



佛山区域房地产市场周报

2014.3.17-2014.3.23

导读：楼市、土地成交放缓，但开发商推盘节奏加快

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

地址：佛山市禅城区城门口西路1号环球国际广场1606室

电话 Tel: 0757-82625583

深圳中原网址: www.szcentaline.com.cn

邮编: 528000

传真 Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址: www.centaline.com.cn

目录

一、一周市场资讯	3
二、本周土地市场动态	5
三、佛山五区市场一周供求情况	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况	6
3.2 佛山市周度成交情况	7
3.3 佛山重点区域周度成交分析	8
3.4 重点区域个盘动态	15
3.5 本周营销活动汇总	15
四、重点楼盘广告投放统计	17
五、一周周度市场总结	18

一、一周市场资讯

政策	—
经济	<p>2 月份佛山 CPI 同比上涨 2.4% 昨日从国家统计局佛山调查队获悉，今年 2 月份，佛山市居民消费价格总水平(CPI)同比上涨 2.4%，涨幅环比回落 0.5 个百分点。(来源：佛山日报 时间：2014 年 3 月 18 日)</p> <p>2 月新增外汇占款 1282 亿 昨日，据央行更新的《金融机构人民币信贷收支表》显示，截至 2 月末，央行口径外汇占款余额为 291959.95 亿元，较 1 月末的 290677.49 亿元增加 1282.46 亿元。(来源：佛山日报 时间：2014 年 3 月 19 日)</p> <p>国际资本市场震荡 前晚，美联储麾下联邦公开市场委员会 (FOMC) 宣布，从 4 月开始月采购 650 亿美元资产的开放式量化宽松 (QE) 将缩减 100 亿，其中国债和抵押贷款支持债券 (MBS) 的购买额各缩减 50 亿美元，而原有的 0-0.25% 超低利率不变的 3 个限制性定量指引被取消。耶伦还称 QE 缩减依照目前步调将在今秋终结。她还表示联储加息时间或在明年春天。(来源：南方都市报 时间：2014 年 3 月 21 日)</p>
市场	<p>顺德南国西路保障房封顶 顺德最大规模保障性住房项目——南国西路保障房首期主体工程封顶。该项目拥有完善的配套，可提供 1690 套公租房。(来源：佛山日报 时间：2014 年 3 月 19 日)</p> <p>2 月广深楼价涨幅持续放缓 国家统计局昨日发布了 2 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况，数据显示，北上广深四大一线城市房价延续了 1 月份涨幅放缓的走势，同比涨幅全面跌回 20% 以下，其中上海同比上涨 18.7% 领涨全国，广州、深圳分别上涨 15.9%，超过了北京的 15.5%。(来源：南方都市报 时间：2014 年 3 月 19 日)</p> <p>限购令出台已三年 房价坚挺成交量增 2011 年 3 月 18 日，佛山版楼市“限购令”出炉，佛山也成为继广深之后，省内第三个开展楼市限购的城市。如今三年过去，佛山商品房住宅成交走势总体平稳，价格坚挺且成交量始终保持增长，刚需一族成为发展商追逐的客户。(来源：南方都市报 时间：2014 年 3 月 19 日)</p> <p>住建部：40 个重点监测城市住房信息已联网 住房城乡建设部副部长齐骥 19 日说，2013 年上半年，我国基本实现全国 40 个房地产市场重点监测城市与住建部的联网。各地正加紧将以前纸质的住房个人信息录入信息系统。(来源：佛山日报 时间：2014 年 3 月 20 日)</p> <p>一线城市房价松动 继杭州、常州等二三线城市甩盘或大幅降价促销后，近期，北京、广州等一线城市部分楼盘也传出降价打折的信号。上周末，位于北京大兴的万科一楼盘，就以低于预期近 3000 元/m² 的价格入市，引来千人抢购。一直被认为不会降价的一线城市，房屋价格已出现松动迹象。(来源：中国新闻网 时间：2014 年 3 月 21 日)</p> <p>以房养老北上广汉先行试点 据每日经济新闻报道，记者 3 月 20 日获悉，为贯彻落实国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》有关要求，保监会决定开展老年人住房反向抵押养老保险试点，并拟在北京、上海、</p>

	广州和武汉四地率先开展试点。(来源: 佛山日报 时间: 2014年3月22日)
建设与城市规划	<p>狮山今年投 24 亿帮罗村搞基建 2014 年罗村将重点推进佛山西站片区、交通基础设施、治安防控等方面的建设, 另外在基础设施建设上, 狮山将向罗村投入 24 亿元, 实现园镇融合。(来源: 南方都市报 时间: 2014 年 3 月 17 日)</p> <p>汾江南开通在即, 佛山新城发展再提速 汾江南延线工程将于 2015 年底全线通车, 届时将与佛山一环、魁奇路、季华路、三乐路、以及海八路等多条城市干线接驳, 进一步拉近佛山新城与五区之间距离。同时佛山新城内汾江南路段将会与佛山大道形成“双轴一中心”格局, 串联起新城和老城生活圈, 同时为中德工业服务区核心区域内商家带来无限商机。(来源: 佛山日报 时间: 2014 年 3 月 21 日)</p>
发展商动态	<p>中海地产: 数据显示, 2013 年佛山中海地产整体销售额突破 70 亿元。而截至 2013 年底, 佛山中海地产一共销售住宅 18744 套、销售面积 270 万平方米、累计销售金额达到 281 亿元。2014 年佛山区域销售目标将剑指 100 亿元。除了继续力推中海千灯湖 1 号、中海锦城外, 全新项目中海寰宇天下、中海锦苑也确定在今年入市。此外, 佛山中海地产于 2013 年底至 2014 年初拿下的里水项目、三山项目, 也计划于明年推出市场。</p> <p>时代地产: 在 3 月 20 日, 多达千只“哆啦 A 萌”将齐聚时代云图, 在这一项目举行的哆啦 A 萌展, 将持续到 3 月 31 日, 市民到时代云图看房, 即可免费领取价值 280 元的门票。</p>



