

第 31 周：成交回升 价格微跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1731 套，较前周增加 180 套，成交面积为 18.68 万平米，环比上升 13%，成交均价为 8587 元/平米，环比下跌 2.3%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，上周预售有所回升，佛山五区共 11 个项目共取得 13 个预售证，共预售 3041 套，面积为 21.3 万平米，其中预售住宅 1716 套，面积为 16.8 万平米；商业预售 49 套，面积为 0.32 万平米；土地方面，上周佛山共成交 2 宗用地，总面积为 7.29 万平米，总成交金额为 6.18 亿元。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比上升，共签约 1731 套；总签约面积环比上升明显，主要原因是开发商让利明显，众多总价低的楼盘入市刺激到购房者，各区表现其中成交主力南海区成交环比回升，而价格方面，整体均价继续下滑，为 8587 元/平方米，环比微跌，全市整体市场表现量升价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 31 周（2014 年 7 月 28 日—2014 年 8 月 3 日），佛山没有新增用地供应。

2014 年第 31 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 31 周（2014 年 7 月 28 日—2014 年 8 月 3 日），上周佛山共成交 2 宗用地，总面积为 7.29 万平米，总成交金额为 6.18 亿元。

2014 年第 31 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
佛顺网(挂) 2014-006	顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块	5.92	3.31	41094	佛山仕景铭投资有限公司	2098	住宅	2014/7/29

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 31 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(C C)XG003	禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西	1.37	5	20676	佛山市星晟房地产投资有限公司	3020	商业	2014/7/29

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 31 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 31 周 (2014 年 7 月 28 日—2014 年 8 月 3 日)，佛山五区共 11 个项目共取得 13 个预售证，共预售 3041 套，面积为 21.3 万平方米，其中预售住宅 1716 套，面积为 16.8 万平方米；商业预售 49 套，面积为 0.32 万平方米；各区预售方面，南海区 10 个项目取得 11 个预售证，预售住宅 1364 套，面积为 12.8 万平方米，商业预售 49 套，面积 0.32 万平方米，高明有 1 个项目取得 2 预售证，预售住宅 352 套，面积 3.99 万平方米，商业预售 0 套，面积 0 万平方米，其他三区没有项目取得预售证。

2014 年第 31 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 28 日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路 3 号	其他	0	0	41924	佛山招商九龙仓房地产有限公司
7 月 29 日	丽雅嘉园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/商铺	4.04	0.25	0	佛山市南海威通有限公司
7 月 29 日	领地海纳豪苑	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.00	0	0	佛山市南海领地房地产开发有限公司
7 月 29 日	珑悦花园	南海	南海区桂城街道-桂城街道季华路南侧，桂澜路西侧 D11	住宅/商铺	1.38	0.07	0	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司
7 月 30 日	凯业名都	南海	南海区狮山镇小塘永安路 41 号	住宅	0.50	0	0	佛山市南海驰天房地产开发有限公司
7 月 31 日	上林苑	南海	南海区狮山镇小塘	住宅	1.23	0	0	佛山市南

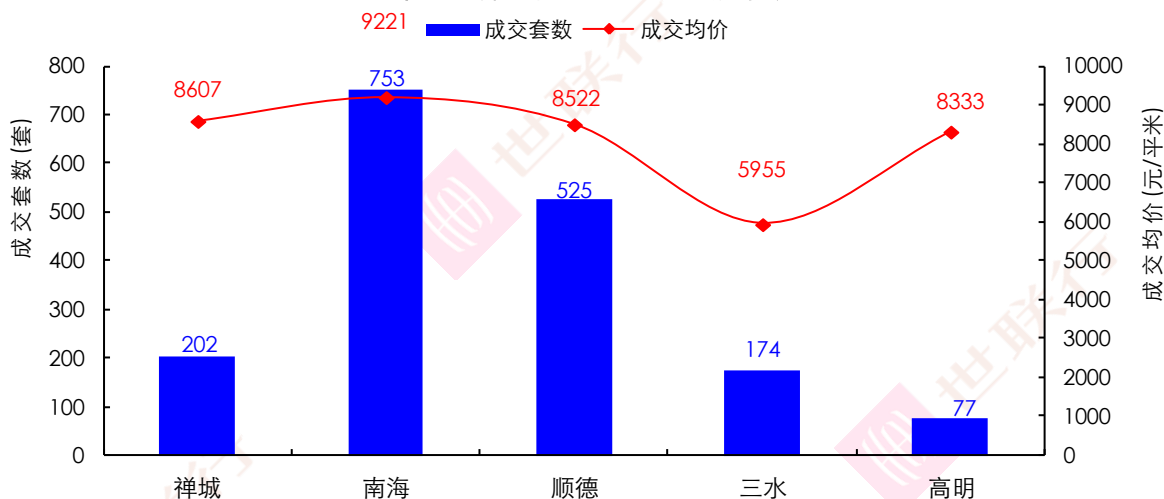
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			三环东路9号					海恒胜置业有限公司
7月30日	美立方花园	南海	南海区狮山镇红星南路	住宅	0.46	0	0	佛山市合诚房地产有限公司
7月31日	上林苑	南海	南海区狮山镇小塘三环东路9号	住宅	1.28	0	0	佛山市南海恒胜置业有限公司
8月1日	长信御景峰豪园	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.07	0	0	佛山市宏海房地产有限公司
7月31日	中信山语湖花园	南海	南海区里水镇和顺美景水库地段	住宅	0.18	0	0	中信保利达地产(佛山)有限公司
8月1日	紫山花园	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅	1.66	0	0	佛山保利正高房地产开发有限公司
7月30日	美的西海岸花园	高明	高明区荷城街道荷富路988号美的西海岸花园11、12座	住宅	2.60	0	0	佛山市高明区美的房地产发展有限公司
7月30日	美的西海岸花园	高明	高明区荷城街道荷富路988号	住宅	1.39	0	0	佛山市高明区美的房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1731 套；总成交面积为 18.68 万平方米；成交均价为 8587 元/平方米；总成交额为 16.04 亿元。

