

第 45 周：成交高位回落 价格下跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2447 套，较前周减少 1169 套，成交面积为 25.2 万平米，环比下跌 34.2%，成交均价为 8509 元/平米，环比下跌 5%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 14 个项目共取得 17 个预售证，共预售 4708 套，面积为 46.15 万平米，其中预售住宅 3306 套，面积为 37.19 万平米；商业预售 202 套，面积为 2.63 万平米；土地方面，上周佛山没有地块成交。

一周市场总结，从成交数据来看，经过前几周的高位签约量，上周成交签约量高位回落，共签约 2447 套，众多楼盘进入一个持销，以销库存为主，而价格方面，中心城区楼盘成交占比下滑，整体均价平稳下跌，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 45 周（2014 年 11 月 03 日—2014 年 11 月 09 日），佛山共新增 4 宗用地供应，分别位于南海和高明两区，总出让面积为 10.68 万平米。

2014 年第 45 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G025	挂牌	顺德区顺德新城德胜商务区 C04-1 地块	2.05	其他	2014/11/7
佛顺网（挂） 2014-009	挂牌	顺德区龙江镇东北路侧隔海商住用地	3.52	住宅	2014/11/5
TD2014(SD)X G026	挂牌	顺德区顺德西部生态产业启动区 D-08-2 地块	2.0	工业	2014/11/4
TD2014(GM) WG016	挂牌	高明区西江新城苏河路以西、丽馥路以北 G-05-10	3.11	办公	2014/11/5

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 45 周（2014 年 11 月 03 日—2014 年 11 月 09 日），上周佛山没有用地成交。

2014年第45周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第45周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第45周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第45周(2014年11月03日—2014年11月09日),佛山五区共14个项目共取得17个预售证,共预售4708套,面积为46.15万平米,其中预售住宅3306套,面积为37.19万平米;商业预售202套,面积为2.63万平米;各区预售方面,禅城有2个项目取得2个预售证,预售住宅278套,面积2.44万平米,商业预售0套,面积0万平方米,南海区8个项目取得11个预售证,预售住宅2060套,面积为24.64万平米,商业预售366套,面积1.99万平米;顺德区4个项目取得4个预售证,预售住宅968套,面积为10.1万平米,商业预售376套,面积4.68万平米,三水和高明没有项目取得预售。

2014年第45周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11月7日	万科城	禅城	禅城区沿江路55号5区十二座	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山市万科投资有限公司
11月4日	星星广场	禅城	禅城区星辰路10号六座	住宅	1.04	0.00	0.00	广东星城房地产开发有限公司
11月4日	金爵士广场	南海	南海区丹灶镇丹横路5号金爵士广场	商铺	0.00	0.54	0.00	佛山市南海益大投资有限公司
11月4日	金爵士广场	南海	南海区丹灶镇丹横路5号金爵士广场	商铺	0.00	0.97	0.00	佛山市南海益大投资有限公司
11月5日	中海寰宇天下花园	南海	南海区桂城街道桂澜中路18号	住宅/商铺	9.40	0.17	0.00	佛山中海环宇城房

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
								地产开发有限公司
11月5日	中海锦苑	南海	南海区桂城街道大德路3号	住宅/商铺	1.77	0.03	0.00	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
11月5日	中海锦苑	南海	南海区桂城街道大德路3号	住宅/商铺	3.47	0.03	0.00	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
11月5日	佳兆业水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	住宅/商铺	2.26	0.12	0.00	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
11月5日	云山峰境花园	南海	南海区丹灶镇云峰路1号	住宅	2.08	0.00	0.00	佛山市宏越房地产开发有限公司
11月7日	十里尚堤花园	南海	南海区里水镇-沙涌上沙村	住宅/商铺	2.47	0.13	0.00	佛山市南海区里晖置业有限公司
11月7日	十里尚堤花园	南海	南海区里水镇-沙涌上沙村	住宅	1.29	0.00	0.00	佛山市南海区里晖置业有限公司
11月7日	紫山花园	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅	1.89	0.00	0.00	佛山保利正高房地产开发有限公司
11月7日	汇豪嘉园	南海	南海区大沥镇盐步广佛路平地段89号	其他	0.00	0.00	2.29	佛山市南海区海景蓝湾房地产发展有限公司
11月3日	雅居乐国际花园	顺德	北滘镇上僚村委会华阳南路1号雅居乐国际花园	住宅/商铺	5.73	0.96	0.00	佛山市顺德区雅新房地产开发有限公司
11月4日	康格斯花园	顺德	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅/商铺	1.94	0.006	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
11月7日	依云国际财富中心	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城汾江南路235号依	商铺	0.00	3.72	0.00	佛山招商新城高新技术有限