二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

本周没有商住地成交。

● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m ²)
顺德区							
4-22	佛顺(挂) 2014-022	顺德区顺德新城创智城片区 02-B-008 号地块之一	商务金融用地 兼容批发零售用地、 住宿餐饮用地、其他 商服用地	17282.94	≤4.5	13165	1692.74

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】本周没有任何商住地成交信息。全市五区仅顺德区有地块到期招拍挂，但伦敦镇街 18 日流拍 4 宗相邻商服地。究其原因，国家宏观调控政策没有放松的迹象，而且银行信贷紧张，开发商拿地谨慎，需备现金流应对市场。政府推地计划暂没出台，存在捂地惜售的可能，因而佛山 3 月土地成交市场将持续低迷。

在土地出让方面，顺德新城创智城片区再有一大型商服用地出让，体量逾 21 万 m²。2013 年，顺德新城创智城片区共成交 6 宗地块，其中 5 宗为纯商服地，1 宗为 3 块相连的大型商住地（该宗地块引来华侨城集团首涉佛山市场），体现了政府打造创智城片区的决心。而限购年内，商业地产仍会是楼市政策的“避风港”。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

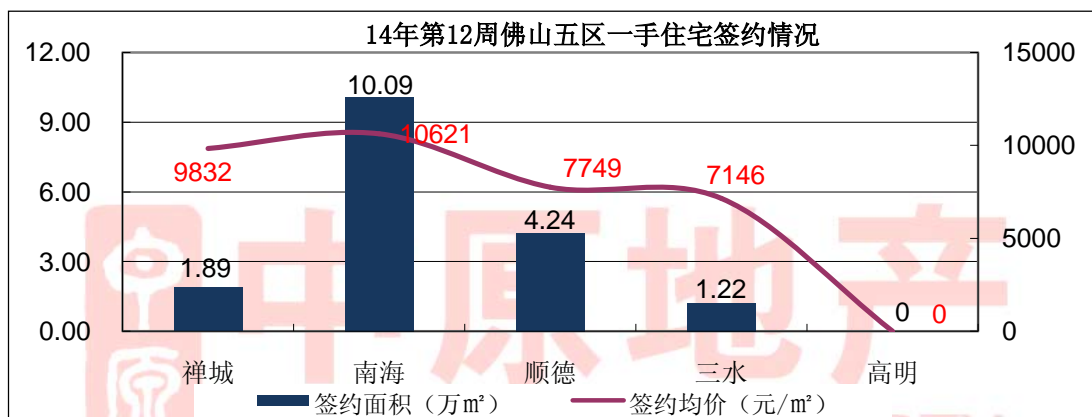
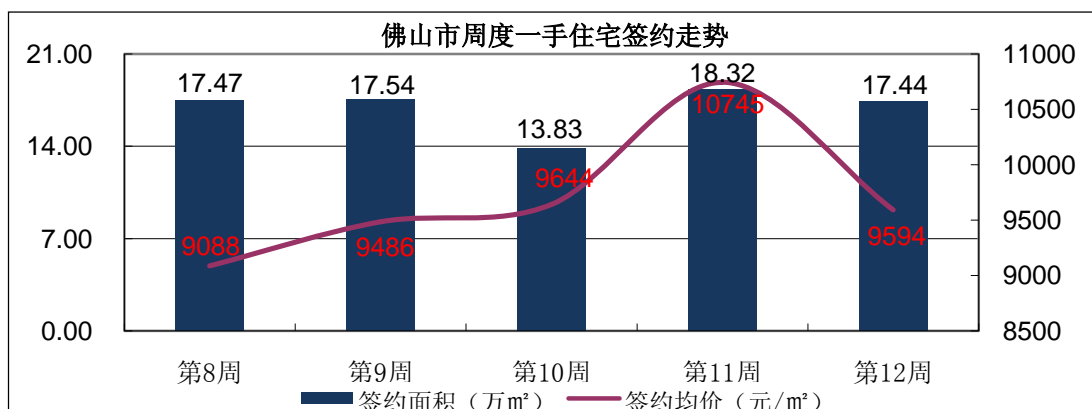
区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m ²)	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	120	1.09	8%	-76%	-79%
南海	961	9.14	65%	-27%	-31%
顺德	326	3.8	27%	-47%	-62%
三水	0	0	0%	—	—
高明	0	0	0%	—	—
合计	1407	14.03	100%	-46%	-53%

