

## 第 1 周：成交回落 价格下跌

### 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 717 套，较前周减少 327 套；成交总面积为 8.49 万平米，环比下跌 37.5%；成交均价为 9183 元/平米，环比下跌 9.6%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交下跌，共成交 287 套，其中大良成交 154 套，容桂成交 133 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和陈村，分别成交 167 和 85 套，其余镇街稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 11193 元/平米；大良均价为 11169 元/平米，乐从均价为 11040 元/平米，容桂均价为 6028 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量继续高位回落，共签约 717 套，主要原因在于上周元旦假期网签的滞后性，使得数据未能完全反映出来，临近年末，开发商积极推货，冲刺最后的年度销售目标，而价格方面，由于中心地段楼盘成交比例下跌，整体均价平稳回落，全市整体市场表现量价齐跌。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2015 年第 1 周（2014 年 12 月 29 日—2015 年 1 月 04 日），上周顺德成交没有地块新增供应。

2015 年第 1 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2015 年第 1 周（2014 年 12 月 29 日—2015 年 1 月 04 日），上周顺德成交没有地块成交。

2015 年第 1 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 1 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 1 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2015 年第 1 周 (2014 年 12 月 29 日—2015 年 1 月 04 日)，顺德区 2 项目取得 3 个预售证，预售住宅 300 套，面积为 6.72 万平方米，商业预售 10 套，面积 387 平米。

2015 年第 1 周顺德房地产市场新增预售一览表

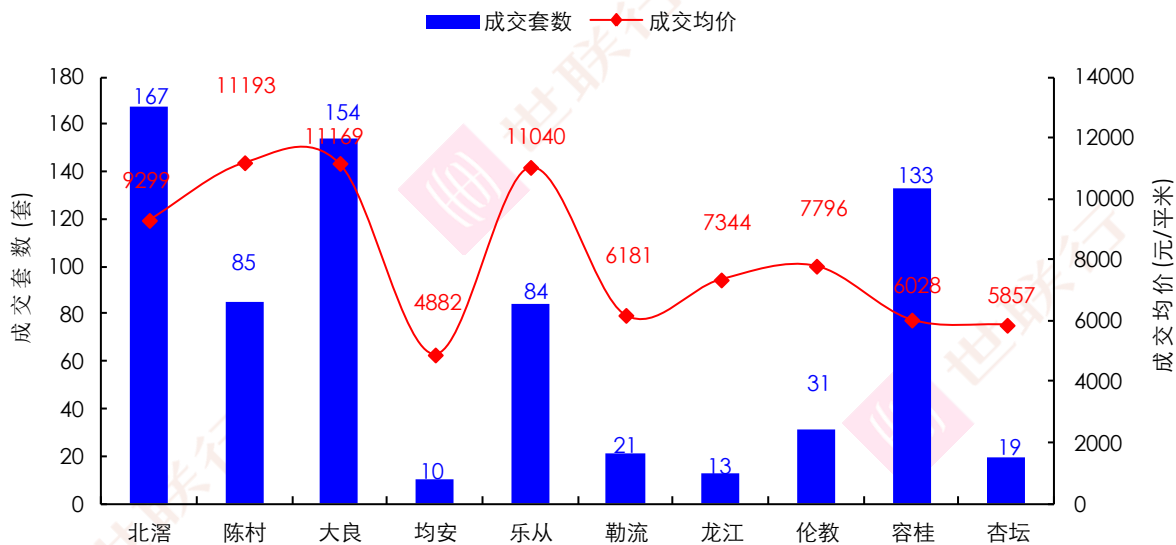
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
12 月 29 日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	住宅	3.57	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
12 月 29 日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	住宅	2.17	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
12 月 30 日	康格斯花园	大良	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅/商铺	0.97	0.04	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 717 套；总成交面积为 8.49 万平方米；成交均价为 9183 元/平米；总成交额为 7.80 亿元。

