

顺德房地产市场周报

(2014.3.31-2014.4.6)

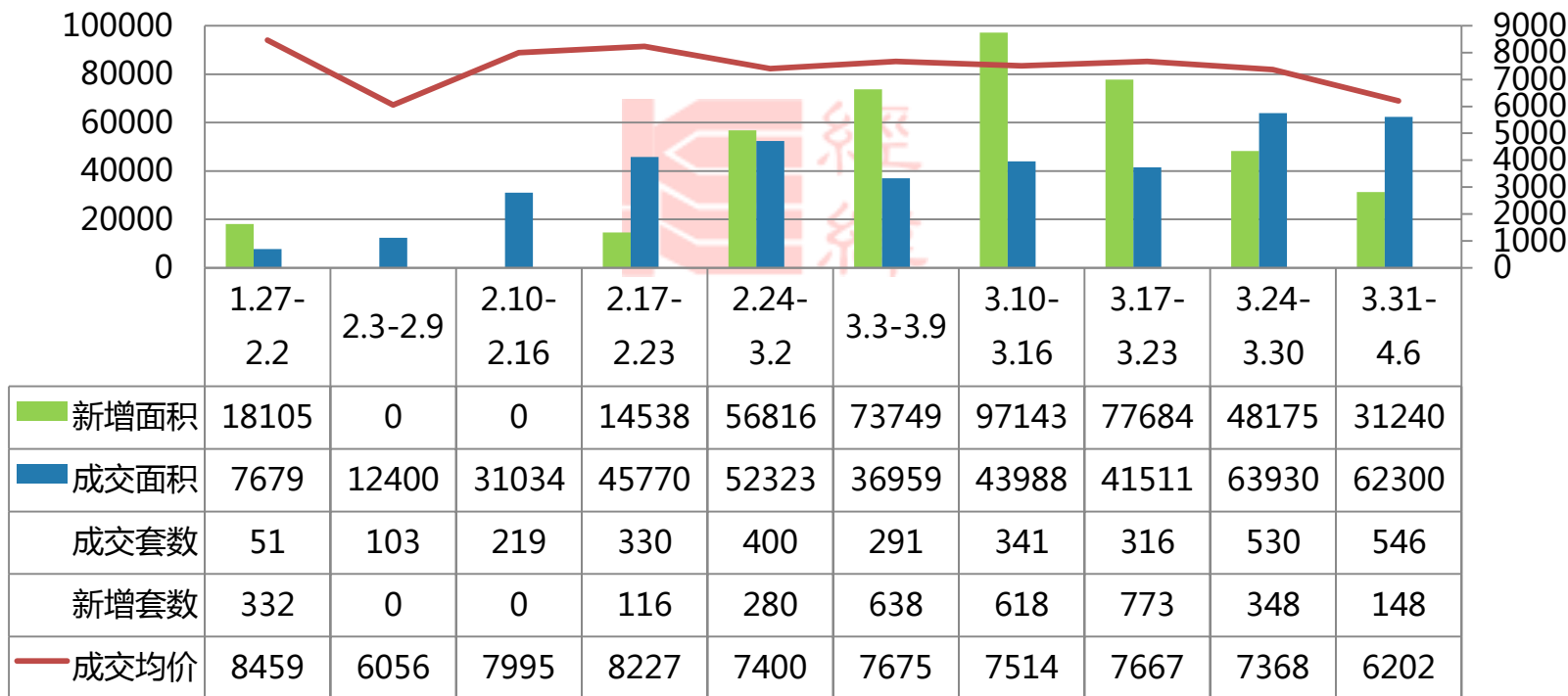
一、顺德周度成交走势

1.1 顺德周度成交情况

单位：m²

顺德周度成交走势

单位：元/m²

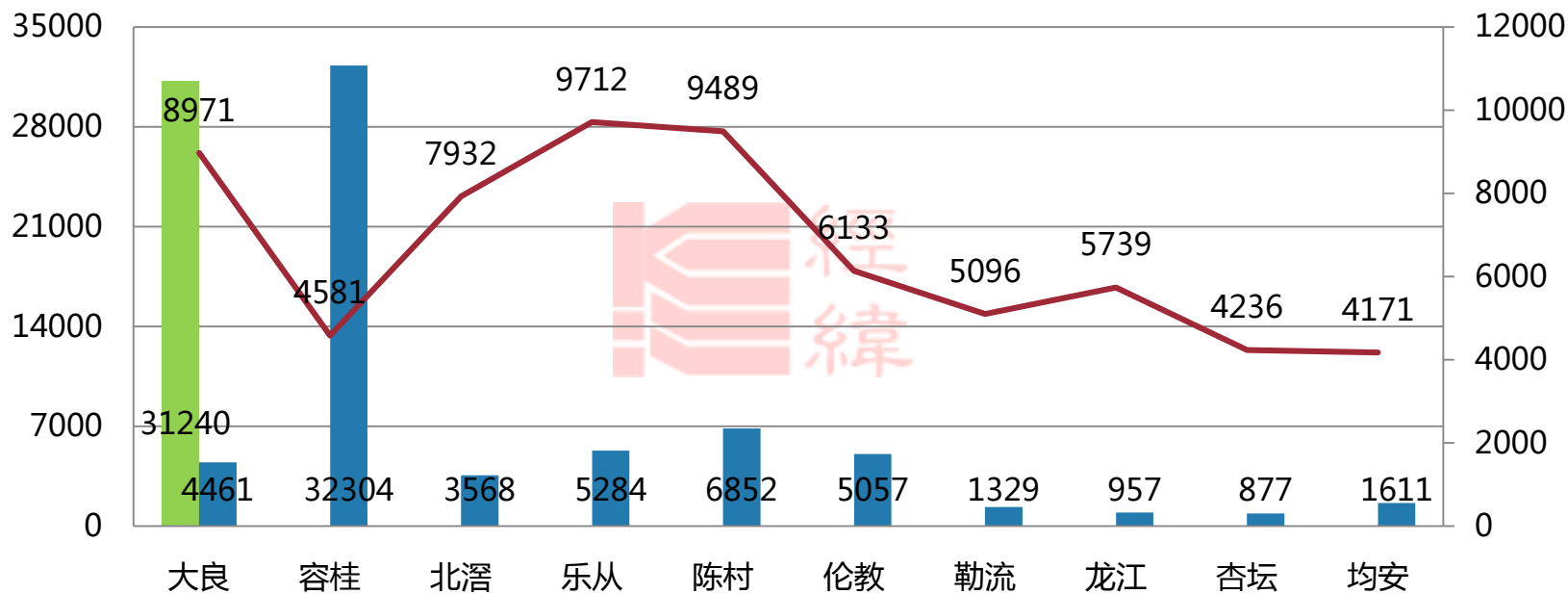


1.2 各镇街周度成交情况

各镇街本周成交态势

单位：m²

单位：元/m²



二、本周项目动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
佛山新城	保利东湾	优惠折扣	3.31当周针对5号地余货开展一口价优惠，其中138方单位从前期单价约12600元/m ² 下降至约10500元/m ² 。
	万科水晶城	现场活动	利百特高尔夫学院进驻万科水晶城，3.28举行签约仪式。
北滘	顺德碧桂园	优惠折扣	预计4月12日开放【洋浦湾】二期全新板房，权证登记减5千。
	慧聪家电城	优惠折扣	4.7龙的电器管理团队到访参观
陈村	绿地国际花都	优惠折扣	4.5-4.6推出30套建面66-87m ² 特价单位，建面单价低至7字头起。 8号楼87-130m ² 单位1万抵10万认筹。
大良	海骏达康格斯	优惠折扣	4.1开启微信公众平台。套内64-103m ² 洋房优惠低至86折。
	君怡天悦	现场活动	3.30联合经纬教育100多位小朋友开展“为地球妈妈添新装”环保植树绘画主题活动。
		优惠折扣	4.5开始针对套内148-160m ² 单位推出十余套一口价单位，总价较此前下降约30万。
	SOLO国际	优惠折扣	全线产品88折，套内单价低至5字头起。
美的广场	优惠折扣	推出10套特价单位；老业主成功推荐新业主，老业主最高更可获3万元的奖励。	
容桂	容桂碧桂园	现场活动	清明期间举行江湾万人春游活动。