2014年31周佛山各区一手住宅成交情况

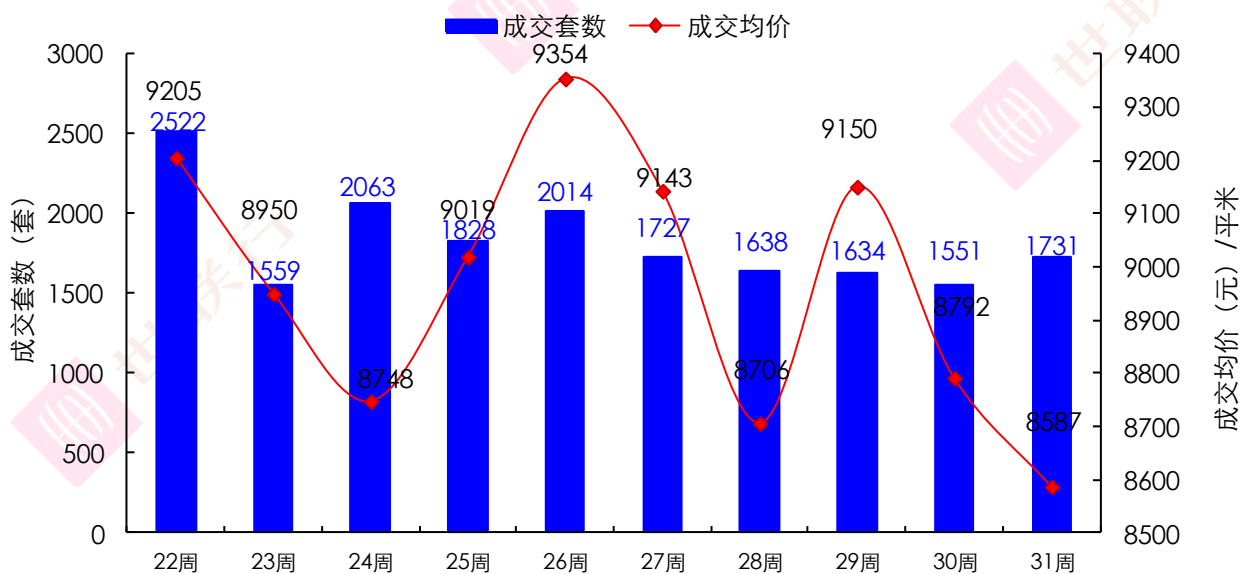


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比下跌 14.4%，共成交 202 套，而成交主力南海区成交回升，成交 753 套，环比上升 6.5%，顺德区上周共成交 525 套，环比上升 28.7%，而三水区成交环比上升，共成交 174 套，环比增加 44 套，高明区成交 77 套，较前周增加 7 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8607 元/平米，环比微升 1.8%；南海均价同样环比微升，为 9221 元/平米，环比上升 0.4%，顺德区整体均价环比下跌，为 8522 元/平米，环比下跌 4.2%，三水均价 5955 元/平米，环比上升 3.8%，高明均价回落，为 8333 元/平米，环比大幅下跌 16.3%。