2015年第1周顺德各镇街一手住宅成交情况

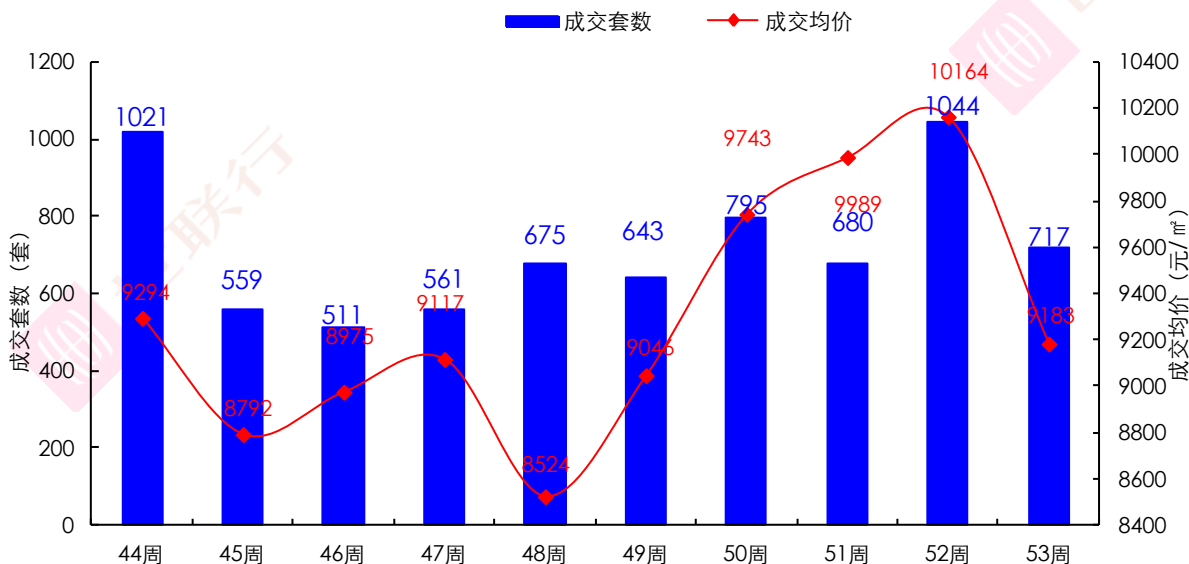


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与上一周环比成交下跌，共成交 287 套，其中大良成交 154 套，容桂成交 133 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和陈村，分别成交 167 和 85 套，其余镇街稳中有跌。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 11193 元/平米；大良均价为 11169 元/平米，乐从均价为 11040 元/平米，容桂均价为 6028 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

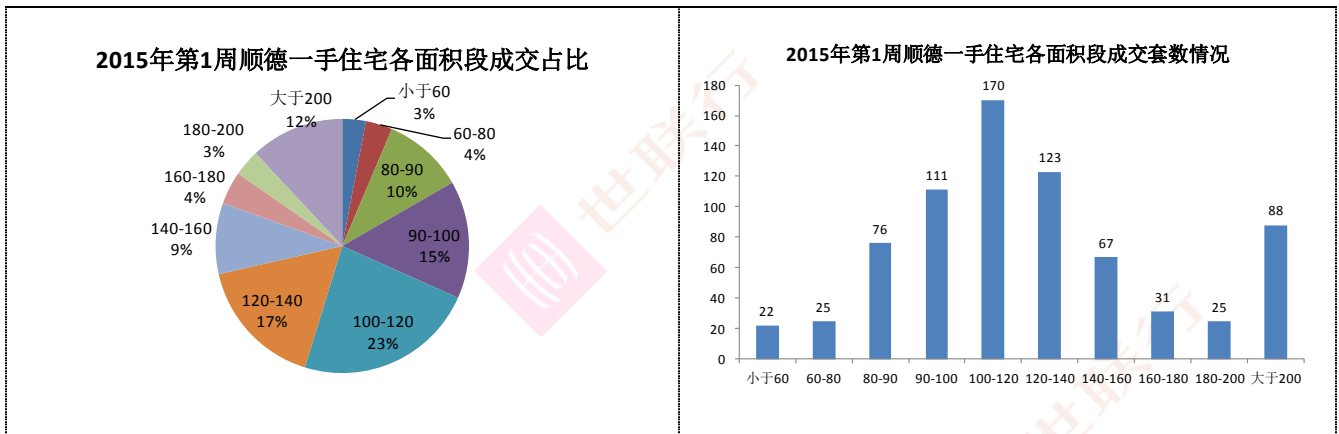
2015年第1周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量继续高位回落，共签约 717 套，主要原因在于上周元旦假期网签的滞后性，使得数据未能完全反映出来，临近年末，开发商积极推货，冲刺最后的年度销售目标，而价格方面，由于中心地段楼盘成交比例下跌，整体均价平稳回落，全市整体市场表现量价齐跌。