(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.3.17-2014.3.23)全市共有 10 家楼盘准备推出新货, 合计 1407 套房源 14.03 万m²的新货入市; 五区仅有禅南顺三个主要成交区域有新货, 均有不同程度的减量, 三水、高明两区零供应; 前几周多个项目集中入市新品, 本周渐入间隙休整期; 其中, 南海区新货最多, 共供应 9.14 万m², 环比减少 3 成, 占全市的 65%, 主要位居沥桂板块及狮山镇街; 顺德区尾随, 占 27%, 环比减少 6 成; 禅城区仅有沿海馨庭一个项目有新品供应, 占全市 8%, 环比减少约 8 成。近两周市场新增供应量较大, 预示着将有一波推货高峰到来。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
禅城	沿海馨庭	2014-3-20	5 座	洋房	120	10855.2	3 房: 90-91
南海	领地海纳豪庭	2014-3-17	3 栋	洋房	186	17346.18	2-4 房: 69-109
	豪景新城	2014-3-17	翠景苑 1 号楼	洋房	64	4938.83	2 房: 73-80
	风度花园	2014-3-17	14、15 座	洋房	98	12270.23	4 房: 118-128
	中南海晖城	2014-3-17	44 栋	洋房	95	7637.54	1-3 房: 48-87
		2014-3-17	43 栋	洋房	107	8562.35	1-3 房: 48-87
	保利公馆	2014-3-19	9 栋	洋房	240	23850.23	3-4 房: 90-124
	宏宇景裕豪园	2014-3-21	5 栋	洋房	64	6482.88	3-4 房: 92-130
	凯业名都	2014-3-20	5 座	洋房	64	5621.14	3 房: 83-90
2014-3-20		7 座	洋房	43	4678.73	3-4 房: 91-125	
顺德	帝景花园	2014-3-19	4 座、5 座	洋房	134	17110.28	3-4 房: 91-143
	悦峰花苑	2014-3-20	5、6 座	洋房	192	20914.12	3 房: 91-114

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

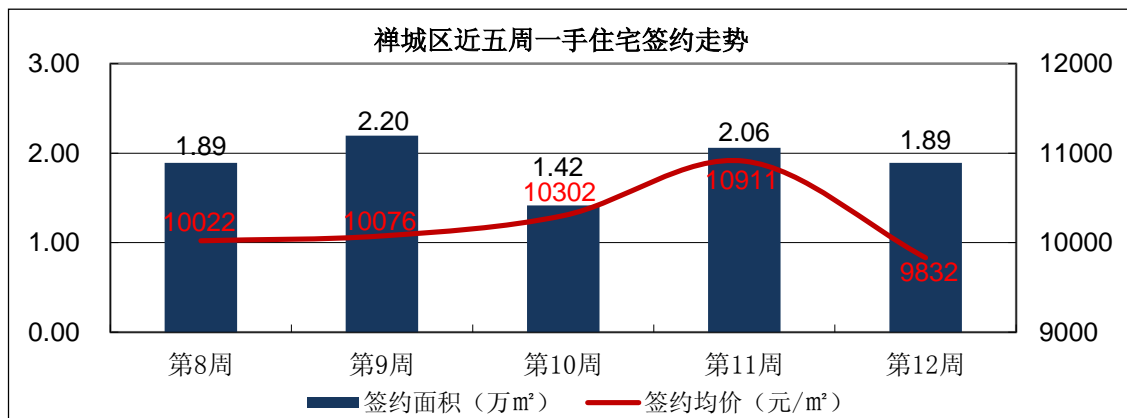
佛山各区签约情况: 因为顺德区房产官网 22 日网络故障, 没有监控到当日数据, 而且禅、南两区部分高价项目成交有所放缓, 致使本周佛山楼市量价齐跌。全市一手住宅共网签 17.44 万m², 环比减少 11%; 禅桂中心城区高端楼盘销售回落, 拉扯楼市价格回落至 9594 元/m², 环比下滑 5%。

从签约情况来看, 禅、南两区有降量, 顺德、三水两区保持稳量; 其中, 南海区网签量远远抛离其他区域, 蝉联五区网签量榜首, 共有 10.09 万m², 环比减少 7%; 顺德区则顺位第二, 因缺 22 日数据, 仅监控到网签量为 4.24 万m², 与上周持平; 禅城区环比减少 8%, 共签约 1.89 万m²; 三水区尾随, 网签 1.22 万m², 环比微跌 1%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 禅城、南海中心城区高价楼盘销售放缓, 价格出现回落; 其中禅城区价格为 9832 元/m², 环比下跌 1 成; 南海区价格依然处于万元高位, 为 10621 元/m², 但环比下行 16%; 顺德镇街中高端盘成交占比有所提高, 致使价格环比上涨 8%, 为 7749 元/m²; 三水区价格上升幅度最大, 达 17 个百分点, 为 7146 元/m²。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



（数据来源：禅城区房地产交易所）

禅城区近五周签约情况：禅城区本周签约 1.89 万m²，环比下跌 8%，本周成交套数保持相对平稳，但成交面积有所下滑，主要是万科城、季华金品尚院中小户型产品签约增多，整体产品结构有所调整，加之佛山雅居乐花园等项目开盘数据滞后，致使全区签约量有所回落；价格方面，受价格洼地万科城项目成交坚挺、佛山万科广场、时代云图苑等项目持续降价走量的影响，全区均价下滑至 9832 元/m²，环比下跌 10%；整体市场呈现量价齐跌的态势。

