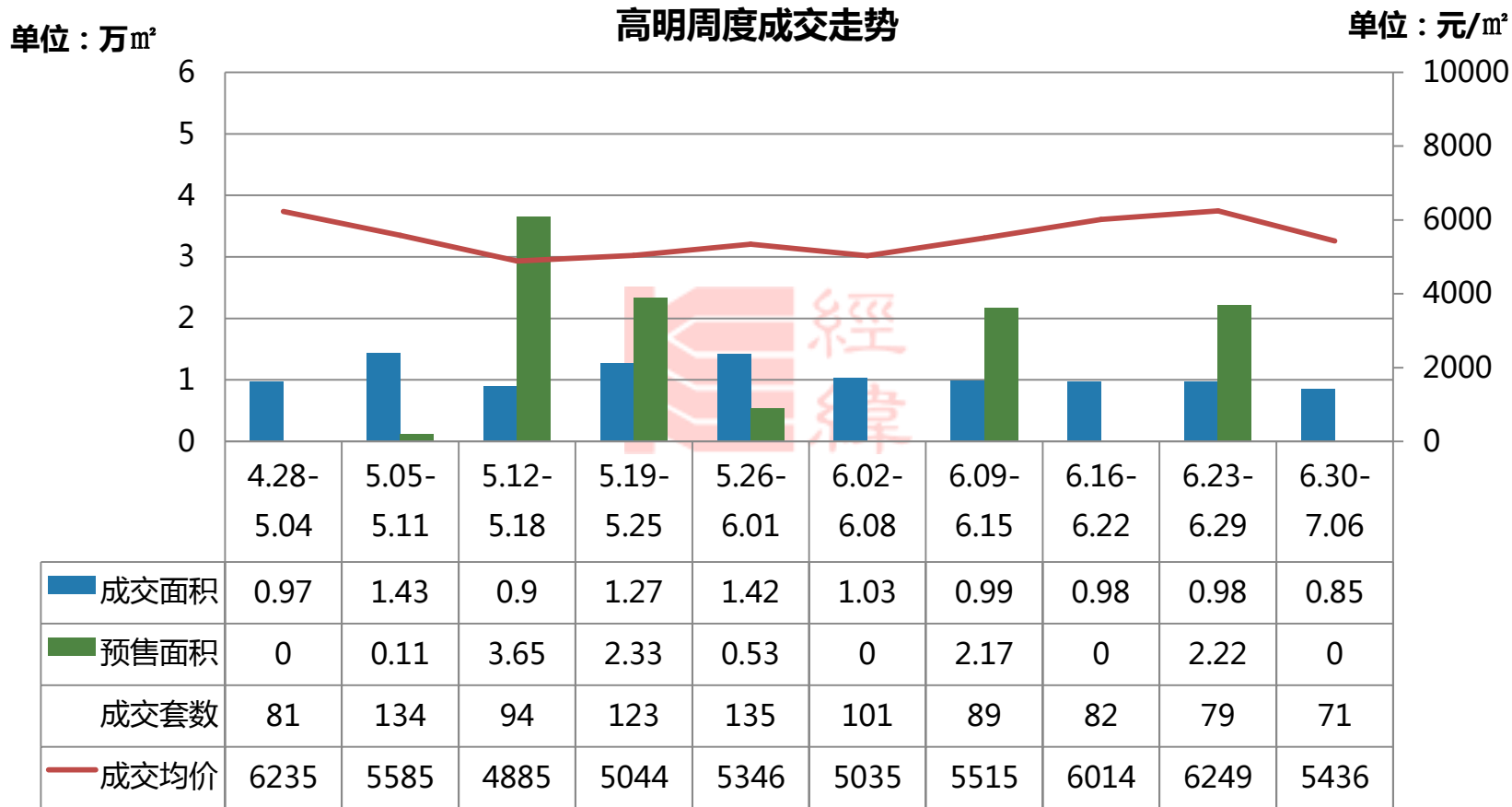


高明房地产市场周报

(2014.6.30-2014.7.6)

一、周度成交：各项目去货速度缓慢，难撑量价



二、本周预售：各项目库存充足无需补仓

（本周暂无新增预售）



三、本周项目动态：部分项目开启新一轮诚意登记

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	微信活动 现场活动 优惠促销	6.30起在官方微信平台举行第二轮世界杯竞猜活动，奖品有美的波轮全自动洗衣机、电脑电饭煲、热水壶等。 7.6-7.7举办世界杯狂欢活动，现场有“以假乱真”人体彩绘、南美串珠DIY和3D彩色足球涂鸦活动，现场提供水果沙拉和雪糕球。 7.7推出买房即赠至少11.8万全屋装修款，西区2期8、10栋提前120交楼，且免收提前交楼物业管理费。
	丽日名都	诚意登记	7.7开启【傲湖轩】70-134m ² 单位诚意登记。
	天汇湾	现场活动	7.6举办世界杯狂欢派对，完成诚意登记的客户可凭龙虾券到销售中心领取龙虾。
荷城	燕语湾	诚意登记	7.3开启东苑1-5座64-110m ² 二三房单位诚意登记，开盘97折，前20名买家可享折上折，3780元/m ² 起。
	中恒广场	诚意登记	7.1开启7座70-109m ² 三房单位诚意登记，诚意金1千抵1万，并推出特价单位3980元/m ² 起。
杨和镇	欧浦花城	优惠促销	93、128m ² 三房洋房单位均价4700元/m ² ，310-368m ² 联排别墅均价6500元/m ² ，900多m ² 独栋别墅均价9000多元/m ² 。
明城镇	盈富馨园	优惠促销	在售二期产品一口价3200元/m ² ，近期购房享98折，最低价2980元/m ² ，7月加推10套一口价单位。

四、本周推货：计划推货项目正处蓄客阶段

（本周暂无项目推货）



五、即将开卖项目：吹风推新已多时，未见实际行动

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	进度
西江新城	2014-7	瑞泽华府	--	--	4800-5000 (毛坯)	90-180	已开放销售中心
	2014-9	江滨香格里	44-47号楼	--	--	90-130	已开放临时销售中心
荷城	2014-7	富星半岛	6座	75	4600 (毛坯)	115-127	已拿取预售证
	2014-7	金田现代城	9-12座	160	4700 (毛坯)	60-90	已拿取预售证
	2014-7	涛汇尚品	3座	90	4800-5000 (毛坯)	70-143	已拿取预售证
	2014-7	天汇湾	天熙5、6座	130	--	89-165	接受诚意登记
	2014-7	燕语湾	东苑1-5梯	85	--	64-111	已拿取预售证
	2014-7	中恒广场	7座	--	--	70-90	接受诚意登记
更合镇	2014-7	合富花园	2座1梯	30	3500 (带精装)	85-106	已拿取预售证
	合计套数			570套			

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>