### 3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平方米占比最高为 23%，共成交 170 套，第二高占比为 120-140 平方米占比 17%，共成交 123 套；90-100 平方米，占比为 15%，共成交 111 套，80-90 平方米占比为 10%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	77%
		保利广场 5 座	88	1	109	8035	98%
		保利广场 1 座	61	1	83	7300	54%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	65	1	83	7800	95%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	85%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B 区 2 座)	567	5	525	10809	62%
		中汇 7、8 座	148	1	137	10839	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	95%
	4 座	0	0	0	0	95%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	3%	
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	100%
		3 座	366	2	350	10452	100%
		6 座	0	0	0	0	4%
		4 座	0	0	0	0	97%
1 座		324	1	276	11738	6%	
5 座		185	1	204	9058	94%	
天悦湾花园	1 座	421	2	362	11619	72%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2 座	335	2	297	11282	84%
		3 座	160	1	149	10766	80%
		4 座	137	1	125	10951	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	84%
		2 栋	530	1	320	16555	40%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	100%
		二期 5-7) 座	686	9	980	6994	32%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		二期 8-9 座	35	1	65	5401	77%
		五期 10-13 座	50	1	100	4995	99%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑 (12 座)	414	5	428	9675	41%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	89	1	110	8051	48%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	125	2	162	7698	84%
		10-13 座	0	0	0	0	78%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	467	3	378	12359	98%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	97%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	125	1	172	7252	95%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
二期首誉 (20 座)		0	0	0	0	35%	
馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%	
汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%	
	4、5 栋	0	0	0	0	99%	
	1 栋	0	0	0	0	97%	
逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	86%	
	1、2 座	0	0	0	0	98%	
	5、6 栋	0	0	0	0	94%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	86%
		5-7 幢	73	2	114	6395	72%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	49	1	74	6664	84%
		3、4 栋	133	3	215	6198	76%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	56%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	94%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	336	1	240	13974	85%
		擎峰 5 座、6 座	332	1	240	13812	88%
		擎峰 7 座、8 座	726	2	504	14411	92%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	13%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	98%
		2 号楼	480	1	292	16456	93%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山 上筑	11 座	153	2	174	8766	0%
	赏峰名邸		133	2	194	6831	98%
	花畔里名轩	(1 座)	950	26	2026	4688	97%
		(2、3 座)	1420	41	3029	4688	97%
	嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	0	0	0	0	90%
		(2 幢)	0	0	0	0	62%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	31%
		5 座	130	1	115	11285	15%
大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	100%	
	(3、4、5 号楼)	0	0	0	0	100%	
	52、54、56、93、94 号楼	4576	2	2336	19590	100%	
	55、60-62、91、92 号楼	1385	1	895	15477	100%	
	(1、2、19-21 号楼)	2193	3	1434	15298	79%	
龙湖春江名宸 花园	(3、4 座)	273	4	337	8078	21%	
景裕名都花园	(1 座)	107	1	89	11955	13%	
万科金域滨江 广场	1 号楼	3192	10	1993	16020	86%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	148	1	169	8776	95%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	163	2	179	9137	95%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	95%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
		21.22 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商 铺)	542	7	679	7990	74%
		1、2 座	470	6	517	9099	75%
		19、20 座	263	4	299	8798	92%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	55%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	97%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	146	2	167	8724	76%
		41 栋	192	2	195	9855	95%
		30、31 栋	212	2	215	9854	86%
		46、47、48、49、72 栋	519	7	653	7945	17%
		42 栋	0	0	0	0	96%
		37、38 栋	111	1	109	10168	64%
	39、40 栋	106	1	108	9768	25%	
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	103	1	127	8112	77%
		19、20 栋	0	0	0	0	93%