从个盘的签约情况来看，本周以南庄板块与季华板块项目成交为主。其中万科城集中签约，成交 53 套，均价为 7591 元/m²；星星广场持续签约，成交 22 套，均价为 11322 元/m²；季华金品尚院复式新品受追捧，签约 19 套，均价为 11969 元/m²；佛山万科广场签约 13 套，均价为 12342 元/m²；时代云图苑签约 12 套，均价为 11130 元/m²；依云上城签约 10 套，均价为 10972 元/m²。公寓方面，成交较为乏力，仅有两个项目成交，保利天玺公寓签约 8 套，均价为 12083 元/m²；万通国际大厦公寓签约 4 套，均价为 11570 元/m²。

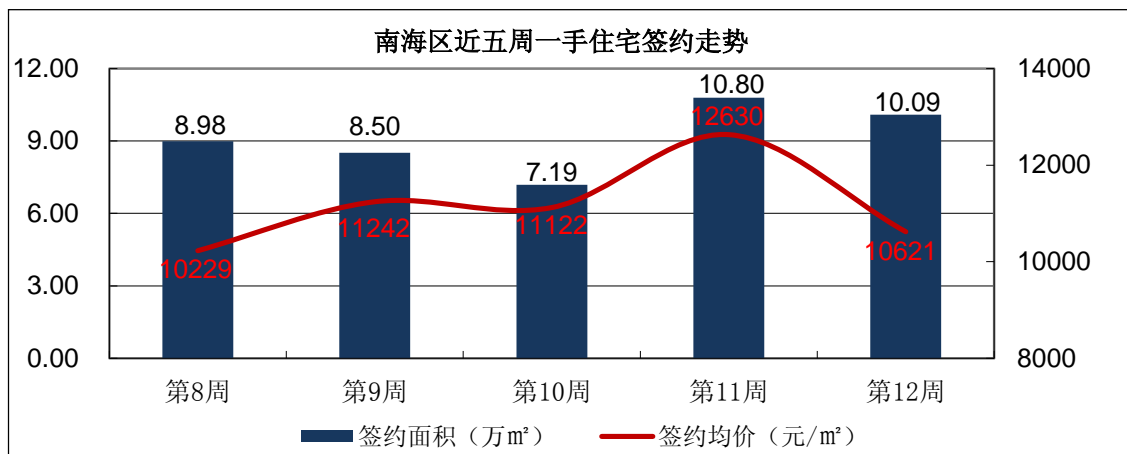
禅城重点项目成交

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
万科城	53	5020.68	7591	天丰花园	3	210.96	10197
星星广场	22	2367.43	11322	保利天玺花园	2	335.12	12336
季华金品尚院	19	1148.53	11969	汇银新港湾花园	2	206.98	8028

佛山 万科广场	13	1308.1	12342	智博 丽海花园	2	173.77	8573
时代云图苑	12	1137.87	11130	卓景花园	2	345.54	8869
依云上城	10	893.61	10972	禅城绿地 金融中心	1	127.91	11466
沿海馨庭	7	763.11	9762	海湾城市嘉 园	1	89.96	9626
兆阳御花园	7	650.45	13133	华福 国际公馆	1	93.12	10600
东海银湾 豪园	6	648.41	11786	锦隆花园	1	60.12	7824
绿岛明珠 花园	6	743.09	7153	玫瑰铂金 公馆	1	80.6	8065
港宏世家	5	394.12	6039	美誉 紫薇花园	1	86.43	7250
水悦龙湾园	5	530.86	6600	星海岸 城市花园	1	152.91	12655
御璟上院	5	319.25	7682	星星华园国 际花园	1	378.43	15904
君悦华府	4	341.61	9263	保利天玺 公寓	8	304	12083
盛南新都 花园	3	295.13	8859	万通国际 大厦公寓	4	140	11570

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 南海区本周签约 10.09 万㎡, 环比下跌 7%, 尽管中海锦城集中签约持续, 保利中央公馆项目签约理想, 但全区开盘发售项目有限, 加之保利西雅图一期压轴新品未有取得预售证, 开盘数据仍然滞后缺乏支撑, 致使全区签约量有所回调, 但仍处于一个较高的签约水平; 价格方面, 保利中央公馆等镇街中低价位项目成交突出, 全区均价环比下跌 16%, 为 10621 元/㎡; 整体市场呈现量价齐跌的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 中海锦城新品集中签约, 成交 66 套, 均价为 11982 元/㎡; 万达华府在售产品受追捧, 签约 39 套, 均价为 14424 元/㎡; 依云天汇花苑网签 13 套, 均价为 12796 元/㎡。