2014年第31周佛山市一手住宅成交走势

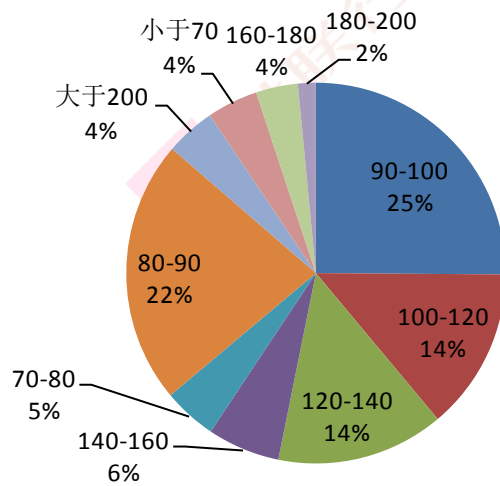


【数据来源：世联数据平台】

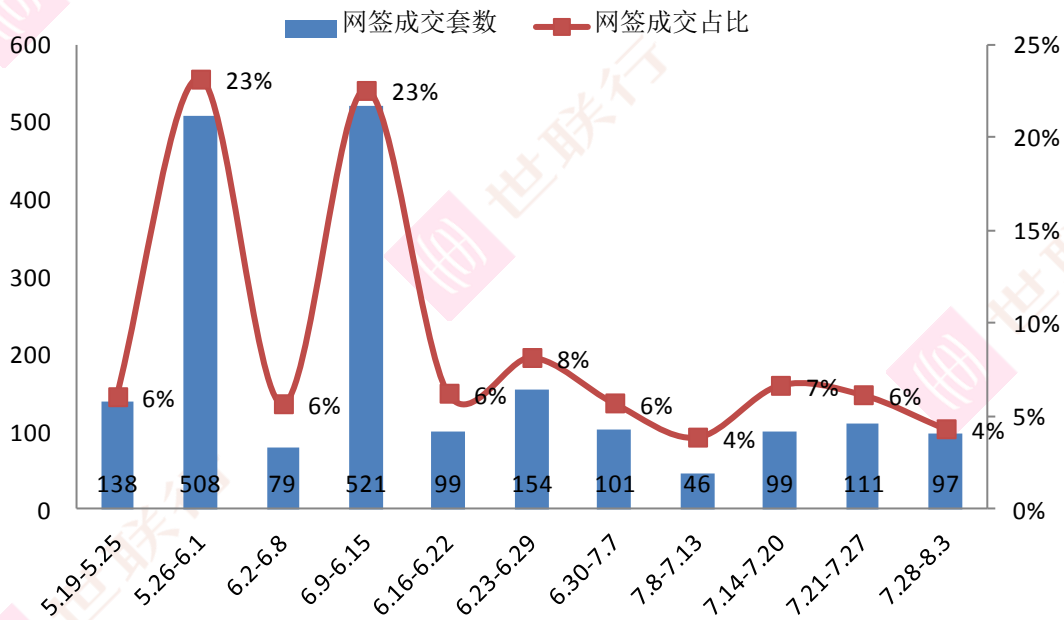
一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比上升，共签约 1731 套；总签约面积环比上升明显，主要原因是开发商让利明显，众多总价低的楼盘入市刺激到购房者，各区表现其中成交主力南海区成交环比回升，而价格方面，整体均价继续下滑，环比微跌，为 8587 元/平方米，全市整体市场表现量升价跌。