		C01 地块 3-6 栋	129	1	161	8014	98%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	100%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	439	4	553	7932	58%
江山花园	C01 地块 12、13、14 栋	102	1	136	7506	77%	
	7.8.11.12.19.20.25.26 座	1084	5	1225	8851	64%	
	15 座						
	5,6 座	0	0	0	0	41%	
	(13、14 座)	128	1	113	11334	65%	
1、2 座	538	2	640	8407	5%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	89%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	207	3	251	8263	100%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	71	1	147	4856	41%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	388	3	422	9190	100%
		西苑洋浦湾七街 7 座	2941	9	2748	10700	94%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	118	2	153	7722	98%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	414	1	617	6716	39%
		西苑颐翠庭 (四街 4、5 座)	1590	24	2007	7924	100%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	25%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	48%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	96	1	109	8764	100%
		西苑洋浦湾七街 2 座	83	1	109	7585	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
3、4 座		0	0	0	0	90%	
香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%	
	7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	美的新都荟广 场	(2 座)	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花 园	3、4、5、6、7、8 座 及独立商铺	646	7	706	9152	3%
		(1、2、9 座)	413	5	464	8908	36%
	瑞璟花园		2936	4	1985	14791	17%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	48%
容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	77%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	98%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	235	1	227	10348	95%
		(天行 5、6 座)	214	4	441	4844	40%
		天行 (1、2、8、9 座)	284	4	612	4635	92%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	72%
		15、17 座	86	1	123	6980	62%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	89%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	76	1	121	6328	99%
		17 座	630	7	926	6803	84%
		16 座	0	0	0	0	77%
		24、33-38 座	0	0	0	0	6%
		19 座	0	0	0	0	93%
		18 座	92	1	134	6884	86%
		8 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	93%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		23 座	0	0	0	0	91%
		13 座	0	0	0	0	11%
		14 座	163	1	201	8101	54%
		22 座	0	0	0	0	72%
	帝景花园	1 座	107	2	160	6650	82%
		4 座、5 座	97	1	114	8502	99%
	雍雅家园	(2、3 座)	149	3	268	5548	74%
		4—7 座	0	0	0	0	98%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	81%
		55 号楼	33	1	60	5592	96%
		39、56 号楼	39	1	61	6390	92%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	87%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	100%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
东岸剑桥水岸 88 户		0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	94%	
逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸.水漾林庭 (58 户)		0	0	0	0	96%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	96%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	95%
		中心广场格林美	0	0	0	0	6%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	0	0	0	0	65%
		10 座	0	0	0	0	82%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	0	0	0	0	43%
		4 座	0	0	0	0	98%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	68%
		9-12 座	0	0	0	0	100%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	4%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	93%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	89%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	37%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	84%
		27-38 号	0	0	0	0	80%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	0	0	0	0	96%
		12 座	301	4	517	5816	81%
7-10 座		91	1	138	6600	98%	
15、16 座		0	0	0	0	99%	
佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%	
	9 座	0	0	0	0	93%	
	6 座	0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%	
佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		7、8、19、20 座)	1009	23	2267	4451	43%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	332	2	512	6480	70%
		21、22 座	137	3	270	5062	97%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	193	2	307	6277	92%
		6、7 座	682	7	1059	6439	81%
		一、二、三街 70 户	388	1	353	11013	64%
		1 座	71	2	137	5135	39%
		2、3 座	886	9	1382	6411	78%