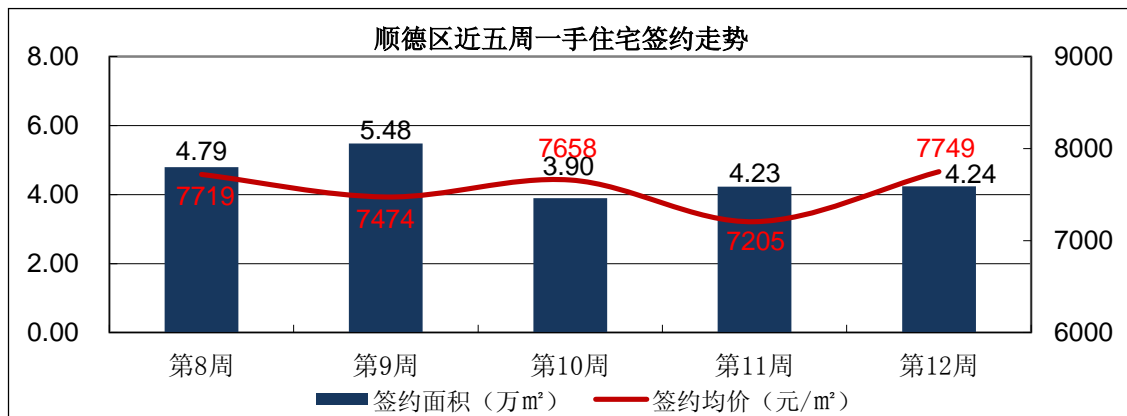
桂城重点项目成交情况

项目	3.17-3.23		
	签约面积(㎡)	签约套数(套)	签约均价(元/㎡)
保利西雅图	79.54	1	9311
创鸿灯湖左岸	91.01	1	11804
万达华府	3837.14	39	14424
富丰新城	777.31	9	12551
万科金域蓝湾	906.16	6	11131
中海千灯湖花园	1600.99	7	14902
依岸康堤花园	142.28	1	11879
依云天汇花苑	2484.48	13	12796
南海万科广场	0	0	——
宏宇景裕豪园	879.55	8	13767

中海锦城	7640.86	66	11982
怡翠世嘉花园	107.94	1	10895

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区



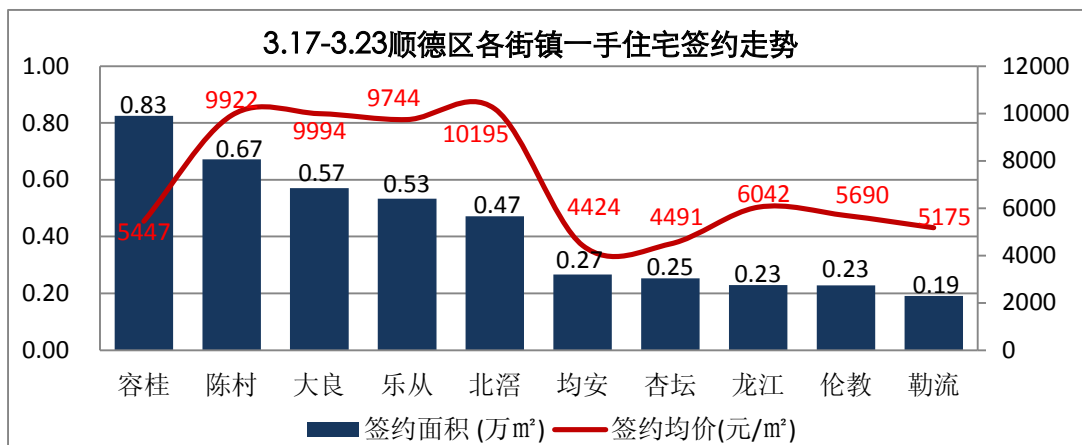
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 本周顺德区一手住宅市场签约 4.24 万m², 与上周基本持平, 主要是 22 日数据因网络故障而无法录取, 故全区签约量保持相对平稳; 价格方面, 整体均价呈现“波浪式”走势, 大良万科天傲湾大平层及北滘碧桂园别墅产品成交拉升全区均价至 7749 元/m², 环比上升 8%; 整体市场呈现量稳价升的态势。

从镇街签约数据来看, 容桂签约有所回升, 稳居榜首, 签约 0.83 万m², 均价为 5447 元/m², 凯蓝名都签约理想; 陈村居第二, 签约量为 0.67 万m², 均价为 9922 元/m², 万科水晶花园及万科缤纷四季持续旺盛的签约表现; 大良居第三, 签约量为 0.57 万m², 均价为 9994 元/m², 各项目表现较为平均; 乐从居第四位, 签约量为 0.53 万m², 均价为 9744 元/m²; 北滘签约 0.47 万m², 均价为 10195 元/m²; 其余镇街表现相对乏力, 签约量均在 0.3 万m² 以下。

从顺德重点项目成交情况看, 陈村两大万科项目持续“以价走量”策略, 其中, 万科水晶花园网签 26 套, 均价 10638 元/m²; 万科缤纷四季花园签约 21 套, 均价为 9474 元/m²。