	领德国际	优惠折扣	推荐亲朋好友到购买写字楼单元，可获得5000元购物卡。
		现场活动	预计4.12举办大型广场招聘会。
凯蓝名都	优惠折扣	4.5-4.6举办“凯蓝名都电商直销购房专场”活动。	
均安	公园一号	优惠折扣	9座套内82-116m ² 单位，2万抵5万认筹中。
杏坛	君怡金海岸	优惠折扣	购房预存3万抵5万，另有额外99折优惠。

三、本周推货情况

本周顺德区域无新推货



四、即将开卖项目

所在镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积	备注
新城	2014-4	怡翠晋盛	D区2座	约64	建面11000-13000	建面90-118	权证99折, 冻结1万98折
	2014-4	金海M-city	1座26-48层单位	131	建面13000-15000	建面87-142	权证99折, 开卖98*99*99*99折
	2014-4	保利东湾	V座公寓	--	13000	建面45-87	
陈村	2014-4	绿地国际花都	8号楼	--	建面8000-9000	建面87-133	诚意金1万抵10万, 预计4月底5月初入市
大良	2014-5	骏景君临名邸	1-4座	101	套内18000	复式套内200-400	--
	2014-4	敏捷畔海御峰	4座	约74	套内14000-15000	套内170	2.21开启优惠登记, 诚意金5万95折
容桂	2014-4	东怡水岸	桂花洲3座	46	套内7800-8800	套内187-253	12.29开放样板房
北滘	2014-4	深业城	三期52座	92	套内9300	套内78-105	3.29开启权证99折登记
住宅合计(套)				508			

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>