3、各面积段成交情况

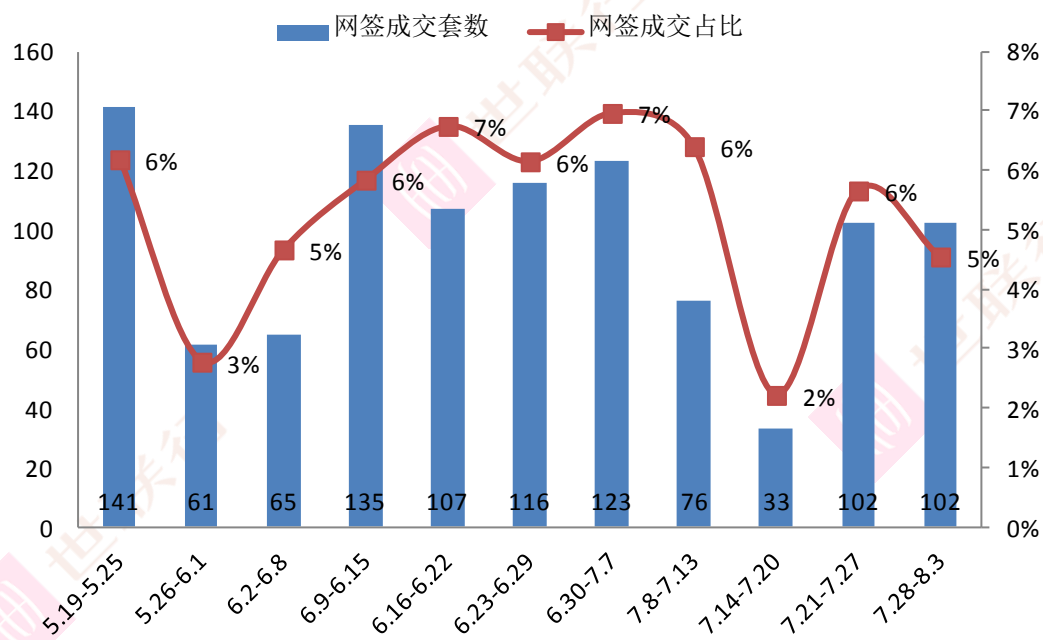
2014年第31周佛山一手住宅各面积段成交占比



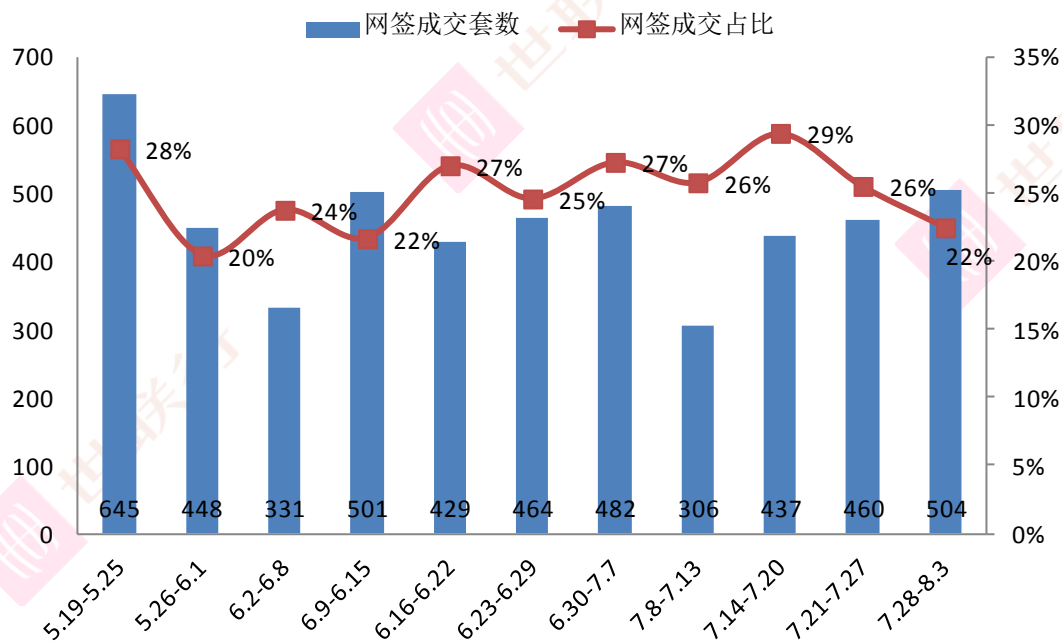
第31周近十周小于70m²面积段成交情况



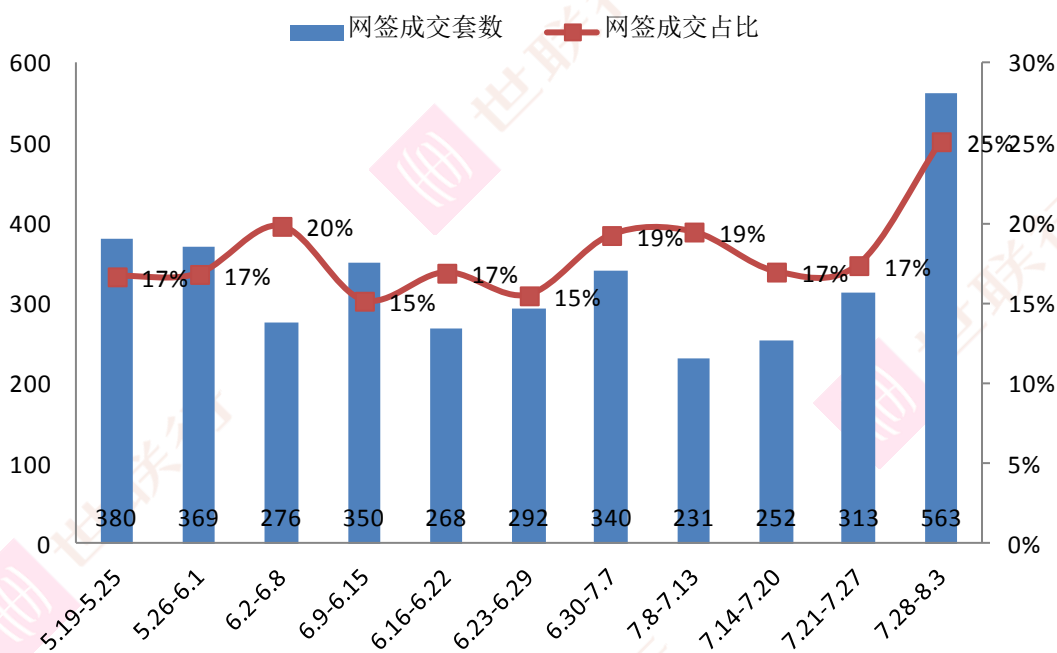
第31周近十周70-80m²面积段成交情况



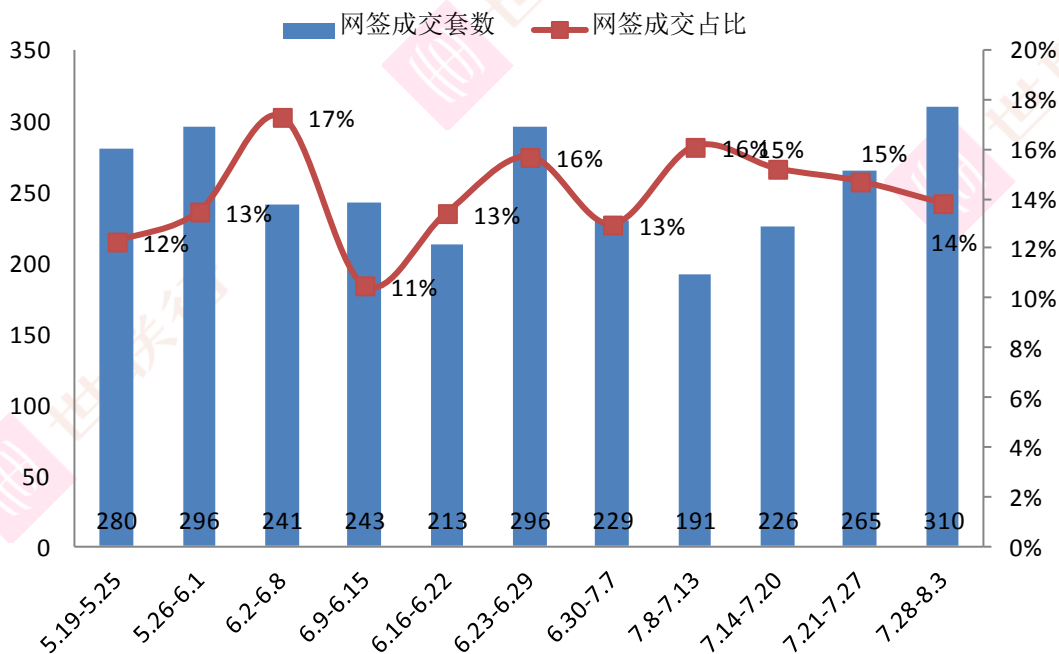
第31周近十周80-90 m²面积段成交情况



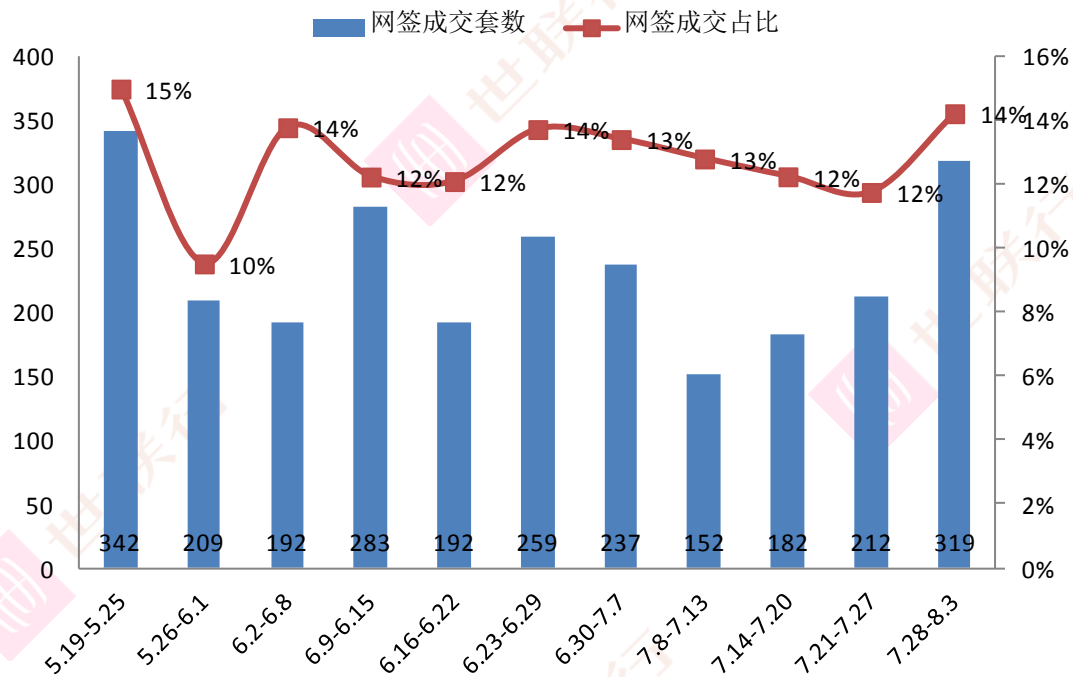
第31周近十周90-100 m²面积段成交情况



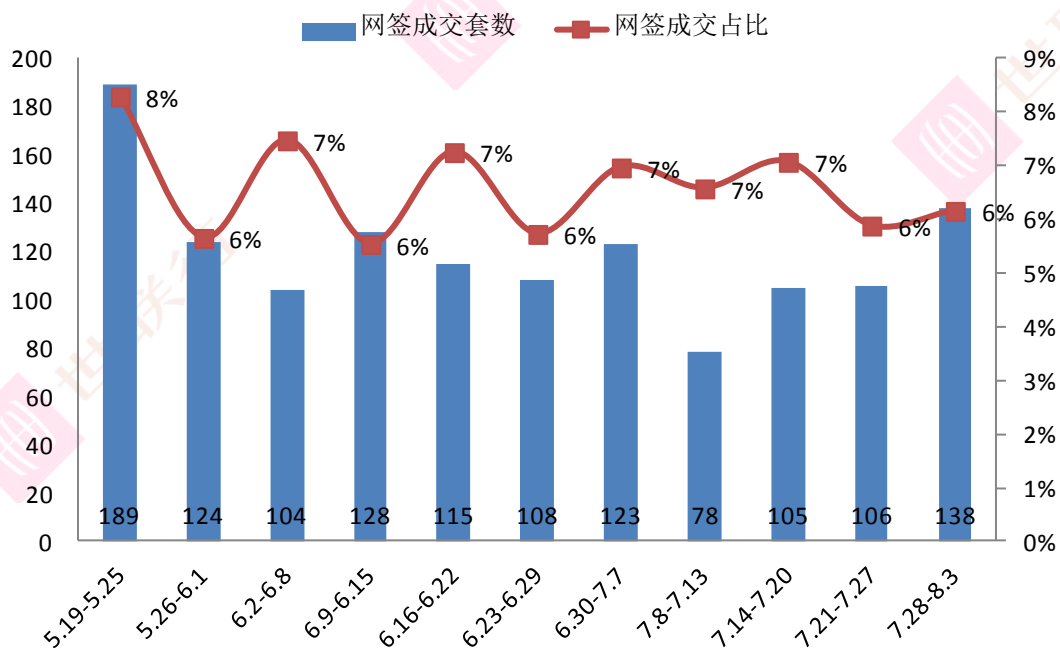
第31周近十周100-120 m²面积段成交情况



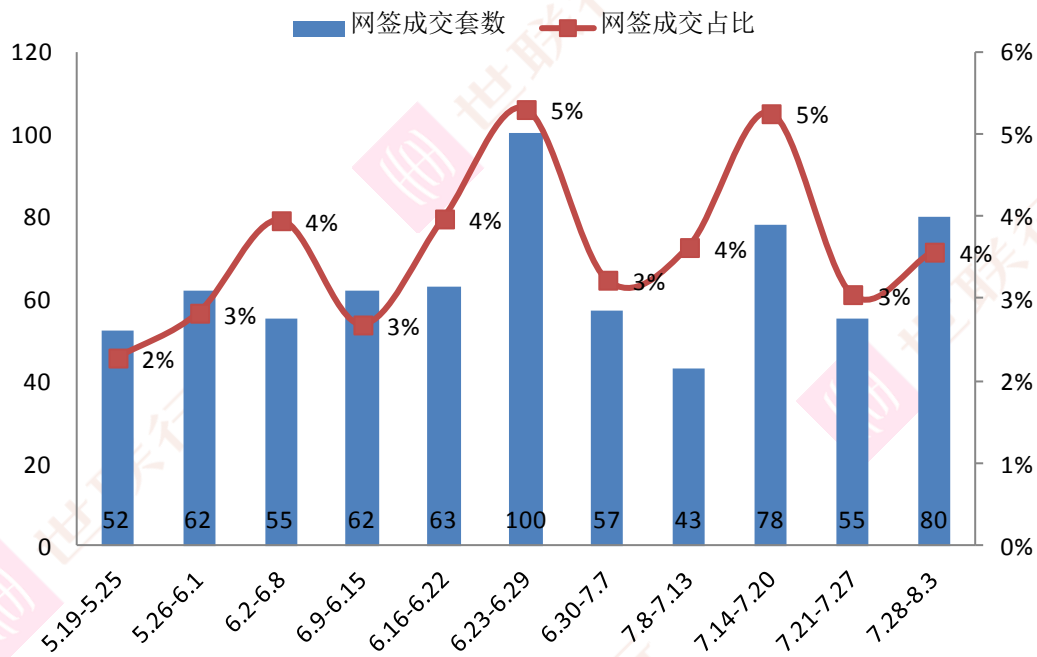
第31周近十周120-140 m²面积段成交情况



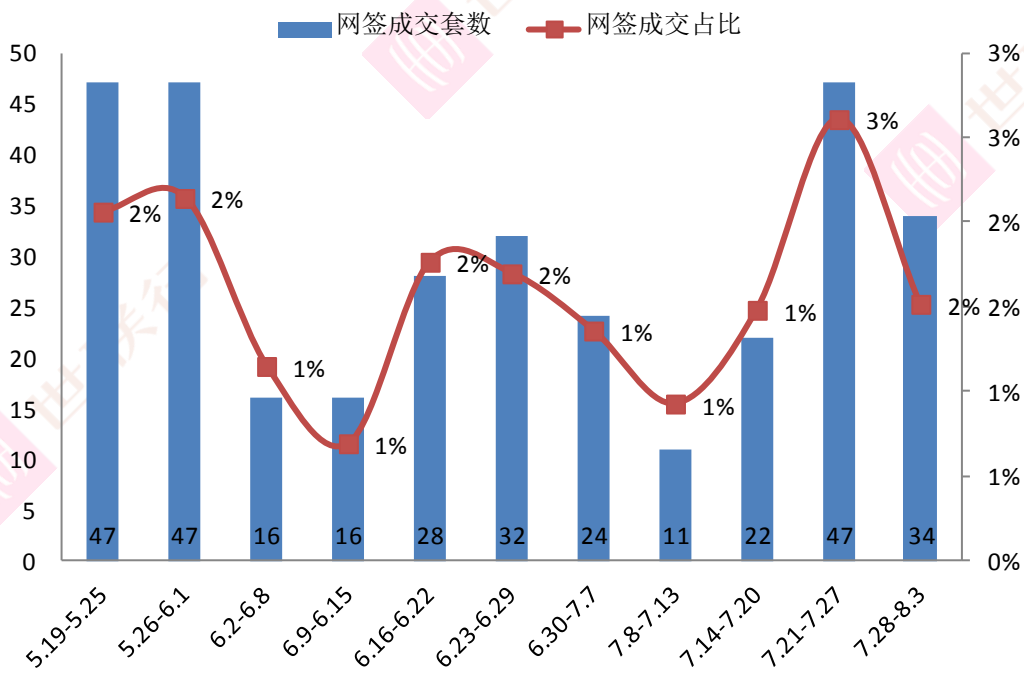
第31周近十周140-160 m²面积段成交情况



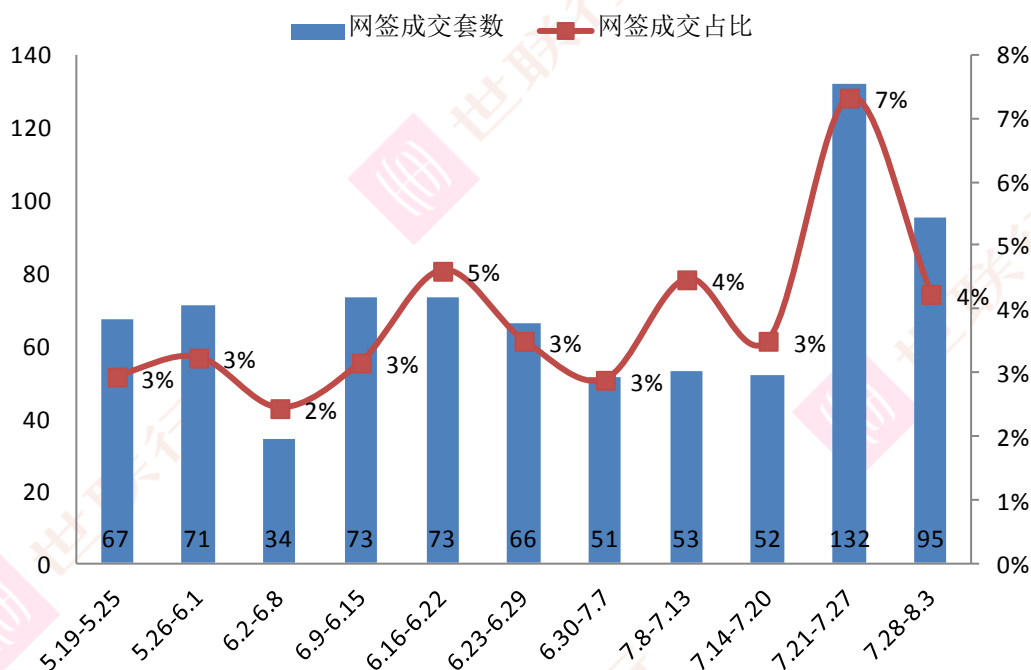
第31周近十周160-180m²面积段成交情况



第31周近十周180-200m²面积段成交情况



第31周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	0	0	34-67 m ² 公寓	65	—
岭南天地	13	9580	108 m ² -152 m ²	352	—
普君新城	0	0	41-80 平米公寓	67	—
锦隆花园	1	11286	80 m ² -114 m ²	9	9 折
铂顿商业中心	0	0	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	567	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	2	11573	77 m ² 四房	280	—
东海银湾豪园	8	10810	公寓、85-176 m ² , 三、四房	986	—
时代云图苑	9	11009	87-141 m ² 三四房	460	—
星星广场	18	10041	89-167 m ² 三、四房	187	98*99*99
兆阳御花园	1	11666	153 m ² 四房	227	—
盛南新都花园	26	8134	81-170 方	523	—
凯德·城脉	2	8833	120-145 平米三、四房单位	120	97*97, 部分余货一口价促销

佛山万科广场	8	11258	82-87 m ²	289	9*97*99*99*99-5000-10 年管理费
华福国际公馆	0	0	58-120 m ²	71	99 折
世博嘉园	5	9038	90-177 方	258	95 折