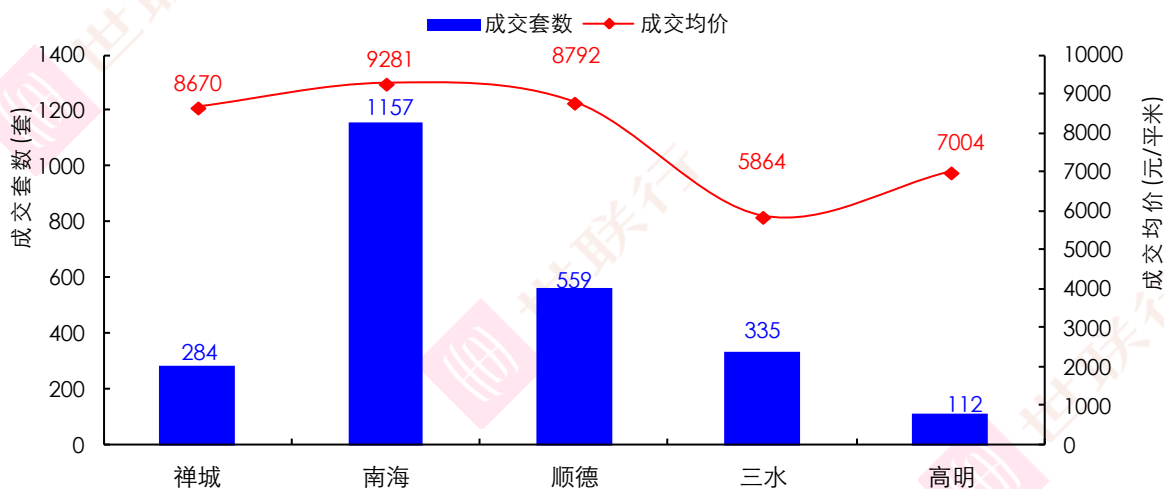
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			云国际财富中心					公司
11 月 7 日	新幸福领汇家园	顺德	容桂街道办事处幸福社区居民委员会桂洲大道西 1 号新幸福领汇家园	住宅	2.43	0	0.00	佛山市顺德新幸福房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2447 套；总成交面积为 25.2 万平方米；成交均价为 8509 元/平米；总成交额为 21.44 亿元。