顺德十街镇签约情况



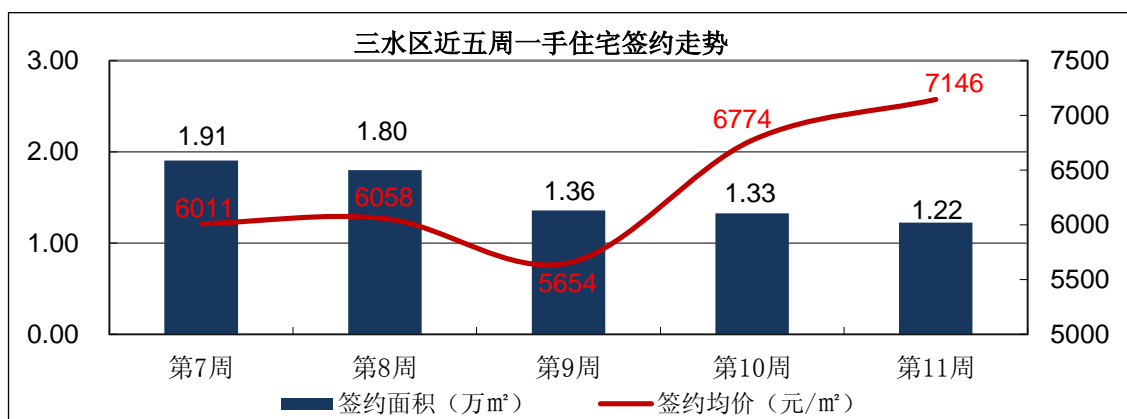
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德重点项目

项目	3.17—3.23		
	签约套数(套)	签约面积 (m²)	签约均价(元/m²)
保利家园	3	450.71	6162
保利中环广场	3	335.72	8871
保利东湾	8	1448.56	15061
保利拉菲花园	0	0	—
北滘碧桂园	4	1709.84	14737
碧桂园豪庭	0	0	—
乐从雅居乐花园	2	658.82	11801
万科水晶花园	26	3718.26	10638
万科天傲湾花园	1	502.72	16311
万科缤纷四季花园	21	1943.17	9474
招商依云水岸	0	0	—
金地天玺	0	0	—
金海 M-city	0	0	—
绿地尚品花园	8	669.29	8784

(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况: 本周三水区一手住宅市场签约 1.22 万㎡, 与上周基本持平, 整体签约量依旧在低位徘徊; 价格方面, 雅居乐雍景园等中高价位项目成交有所改善, 郊区别墅项目签约支撑, 全区均价环比上升 17%, 为 7146 元/㎡; 整体市场呈现量稳价升的态势。

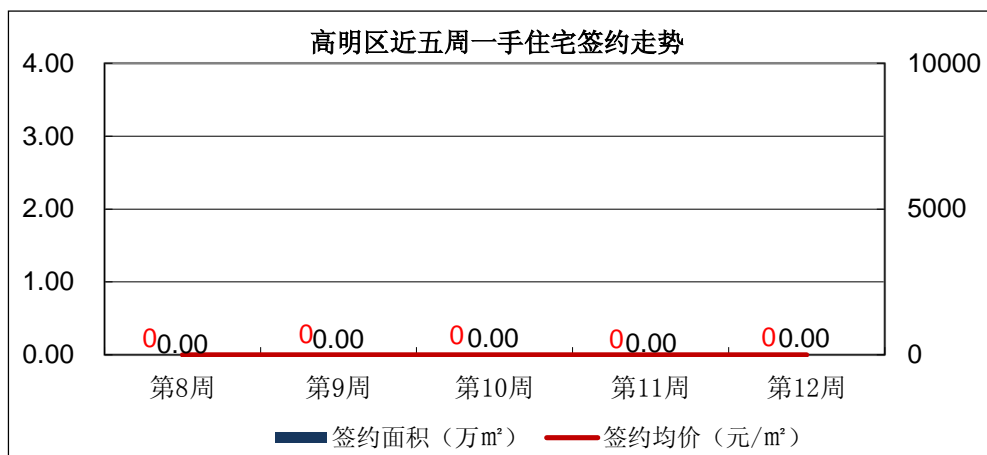
从三水重点项目成交情况看, 时代廊桥花园集中签约, 为 30 套, 均价为 6288 元/㎡; 雅居乐雍景园签约 15 套, 均价为 7508 元/㎡; 山水龙盘录得 4 套成交, 均价仅为 3836 元/㎡; 北江明珠花园签约 3 套, 均价分别为 5665 元/㎡; 云东海高尔夫花园网签 1 套别墅产品, 均价水平较低, 为 6297 元/㎡。

三水重点项目成交情况

项目	3.17—3.23		
	签约套数(套)	签约面积 (㎡)	签约均价(元/㎡)
北江明珠花园	3	406.17	5665
雅居乐雍景园	15	1616.45	7508
时代廊桥花园	30	2653.03	6288
丽日天鹅湖	0	0	——
云东海高尔夫花园	1	454.61	6297
山水龙盘	4	348.3	3836