万通国际大厦	0	0	32-93 m ² 公寓	861	全款 98 折, 按揭 99 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	0	0	40、70 平米写字楼、公寓	5	公寓一口价 6500
罗马新都	2	8518	160-187 m ²	488	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	—
卓远云峰台	2	7491	77-94 m ² 二至三房	104	—
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	112	—
御璟上院	1	7804	140-144 方四房和 35 方小单位	213	—
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 m ² 公寓	223	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	2	8420	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	186	—
美誉紫薇花园	0	0	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	213	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	5	9520	74-154 m ² 二至四房	244	98 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	442	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	12	10301	87-141 m ²	204	—
依云上城	2	9762	93-147 m ² 三至四房	63	—
保利天玺花园	1	13904	157-289 m ² 住宅	3	98*99 折
雅居乐曼克顿山	8	8721	90 m ² 、120 m ²	392	—
天丰国际	1	8616	70 m ² 两房、89 m ² 三房	316	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的	102	98 折

			大户型，另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型		
保利东湾	24	12250	122-144 方；东滨 10 座 222 方	611	公寓：9 折 x9 折 x99 折
碧桂园城市花园	0	0	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	137	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	5	8648	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	141	98*99-30000
金海 M-city	7	11891	87-107 m ²	385	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	72	
龙光·君悦华府	3	9382	主推 83-89 方单位	36	98 折
珑景花园	1	7300	面积段 88、109、140、156 方	453	开盘折扣 98*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	3	6409	52-84 m ² ，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	751	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	16	7892	84-88 m ² ，5、28 层，共 1091 套	524	(原价-4.7 万) *99 折*99 折
汇银新港湾花园	1	7002	71-136 m ² ，16-32 层 (770 套)	3	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	9	6273	297-573 m ²	317	98 折
绿岛明珠花园	4	6736	90-114 m ²	488	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	10	10609	117-120 m ² , 155-165 m ²	52	99 折-15 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	72	97 折
中海千灯湖花园	10	14895	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	777	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	3	12177	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	69	95*97*98*98
南海万科广场	0	0	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	7	98 折-5 万
中海锦城国际花园	36	10890	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	150	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	492	95*99*99
依岸康堤花园	0	0	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	133	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 m ² 公寓	95	一口价促销
宏宇景裕豪园	15	14100	92-142 m ² 三房	436	97*98 折