		13 座	336	2	559	6015	97%
		10 座	744	15	1208	6155	15%
		15 座	541	3	861	6284	25%
		4、5 座	99	1	153	6466	94%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	655	2	979	6688	65%
		12 座	0	0	0	0	87%
		14 座	0	0	0	0	66%
		合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0
	4 座		0	0	0	0	79%
	5 座		92	2	156	5924	83%
	1 座		48	1	82	5890	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	92%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	5%
		11、12 座	81	2	131	6169	84%
	晖胜尚轩		57	2	115	4929	84%
	金都名苑	1、2 座	64	2	145	4429	99%
		3、4 座	109	3	246	4429	62%
		5、6 座	165	5	373	4429	99%
	颐澳花园	5 座	45	1	76	5889	54%
		(3、4 座)	118	2	183	6460	93%
	东圣维拉花园	(14 座)	49	1	78	6252	80%
	帝景花园	(2、3 座)	155	2	228	6782	33%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	34%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	71%
3、4 座		0	0	0	0	91%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
佛山		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	75	4	128	5890	52%
		2、4 座	0	0	0	0	99%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	0	0	0	0	62%
		12 栋	49	1	91	5365	97%
		(16 栋)	0	0	0	0	2%
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	90	1	108	8362	94%
		15 栋	0	0	0	0	84%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	83%
	海骏达上苑	二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%
		13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	94%
		13-17 座	118	3	257	4600	23%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	252	4	431	5857	77%
		8、9 座	68	1	113	6034	5%
		6、10、11 座	159	3	267	5973	67%
		1、2、3 座	0	0	0	0	98%
	涛汇豪庭	(1-6 座)	152	2	252	6020	6%
金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%	
	(17 栋)	0	0	0	0	61%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	80	1	114	7032	96%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	83%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	98%
		20-23 栋	356	4	488	7291	73%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		24、25 栋	64	1	90	7119	8%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	93%
		26-28 栋	135	2	177	7639	22%
		15-17 栋	92	1	120	7688	66%
		18、19 栋	105	2	172	6084	97%
	11、12 栋	0	0	0	0	89%	
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	60%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	24	1	44	5397	100%
3、5、7、9、11、12、13 座		0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	155	2	247	6285	99%
		3、6 座	95	1	140	6799	98%
		1 座、2 座、5 座	270	3	388	6974	98%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	75	1	119	6298	94%
		3 区 3-4 座	242	4	421	5741	85%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	42%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	100%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	271	6	509	5328	52%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
	2 区 6-7 座	0	0	0	0	98%	
	凯茵花园	3、4、5 座	55	1	92	5991	98%
		7 座	0	0	0	0	28%
		6 座	160	2	223	7184	72%
		1、2 座	60	1	100	5990	94%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
5 座		0	0	0	0	98%	
金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	88%	
	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	140	2	164	8536	99%
		3、4、16、17 座	426	4	554	7698	93%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		12、13、14、15 座	201	1	146	13722	100%	
		9、10、11 座	0	0	0	0	12%	
		1、2、6、7、8 座	246	1	287	8575	92%	
	风度广场	(2 座)	223	2	272	8186	24%	
		4、5、12 座及地下室 商业部分	458	7	525	8730	62%	
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%	
		4 座	225	2	250	9020	77%	
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	1600	1	800	19991	100%	
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%	
		2A-2H 栋	347	4	520	6666	92%	
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%	
		1-3 座	0	0	0	0	97%	
		4-6 座	0	0	0	0	99%	
		三期	0	0	0	0	99%	
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%	
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	40%	
	怡翠晋盛花园	3、4 座	434	4	340	12736	52%	
		1、2 座	357	3	278	12826	74%	
	保利东湾		东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	92%
			东滨花园 12 座	0	0	0	0	80%
			东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	42%
			东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	80%
保利东旭花园 (2 座)			0	0	0	0	29%	