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

本周没有楼盘信息。

3.5 本周营销活动汇总

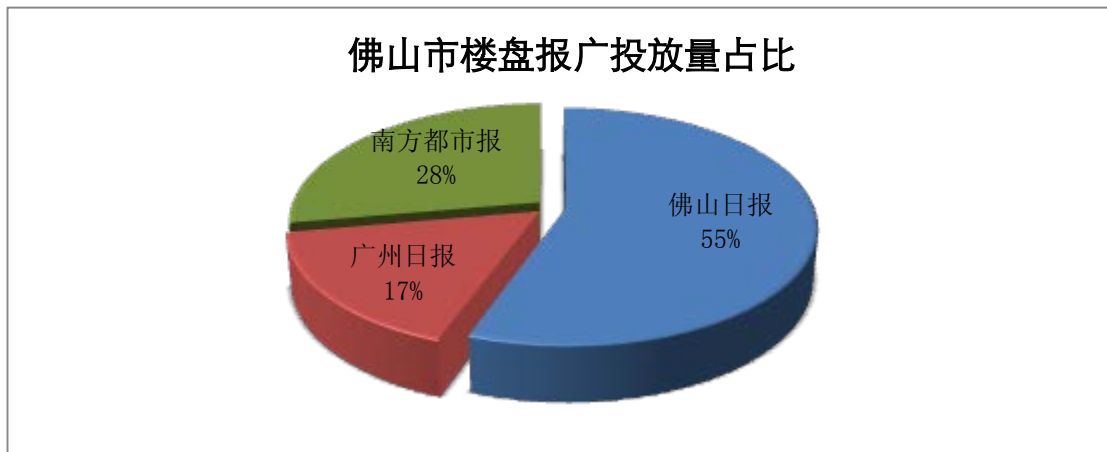
区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	星星凯旋国际	3月20日	首次推售1、2、3、11、12座，其中1、11、12座均主打89㎡的三房两厅，两梯四户；2座单位为167㎡的四房两厅，属于双证单位，两梯两户；3座单位则涵盖上述两种户型，两梯三户设计。凭身份证登记后可享开盘98折。该批单位均为毛坯发售，楼高26层，底层架空，全部户型均为南北向。
	时代云图	3月21日	将于21日晚7:00推售全新北区1座洋房单位，户型涵盖89-135㎡三四房，本次开盘只针对已经做了诚意登记的意向客户开卖。项目已正式进驻新浪乐居E信通，购房预存10000元可享50000元，前期意向客户享开盘额外88折。
	佛山雅居乐	3月22日	佛山雅居乐东区全新组团绝版现楼，于22日正式发售，涵盖90㎡黄金三房，还有130㎡、160㎡和205㎡大户型产品。
	碧桂园城市花园	3月22日	碧桂园佛山国际展销中心将会在佛山市特色的文化商业中心——禅城区创意产业园举办“情迷南洋果缤纷夜”活动。
	珠江罗马新都	3月22日	正式开放三期1-3座全新板房，下周开售。新品楼高17层，2梯4户设计，其中三座2层为架空层。项目以90㎡三房为主力户型，2+1设计。目前进行诚意登记，可享2万抵6万。
	沿海·魅奇郡	3月22日 3月23日	举行大型气球嘉年华活动，宝宝可以和爸爸妈妈在气球相框里合照，可以为宝宝亲手DIY一个营养丰富的披萨，到卡通石膏彩绘DIY区域，为自己做一个小动物造型吧。
	禅城绿地中心	3月22日 3月23日	将推3座中央楼王单位，户型涵盖87-141㎡三四房，带精装修发售，现96折认筹登记中。本周末，项目将举办“绿色旋律、绿地领衔——2014禅城绿地中心音乐嘉年华”活动。
	金盈绿岛国际中心	3月22日 3月23日	周末上门免费抽奖，狂送万元家电。包括名牌电冰箱、微波炉、烤箱等等。周六当天现场还会设置盆栽DIY、高尔夫、套圈圈等多种亲子游戏。平日上门看楼均可获赠加油卡、美容卡、洗车卡，数量有限，先到先得。
	岭南天地	3月22日 3月23日	举行“五周年感恩回馈”大抽奖活动，礼品包括ipad，加油卡，哈根达斯代金券，海逸/泰爱里代金券，星巴克礼品券，

			costa 礼品券, 满记代金券, 泰国香米, 高级食用油!
南海	长信御景峰	3月22日	70-120 m ² 二至四房精装样板间首次耀世开启。美女模特儿带你畅游【海世界, 相约美人鱼】, 同期举办看房送加油卡活动。
	金地珑悦	3月22日	“户型之王” 本周六亮相。75 m ² 宽敞两房、89 m ² 套房双卫、117 m ² 双套房三卫、143 m ² 三套房四房, 目前正权证优惠登记。
	万科金域蓝湾	3月22日 3月23日	本周成功购房的客户均可获得“专属土地”一块(有效期一年), 并由专属管家打理, 一年内为全家提供绿色有机蔬菜。本周末, 有机会赢取“有机蔬菜”大礼包, 数量有限, 先到先得; 更有“有机果蔬沙律 DIY” 活动等着你。
	中信山语湖	3月23日	举办“走进经典从论语开始” 讲座。
	佛山丽日广场	3月29日	美食街铺全能行宫示范区 3月29日盛大开放!
顺德	万科沁园	3月21日	万科沁园二期车位盛大发售! 开售当天, 最高优惠狂减 1.5 万!
	容桂碧桂园	3月22日	疯狂的榴莲, 热情的火龙果、愤怒的小番茄、羞涩的芒果…… 各路水果大聚会!
	乐从雅居乐花园	3月22日	推出全新二期【御宾府】16座, 楼高30层, 2梯4户设计, 户型主打140、170 m ² , 其中01户型为单边设计, 可直望小区园林。目前, 项目已进驻新浪乐居 E 信通平台, 享独家电商优惠: 预存1万抵3万优惠, 前50名登记客户享额外99折。
	佛奥湾	3月22日	“佛奥情 芭蕾梦” 芭蕾艺术鉴赏会, 届时特邀国家一级芭蕾舞演员傅姝、王志伟倾情演绎。现场还设有价值万元礼包大抽奖、乐器表演等精彩环节, 并为每位小朋友派发精美礼品。
	顺德新一城	3月22日	春季员工服装秀, 现场将有丰富好礼免费派送。另外, 星巴克、麦当劳、优衣库等品牌招聘同场加映。
	博澳城	3月23日	加推三期洋房, 2梯5户设计, 面积主打82-118 m ² , 均价6300-6500 元/m ² 。开盘当天有机会获得“钻戒”一枚。
	中国慧聪家电城	3月23日	推出商铺单位, 位于3、4座, 分1-4层, 一层打造为知名品牌家电金街、二层为厨房电器金街、三层为卫浴金街、四层为电子类配件金街。一层为约70-90 m ² 的商铺为主, 二层多为55 m ² , 三、四层为约27-35 m ² 。
	敏捷畔海御峰	3月23日	170 m ² 山河阔景新品, 5万即享开盘95折, 现正接受登记! 少量特惠单位低至一万二起。项目于23日举行泳池音乐派对。
	柏悦湾	3月23日	“放飞梦想、金色童年” 少儿才艺比赛第二场海选活动。