2014年45周佛山各区一手住宅成交情况

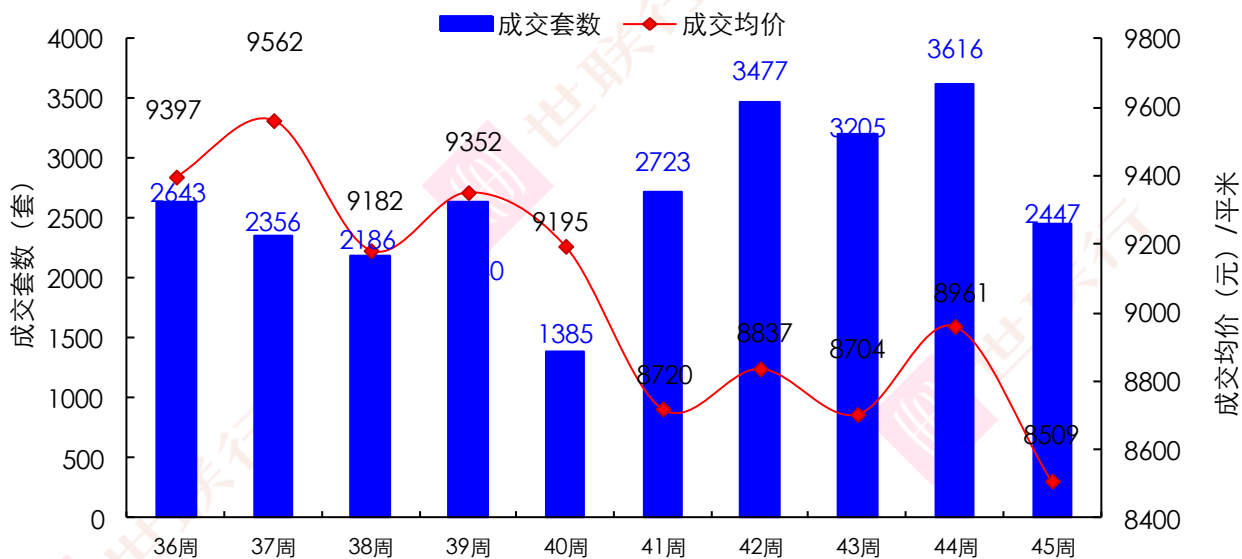


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比下跌 31.6%，共成交 284 套，而成交主力南海区成交同样回落，共成交 1157 套，环比下跌 35.8%，顺德区上周共成交 559 套，环比下跌 45.2%，而三水区成交上升，共成交 335 套，环比增加 83 套，高明区成交 112 套，环比减少 14 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8670 元/平米，环比下跌 1.3%；南海均价环比平稳，为 9281 元/平米，环比微跌 0.8%，顺德区整体均价环比回跌，为 8792 元/平米，环比下跌 5.4%，三水均价 5864 元/平米，环比微跌 0.8%，高明均价为 7004 元/平米，环比下跌 7.7%。