地铁金融城	2	12838	44-124 m ² 一至三房	66	——
南海万达广场	0	0	40-69 m ² 公寓	470	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	925	98 折
创鸿汇苑	10	11931	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	363	95*99*99
万达华府	10	14540	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	709	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	11	13343	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、	648	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签

			168 m ² 三房		约 98 折, 现落筹 两万抵四万
金地·珑悦花园	2	10783	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	258	98*98*99*99-888
金色领域广场	30	11724	公寓 30-60 平米	473	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	22	10769	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	546	98*98*99 折
利海尖东半岛	1	13552	400-420 m ²	128	—
保利西雅图	15	10230	67-120 m ² 户型	142	95 折
海伦堡·海汇广场	15	10464	41-54 m ² 公寓	345	96*98*98
御水岸花园	4	11272	90-145 m ²	235	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	99	—

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 31 周佛山房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (m ²)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
中海千灯湖一号	中海地产	21 栋	190.52 m ² 、136.24 m ² 、211.00 m ² 和 211.19 m ²	约 100	约 50%	2014-8-2	11800-14000

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 荟映花园、保利中环广场、花畔里名轩 (限价房)、中海锦城国际花园、万科缤纷四季花园、金色领域广场 (公寓)、时代廊桥花园、雅居乐雍景园、畔海御峰花园和九鼎国际城。