保利东御花园 (3 座)			0	0	0	0	83%	
东滨花园 (15 座)			0	0	0	0	99%	
东滨花园 (16 座)			0	0	0	0	94%	
东景花园 (1、2 座)			0	0	0	0	99%	
东景花园 (3 座)			0	0	0	0	100%	
东景花园 (9、10 座)			0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	221	1	143	15389	59%
		东滨花园 (3 座)	575	2	365	15756	48%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	83%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	86%
		东御花园 (1 座)	1567	7	1003	15618	84%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	92%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	94%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	97%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	97%
	金威名苑		127	2	163	7812	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	125	1	171	7306	94%
		18、19、20 号楼	695	8	964	7203	80%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	125	1	151	8252	98%
		3、4 座	745	10	1022	7290	83%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	89%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	25%
		1 座	0	0	0	0	26%
2 座		0	0	0	0	13%	
8 座		0	0	0	0	89%	
东平广场	3 栋塔楼	574	14	506	11346	25%	
	1、2 栋塔楼	490	5	338	14503	59%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	星际半岛花园	(1-7 排)	0	0	0	0	13%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	28%
	颐澳花园	(6 座)	98	2	171	5708	29%
	星与湖名轩		0	0	0	0	1%
	星湖丽都名轩		37	1	81	4500	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	75%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	76%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	100%
		17、18、19、21、22 栋	39	1	93	4165	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	94%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	0	0	0	0	83%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	97%
	景汇名都	7-11 座	108	1	174	6199	97%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	3、4 座	158	4	336	4707	28%
		(1、2 座)	99	2	201	4909	62%
天汇公馆		0	0	0	0	89%	
天壹豪庭		76	2	178	4265	39%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	80%
		4、5、6 座	0	0	0	0	69%
		12-16 座	0	0	0	0	26%
		10、11 座	0	0	0	0	75%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	98%
		11 座	150	2	220	6801	98%
		9 座	0	0	0	0	98%
		10 座	0	0	0	0	92%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	48	1	56	8691	98%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		二期 12 座	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	38%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	166	2	201	8267	99%
		7、8 座	150	2	180	8364	99%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	99%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	98%
8、9 座		0	0	0	0	94%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	56%
		10-12 座	0	0	0	0	83%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	24%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	0	0	0	0	69%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	982	14	1238	7930	7%
		13 座	46	1	66	6984	40%
(1、2、5 座)		465	6	585	7946	81%	
华普大厦	(1-3 座)	155	3	228	6802	48%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	447	7	498	8980	91%
		(5、15 座)	344	6	374	9199	40%
		6、7 座	662	8	687	9637	11%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	95%
	新君汇花地湾	(8、9 座)	206	2	187	10973	31%
		3、5 栋	90	1	132	6805	99%
	悦峰花苑	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	92%
		7、8 座	0	0	0	0	25%
		5、6 座	0	0	0	0	91%
	万科水晶花园	1-4 座	78	1	75	10484	70%
		16 号楼	490	3	374	13103	100%
		20 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	100%
		3 号楼	641	3	466	13761	84%
		22 号楼	174	2	137	12676	94%
		25 号楼	1338	13	1036	12918	23%
		23 号楼	537	6	413	12995	88%
万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	100%	
	3 号楼	73	1	67	10841	99%	
	5 号楼	826	10	712	11613	34%	
	4 号楼	74	1	67	10988	0%	
金宇锦园	2 号楼	0	0	0	0	77%	
	2 号楼	0	0	0	0	77%	
锦明华府	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%	
	2 座	0	0	0	0	98%	
锦豪轩	1 座	0	0	0	0	96%	
	3 座	0	0	0	0	86%	
	4 座、5 座	0	0	0	0	31%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	逸濠轩		47	1	74	6331	80%
	太平洋国际花园	3 栋	415	4	395	10486	23%
		(1、2 栋)	72	1	74	9730	18%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	1045	10	975	10717	26%
		(1、2、3 栋)	299	3	280	10649	56%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 2、开盘情况