2014年第45周佛山市一手住宅成交走势

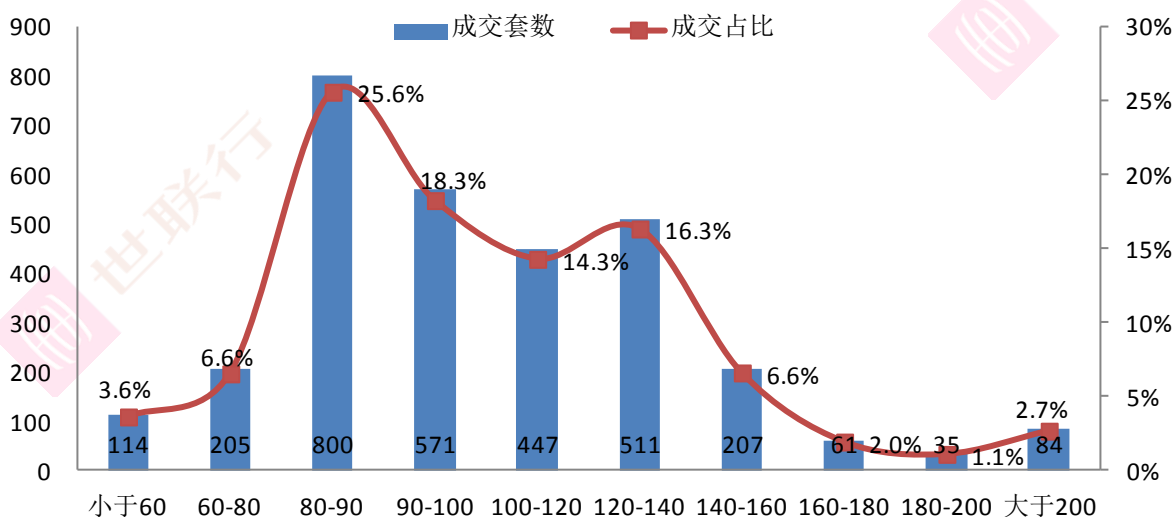


【数据来源：世联数据平台】

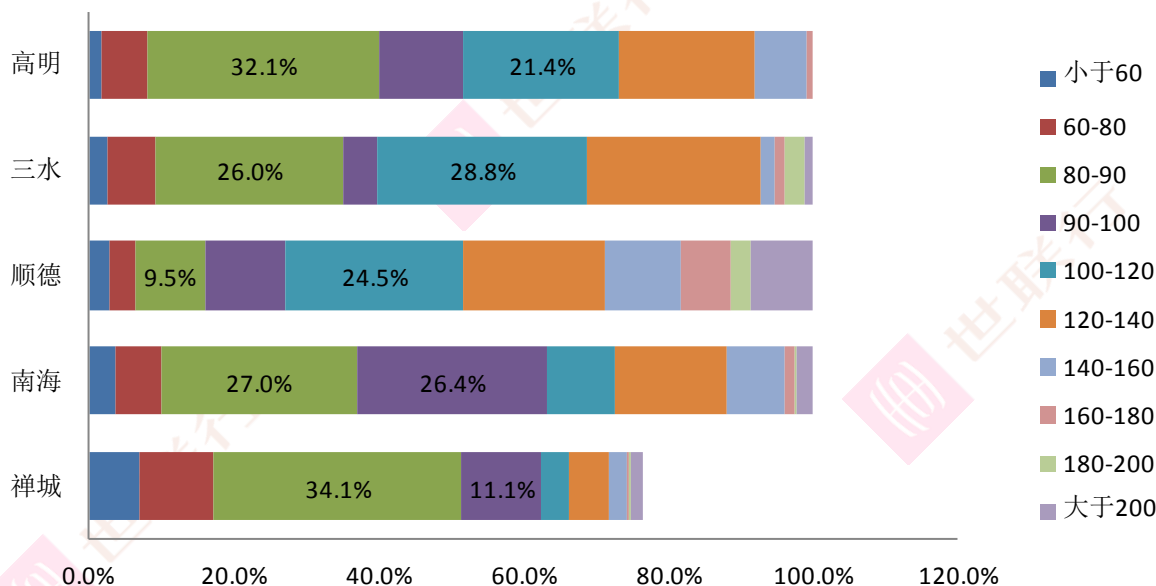
一周市场总结，从成交数据来看，经过前几周的高位签约量，上周成交签约量高位回落，共签约 2447 套，众多楼盘进入一个持销，以销库存为主，而价格方面，中心城区楼盘成交占比下滑，整体均价平稳下跌，全市整体市场表现量价齐跌。

3、各面积段成交情况

2014年第45周佛山一手住宅各面积段成交情况



2014年第45周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

从各面积段成交占比来看,80-90 平米成交套数最高,达到 800 套,占比 25.6%,而 90-100 平米成交第二高;为 571 套,占比为 18.3%,从各区占比来看,禅城、高明和南海区 80-90 占比最高,分别为 34.1%、32.1% 和 27%;而三水成交占比最高的为 100-120 m²,占比为 28.8%,顺德成交占比最高的为 100-120 m²,占比为 24.5%。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	7	11608	92 m ² -152 m ²	357	98*99*99
普君新城	2	12425	73-142 平米	642	——
铂顿商业中心	7	18764	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	509	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	18	10680	89-167 m ² 三、四房	191	减 6 万*98*99*99 (最后一 99 折为 准时签约者享有)
万通国际大厦	5	10087	32-93 m ² 公寓	823	——
季华金品	3	11515	35-57 m ² loft 产品及 75-113 m ² 两至三房住宅	253	——
东海银湾豪园	21	11510	公寓、85-176 m ² , 三、四房	990	折扣 95-3 万*98* 经理折扣
时代云图苑	10	10735	87-141 m ² 三四房	245	——
兆阳御花园	4	12106	153 m ² 四房	139	——

盛南新都花园	12	8293	81-170 方	344	—
佛山万科广场	1	10961	82-87 m ²	186	9*99*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	1	9944	90-177 方	153	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	7594	77-94 m ² 二至三房	248	—
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	105	—
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	185	—
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 m ² 公寓	212	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	0	0	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	122	—
美誉紫薇花园	7	6588	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	151	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	5	9274	74-154 m ² 二至四房	149	98 折
领地海纳龙庭	26	7419	78-89 三房单位	160	—
绿地未来城	0	0	80-140 m ²	—	—

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	1	15721	33-78 m ²	435	一次性付款： 98*99*99*99*99； 按揭付款： 98*99*99*99
绿地中心	5	11796	87-141 m ²	281	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	46	—
保利天玺花园	3	10140	157-289 m ² 住宅	135	98*99 折
雅居乐曼克顿山	9	8947	90 m ² 、120 m ²	173	—
天丰国际	6	9482	70 m ² 两房、89 m ² 三房	235	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型，另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折
保利东湾	16	15914	122-144 方；东滨 10 座 222 方	212	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
碧桂园城市花园	2	10892	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	121	98 折

翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	8	8574	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	299	98*99-30000
金海 M-city	9	11413	87-107 m ²	238	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	65	
龙光·君悦华府	8	9204	主推 83-89 方单位	106	98 折
珑景花园	5	8545	面积段 88、109、140、156 方	618	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	49	4920	52-84 m ² , 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	470	5 千元抵 1 万元, 送 10 年物管费, 首期 6 万起, 一年内分三次付清
万科城	22	6936	84-88 m ² , 5、28 层, 共 1091 套	428	(原价-4.7 万)*99 折*99 折
汇银新港湾花园	13	7139	71-136 m ² , 16-32 层 (770 套)	258	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	8	5743	297-573 m ²	155	98 折
绿岛明珠花园	4	6909	90-114 m ²	445	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	0	0	117-120 m ² , 155-165 m ²	15	99 折-15 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	68	97 折
中海千灯湖花园	7	14662	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	340	一口价单位 96 折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	2	12093	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	20	95*97*98*98
南海万科广场	3	14752	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	75	98 折-5 万
中海锦城国际花园	20	10919	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	71	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	475	95*99*99
依岸康堤花园	2	11012	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	110	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	3	13459	39-47 m ² 公寓	73	一口价促销
宏宇景裕豪园	14	13573	92-142 m ² 三房	738	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 m ² 一至三房	24	—
南海万达广场	5	20673	40-69 m ² 公寓	415	98*99 折

华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	918	98 折
创鸿汇苑	1	11900	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	323	95*99*99
万达华府	24	15460	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	347	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	18	12800	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	344	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	4	11936	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	146	98*98*99*99-8888
金色领域广场	11	11664	公寓 30-60 平米	159	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	53	10814	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	458	98*98*99 折
利海尖东半岛	2	13482	400-420 m ²	111	——
保利西雅图	128	10368	67-120 m ² 户型	898	95 折
海伦堡·海汇广场	3	10234	41-54 m ² 公寓	254	96*98*98
御水岸花园	10	11665	90-145 m ²	108	99*98*99
嘉邦国金中心	3	9914	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	91	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 45 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	中海锦苑	佛山市中海千灯湖房地产开发有限公司	2、4 座	90-142 m ²	65 套(10%)	2014-11-9	12300 元/ m ²
南海	中海寰宇天下	中海地产	1、5、6、7 座	89、140 m ²	445 套 (38.5%)	2014-11-8	11000-15800 元/ m ²
高明	美的西海岸	美的地产发展集团	11、12 座	107、125 m ²	50 套(22%)	2014-11-8	6000 元/ m ²

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 时代廊桥花园、保利心语花园、保利公馆、富丰新城、港宏世家、领地海纳豪庭、博雅滨江花园、保利名苑、合生君景湾和桂丹颐景园。

成交前十强的楼盘成交总量 636 套, 占全市成交总套数的 26.0%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘主要集中在南海, 共有 6 个盘上榜, 分别为保利心语花园、保利公馆、合生君景湾、富丰新城、领地海纳豪庭和桂丹颐景园; 共成交 355 套, 占前十楼盘总数的 55.8%, 顺德有博雅滨江花园和保利名苑 2 个楼盘进入前十, 共成交 80 套; 禅城和三水各一个楼盘进入前十, 高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 45 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	时代廊桥花园	三水	152	15591	5815
2	保利心语花园	南海	128	11582	10368
3	保利公馆	南海	68	7218	10087
4	富丰新城	南海	53	5286	10814
5	港宏世家	禅城	49	3515	4920
6	领地海纳豪庭	南海	45	4296	7920
7	博雅滨江花园	顺德	41	4889	6015
8	保利名苑	顺德	39	3290	7667
9	合生君景湾	南海	32	3267	7324
10	桂丹颐景园	南海	29	2706	5509