(信息来源: 房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市有 9 个地产项目投放报广，总投放量共有 18 则，其中，投放广告量最多的是佛山日报，有 10 则，南方都市报有 5 则，而广州日报有 3 则。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
禅城	佛山雅居乐花园	2014-3-20	南方都市报	FB02 全版	全城惊喜。走，到佛山雅居乐花园抢房去！
		2014-3-20	佛山日报	A05 半版	3月22日，置业佛山城央的完美时刻！
		2014-3-21	佛山日报	A03 全版	双星组团 90-205 m ² 金牌户型惊喜盛启！
		2014-3-21	南方都市报	FC03 全版	准备买房的你，这次一定会出手！
	绿地中心	2014-3-21	广州日报	FSA3 半版	居中央·瞰世界。 87-142 m ² 楼王，精装上市，样板间盛放！
	依云国际	2014-3-21	佛山日报	A07 全版	掘金佛山新城，投资财富公寓。 销售中心\35方精装公寓样板房， 3月29日盛大开发。 做佛山新城房东，获固定租金回报。
南海	中海千灯湖1号	2014-3-21	广州日报	FSA7 1/4版	中国新贵的“家族”旧梦—— 中海千灯湖1号， 开启佛山富豪家族聚居时代。
		2014-3-21	佛山日报	A14 半版	家族聚居·定制计划。 中海千灯湖1号，家族物业增值保障， 3月10日至3月31日震撼来袭。
	中海锦城	2014-3-21	佛山日报	A14 半版	中海锦城，锦此一遇。 104-142 m ² 央景单位，3月22日感恩钜惠。
	中恒海晖城	2014-3-21	佛山日报	F01 全版	疯了！5800元/m ² 起，精装三房。 全新48-88 m ² 湖岸美宅，认筹倒计时。
		2014-3-21	佛山日报	F02 全版	千亿城市配套，造南海副中心宜居生态之城。中恒海晖城，狮山“醉”宜居之城。
		2014-3-21	佛山日报	F03 全版	中南恒展集团，筑时代精品，享丰盛人生。
			2014-3-21	佛山日报	F04 全版
三水	雅居乐	2014-3-21	广州日报	FSA1 半版	年轻不在未来，享受就是现在。

	雅湖半岛				6字头起,低首付低总价,你要的现在就有。
	山水龙盘	2014-3-21	南方都市报	FB01 全版	0压力,人人买得起的六星级运动大城。 1万入住,幸福特快! 2000亩运动生态大城, 20分钟车程,1/3禅桂价!加速幸福!
		2014-3-21	南方都市报	FB03 全版	三水龙盘·定山湖洋房3-4座销售价格表。
大佛山	中海集团	2014-3-20	南方都市报	FC05 全版	筑梦十载,精品永恒。 佛山中海十全十美10周年。 十周年感恩回馈, 中海千灯湖1号、中海锦城 3月重磅优惠现正火热进行!
		2014-3-21	佛山日报	A11 全版	

(数据来源: 广州日报、佛山日报、南方都市报)

五、一周周度市场总结

全国两会过后,尽管暂时没有出台明确的房地产调控政策,但是市场却提前降温,整体量价齐跌。因为顺德区房产官网22日网络故障,没有监控到当日数据,而且禅、南两区部分高价项目成交有所放缓,致使市场成交量价略显不足。这与银行房贷紧张、“降价潮”引来观望心态蔓延等因素有关。

但是随着“金三”的深入,开发商逐渐恢复正常的推盘节奏,本周粗略估算全市约有6盘推新,其中包括全新大盘星星凯旋国际。该项目因蓄客时间长,地段优势明显,而且首推产品为89m²刚性小三房,甚得客户喜爱,开售当晚基本售罄。佛山雅居乐花园也迎来一波新品降价促销潮,凭借品牌效应、高性价比等优势,据了解,当天项目去货超300套。随着大量房源的入市,沉寂的刚性需求正悄然释放。预计金三月或会翘尾。

2014年3月18日,佛山限购令年满3周年。在经历过“对抗”、“消化”、“适应”期后,2013年佛山楼市价格平稳,成交量反超限购前水平。