### 2015 年第 1 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
容桂	时代倾城	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司	1-5 座	60-96 m <sup>2</sup>	240 套 (56%)	2015-1-01	7100 元/ m <sup>2</sup>

## 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:花畔里名轩、北滘雅居乐花园、顺德碧桂园、容桂碧桂园、佳兆业金域花园、万科水晶花园、绿地尚品花园、保利名苑、佛奥湾和美的翰诚花园。

成交前十强的楼盘成交总量 352 套, 占全区成交总套数的 49.1%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘, 容桂有佳兆业金域花园和容桂碧桂园 2 个楼盘, 共成交 73 套, 陈村有万科水晶花园和绿地尚品花园 2 个楼盘, 共成交 51 套, 北滘有北滘雅居乐花园、顺德碧桂园和美的翰诚花园 3 个楼盘, 共成交 120 套, 大良、伦教和乐从各一个楼盘成交进入前十。

### 2015 年第 1 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	花畔里名轩	大良	67	5055	4688
2	北滘雅居乐花园	北滘	54	6387	8531
3	顺德碧桂园	北滘	46	6643	9048
4	容桂碧桂园	容桂	44	6998	6565
5	佳兆业金域花园	容桂	29	3131	4837
6	万科水晶花园	陈村	28	2516	13086
7	绿地尚品花园	陈村	23	1746	9499
8	保利名苑	伦教	21	1889	7902
9	佛奥湾	乐从	20	2309	7318
10	美的翰诚花园	北滘	20	1842	8616

【数据来源:世联数据平台】

## 四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	全国城镇土地总面积 858.1 万公顷 五年增速放缓

	<p>观点地产网 2014-12-30</p> <p>12 月 29 日，中国土地勘测规划院在北京首次发布《全国城镇土地利用数据汇总成果分析报告》。截至 2013 年底，全国城镇土地总面积为 858.1 万公顷(约 1.29 亿亩)。其中，城市面积占 47%，建制镇面积占 53%。报告称，2009-2013 年五年间，全国城镇土地面积增加 131.9 万公顷，增幅为 18.2%，年均增长 3.6%，增长速度总体呈逐渐放缓趋势。</p> <p><b>财政部：各级政府 2020 年前须公开全部资产及负债</b></p> <p>Wind 资讯 2014-12-31</p> <p>国务院近日批转的财政部《权责发生制政府综合财务报告制度改革方案》正式公布，标志着中国将正式启动政府财政报告制度改革。根据改革时间表，到 2020 年前，力争所有各级政府都要编制财务报告，全部“家底”经审计并报人大备案后，将向全社会公开。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>绿地：2408 亿夺销冠 万科：回款才是王道</b></p> <p>第一财经日报 2014-01-05</p> <p>2014 年房地产行业销售冠军之争已基本盖棺定论，绿地集团以 2408 亿元的总销售额取代蝉联多年的万科成为规模“老大”。这其中，200 亿元的海外销售业绩成为助绿地集团夺得销售冠军的关键因素，而万科此时已转变风向，摒弃规模目标，转而以回款、现金流作为新尺度，力求寻找白银时代的新核心竞争力。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>三达路南延线将动工 青岛啤酒厂片将变身商住小区</b></p> <p>佛山日报 2014-01-05</p> <p>三达路南延线即将动工，沿线区域价值凸显。从三水区土地储备中心获悉，青岛啤酒厂区、文锋西及花果山一带都将进行三旧改造，未来一个崭新的片区将展现。三达路南延线北连三达路，跨过三茂铁路，穿过花果山，直达北江边，将成为三水中心城区另一条南北主干道。而青岛啤酒厂片区就位于三达路南延线沿线。</p>
<p><b>市场</b></p>	<p><b>2014 佛山新房成交量首破千万方 12 月网签单月最高</b></p> <p>新浪房产 2015-01-05</p> <p>12 月及 2014 年全年成交数据终于在万众期待下出炉。1 月 5 日，佛山住建局公布，12 月新房成交 122.62 万㎡，为 2014 年单月成交量最高的一个月；根据统计数据显示，2014 年佛山全年卖房首次突破千万方，高达 1002.47 万㎡，较 2013 年增长 24%，为历史最高纪录。</p> <p><b>顺德单价超 12711 元商品房要交豪宅房屋契税</b></p> <p>南方日报 2015-1-05</p> <p>从 12 月开始到今年元旦假期，顺德迎来了一波房产交易热潮。4 日从顺德区国土部门获悉，去年 12 月该区新房成交套数、成交面积、成交总价、成交均价(环比涨 3.91%)四个关键数据都是环比上涨。而为了让新购房者知道“豪宅标准”缴费线，该部门公布了今年上半年享受优惠政策普通住房标准：其中房屋实际成交价按套内建筑面积计算低于 12711 元/平方米的就能享受优惠政策。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---