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>李克强：推动经济中高速增长</p> <p>网易财经 2014-11-04</p> <p>11月3日，中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开座谈会，就当前经济形势和下一步经济工作，听取专家学者和企业负责人的意见建议。李克强指出，中国经济要行稳致远，必须着眼提质增效，走创新驱动发展之路，打造升级版。既要加大力度支持新技术、新模式、新业态、新产业发展，为它们“培土施肥”，打造中国经济新的“发动机”；又要致力于传统产业“挖潜开荒”，推动高端化、低碳化、智能化改造，促进“老树发新芽”。着力提升农业、制造业、服务业等领域的竞争力，构建区域协同发展的新格局，培育新的经济增长极，用中国经济结构的优化托举发展跃上新台阶。</p>
政府	<p>绿建行动 90 m²以下新建住宅 8 成须全装修交楼</p> <p>南方日报 2014-10-29</p> <p>禅城将逐步提高住房全装修交付使用的比例，减少传统“毛坯房”带来的建筑材料浪费。11月3日获悉，禅城区发布绿色建筑行动实施方案（2014—2020年）（下称《方案》）称，2014至2016年，禅城区须新增绿色建筑30万平方米，非政府投资的新建住宅项目，90平方米以下的住宅应80%实现全装修交楼。</p> <p>住建部副部长：退出限购不是“救市” 11月之后房价同比仍会下降</p> <p>Wind 资讯 2014-11-03</p> <p>11月2日，住房城乡建设部副部长齐骥表示，一些城市此前出台的限购政策之类的干预措施迟早要离开房地产市场。他认为，近期的房地产市场政策主要是借市场调整的窗口期，把一些行政色彩比较浓的干预措施尽可能剔除，不太赞成把去除行政化的政策叫做“救市”。他预计，由于去年同期为市场高点，11月份之后，房价同比仍然会下降，但降幅会缩小。</p>
开发商	<p>万科销额已超 2013 全年 2014 年突破 2000 亿无悬念</p> <p>证券日报 2014-11-08</p> <p>万科 2014 年前十个月 1711.4 亿元的销售金额，也超过了 2013 年全年的 1709.4 亿元。此前，业内纷纷认为，万科 2014 年的销售额肯定要突破 2000 亿元，而从目前的情况看，随着万科年末发力，全年销售额或超 2100 亿元。</p>

<p>城市规 划</p>	<p>四大名镇将首次聚首佛山 谋划未来合作和发展 佛山日报 2014-11-06 历史上湖北汉口镇、江西景德镇、河南朱仙镇、广东佛山镇并称中国四大名镇。为了更好地挖掘四大名镇的历史文化内涵，推动城市建设有效对接，实现携手发展、互利共赢，四大名镇将在今年秋色欢乐节期间首次齐聚佛山，谋划四地未来合作和发展。</p> <p>配合地铁施工 佛山新城裕和路将封闭近 8 个月 广州日报 2014-11-05 从佛山新城管委会获悉，因道路升级改造、配合广佛地铁出入口施工等原因，近期乐从镇 S121 道路、裕和路（吉安道至华康道）陆续实行半封闭或全封闭施工。相关部门提醒广大车主留意相关封路及交通疏导措施，尽量降低对出行的影响。</p>
<p>市场</p>	<p>一手住宅成交总面积创下近四年历史新高 南方日报 2014-11-07 佛山一手住宅交易面积实现“三连涨”，“银十月”名副其实。根据佛山市住房和城乡建设管理局公布数据，2014 年 10 月，佛山市一手住宅成交总面积 112.88 万平方米，同比增长 4.01%，成交均价为 8187.04 元/平方米，相比 9 月略有下跌。值得一提的是，除了成交总面积再创近四年历史新高之外，10 月全市一周住宅成交总套数为 10469 套，今年内首次过万。</p> <p>房贷利率折扣多少人能拿到 佛山有银行要求买保险 搜狐焦点 2014-11-06 “930”房贷新政早已足月，佛山大多数银行都已执行首套房认定的新政策，但是关乎银行切实利益的房贷利率优惠却犹抱琵琶半遮面。搜狐焦点了解到，目前佛山大部分银行普遍执行基准利率，部分银行推出 9 折以上的优惠，但对申请人都有相关的要求，有的银行甚至要求申请人购买保险，才能享受利率优惠。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