成交前十强的楼盘成交总量 400 套, 占全市成交总套数的 23.1%。

从区域分布来看, 南海共有 3 个盘上榜, 分别为荟映花园、中海锦城国际花园和金色领域广场 (公寓); 共成交 153 套, 占前十楼盘总数的 38.2%, 顺德有保利中环广场、花畔里名轩 (限价房)、万科缤纷四季花园和畔海御峰花园 4 个楼盘进入前十, 共成交 159 套, 禅城有九鼎国际城 (回迁房) 1 楼盘进入前十, 三水有时代廊桥花园和雅居乐雍景园 2 楼盘进入前十, 高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 31 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	荟映花园	南海	87	8476	6043
2	保利中环广场	顺德	60	6051	8724
3	花畔里名轩（限价房）	顺德	38	3070	4688
4	中海锦城国际花园	南海	36	4367	10890
5	万科缤纷四季花园	顺德	32	2239	11389
6	金色领域广场（公寓）	南海	30	1113	11724
7	时代廊桥花园	三水	30	2907	5821
8	雅居乐雍景园	三水	30	2828	6560
9	畔海御峰花园	顺德	29	5326	9065
10	九鼎国际城（回迁）	禅城	28	2324	5000

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>IMF：中国房地产“更深度调整”风险增大 南方日报 2014-07-31 7月30日公布了一年一度对中国经济的评估报告（又称“第四条款磋商”报告），预计中国经济今年将增长7.4%，2015年将进一步降低至7.1%。IMF指出，中国的国内需求在减缓，这是因为投资已经放慢，以及房地产活动更深度调整的风险在增大。</p> <p>国务院推进户籍改革 分析称提振二三线城市房地产 证券时报网 2014-07-31 国务院日前印发《国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见》。意见指出，全面放开建制镇和小城市落户限制；有序放开中等城市落户限制；合理确定大城市落户条件；严格控制特大城市人口规模，改进城区人口500万以上的城市现行落户政策，建立完善积分落户制度。</p>
政府	<p>社科院报告称楼市短期下跌不可避免 网易财经 2014-07-29 中国社科院财经战略研究院、中国社科院城市与竞争力研究中心28日发布的2014年《中国住房发展（中期）报告》认为，中国住房市场长期拐点尚未出现，短期下跌不可避免。</p> <p>房产税和城镇土地使用税考虑合并 经济参考报 2014-07-29 目前全国人大正在起草房地产税法草案，考虑将现有的房产税和城镇土地使用税合并，并将房地产税列为地方税种。”国务院发展研究中心研究员倪红日28日在“新常态经济与财税改革方案实施高端论坛”上说。</p> <p>发改委：增强中小城市的吸引力促进农民工落户 Wind 资讯 2014-07-30 7月30日，在国新办举办的新闻发布会上，国家发展改革委秘书长李朴民表示，增强中小城市的吸引力，不仅是实施新型城镇化一个重要方面的内容，也是涉及到户籍制度改革的重要问题。因为中小城市是我国农民工的重要流入地。</p>

<p>开发商</p>	<p>中航地产 2.86 亿全购九江中航 47.72%股权 观点地产网 2014-07-22 中航地产股份有限公司 7 月 30 日宣布，为提升公司主营业务实力，促进项目发展，公司拟以 2.86 亿元收购渤海国际信托有限公司持有的九江中航城地产开发有限公司 47.72%股权。</p> <p>万达商业 100 亿港元进美洲房地产市场 2016 开始预售 观点地产网 2014-07-31 7 月 31 日，万达商业地产(集团)有限公司公布在美洲成立房地产项目合营企业及项目授出认沽期权的主要交易情况。公告显示，万达商业曾在 7 月 8 日晚宣布，计划与控股股东万达香港成立一家合营企业在北美洲及南美洲进行收购及发展房地产项目，万达商业与万达香港分别占合营企业 60%及 40%权益，各自的资本承担 60 亿港元及 40 亿港元</p>
<p>城市规划</p>	<p>刘悦伦:佛山建 8 条地铁 6 条对接广州 广州日报 2014-08-04 城市升级下一步该如何走，广佛同城地铁如何对接，“佛山模式”如何复制……日前，佛山市委书记刘悦伦接受新华社《瞭望东方周刊》采访，本报记者应邀参加了访谈。刘悦伦就佛山经济结构、产业转型、城市升级及广佛同城等话题阐述了自己的施政理念。他提到，在广佛同城的问题上，两地政府均自觉推进，而在地铁的对接方面，他表示佛山 8 条地铁中有 6 条与广州对接，希望广佛两张地铁网能合二为一。</p>
<p>市场</p>	<p>7 月起佛山社保缴费基数调高 个人需承担 404 元 南方都市报 2014-07-30 7 月起，社保费计算标准有所调整，按照调整后标准缴纳，市直机关事业单位在编人员单位将会缴纳 1062 元，而个人只需要承担 404.81 元。</p> <p>逆市拿地 三盛 4.1 亿拿下陈村镇中心商住地 搜房网 2014-07-29 7 月 29 日，佛山仕景铭投资有限公司以 41094 万元竞得顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块，宗地面积 59163.51 m²，折合楼面地价 2098 元/m²。据悉，宗地属“三旧”改造项目用地，位于在售项目悦峰天誉花苑北侧，临近陈村顺联广场，是陈村镇中心稀有的商住地块。</p> <p>调查显示顺德户籍含金量下降 仅 26%希望入户 南方都市报 2014-07-30 尽管户籍政策将再次松动，顺德户籍含金量却今非昔比。记者从户政部门得到的数据显示，2013 年有合法稳定职业和稳定居所的外来务工人员入户顺德的不到千人，积分入户和高技能人才入户总计不到 200 人。据民调显示，顺德户籍当前的吸引力并不强，受访者中，希望入户顺德的不到三成，土地及集体分红、安土重迁的传统观念是不少人保留家乡户籍的主要原因，而选择落户顺德的则大多因为已经在此置业、教育质量较高。</p>



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
