

突破空间·创意无限



经纬物业(中国)
KINGSWICK PROPERTY (CHINA)

佛山房地产市场周报

2014. 2. 10-2014. 2. 16

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。



目录

一、 市场资讯	4
二、 土地市场成交情况	7
近期大型住宅用地成交或流拍信息	7
重点商住用地出让信息	8
三、 住宅市场运行情况	9
(一) 大佛山市场运行情况	9
3.1.1 佛山周度成交走势情况	9
3.1.2 大佛山成交前二十名排名	10
3.1.3 大佛山周度新增供应	11
(二) 五区运行情况	12
3.2.1 禅桂	12
3.2.1.1 禅桂周度成交走势情况	12
3.2.1.2 重点项目周度成交情况	14
3.2.1.3 本周推货情况	15
3.2.1.4 项目动态	16
3.2.2 南海	20
3.2.2.1 南海周度成交走势情况	20
3.2.2.2 重点项目周度成交情况	21
3.2.2.3 本周推货情况	22
3.2.2.4 项目动态	22
3.2.3 顺德	25
3.2.3.1 顺德周度成交走势情况	25
3.2.3.2 重点项目周度成交情况	26
3.2.3.3 本周推货情况	28
3.2.3.4 项目动态	28
3.2.4 三水	33
3.2.4.1 三水周度成交走势情况	33



3.2.4.2 重点项目周度成交情况.....	34
3.2.4.3 本周推货情况.....	35
3.2.4.4 项目动态.....	35
3.2.5 高明	37
3.2.5.1 高明周度成交走势情况.....	37
3.2.5.2 重点项目周度成交情况.....	38
3.2.5.3 本周推货情况.....	39
3.2.5.4 项目动态.....	39
四、商业最新动态	43
五、经纬楼盘活动	44
六、楼盘广告	47

一、市场资讯

项目	新闻摘要
经济政策	<p>➤ 黄埔萝岗并为黄埔区 从化增城撤市设区 广州日报 2014-2-14</p> <p>2014年2月12日,广东省省政府将《国务院关于同意广东省调整广州市部分行政区划的批复》转发至广州市人民政府。国务院同意撤销广州市黄埔区、萝岗区,设立新的广州市黄埔区,以原黄埔区、萝岗区的行政区域为新的黄埔区的行政区域,黄埔区人民政府驻萝岗街道香雪三路1号;撤销县级从化市,设立广州市从化区,以原从化市的行政区域为从化区的行政区域,从化区人民政府驻街口街道新城东路99号;撤销县级增城市,设立广州市增城区,以原增城市的行政区域为增城区的行政区域,增城区人民政府驻荔城街道惠民路1号。</p> <p>➤ 推行土地流转 盘活集体资源 佛山日报 2014-2-12</p> <p>三水区推进农村综合改革工作会议提出,将以问题为导向,开展股权固化、宅基地改革、土地集约流转等五项试点工作,激发农村发展活力。</p> <p>去年9月,三水启动新一轮农村综合改革,出台“1+8”系列改革文件。启动5个月来,三水以问题为导向,着力从体制机制上改革,探索加强农村治理,激发农村发展活力。在目前已启动的农村综合改革基础上,三水将开展现代家庭农场、村改居、股权固化、宅基地改革、土地集约流转等五项试点工作,更好地解决现实问题,增强农村发展活力。</p> <p>推行土地流转,以财政奖补方式激励农村集体土地适度规模集约流转,盘活集体资源,提高土地利用效率。</p>
城建规划	<p>➤ 三水去年投7000万元 修整道路 佛山日报 2014-2-12</p> <p>三水区公路局局长骆永强表示,去年三水完成了省道清龙线白坭段中修整治工程、省道S118线塘边村至大布沙路口段路面改造工程,县道西大线路面中修整治工程、县道信连线路面大修工程、县道X528线把岗至乌石岗段路面中修工程、乡道Y465油金大桥至新屋段路面改造工程等养护工程建设任务,全年完成养护工程投资7000多万元,提升了三水路网品质、完善路网结构。</p> <p>➤ 禅城:2014年积极推进交通和城市规划建设 广州日报 2014-2-14</p> <p>2月13日下午,禅城区召开中共禅城区委三届四次全体(扩大)会议,市委常委、禅城区委书记区邦敏作报告时提出,2014年禅城仍将“坚定走可持续发展道路”,同时还将投30亿元,用于周边区域连通的路网工程。另外,今年积极支持地铁2号线建设,并争取地铁4号线禅城段计划启动;在禅城“中心城区”的城市升级中,今年规划的6个城市的亮点工程涉及祖庙,包括季华商务带、升平片区改造等;禅西的医疗、卫生、教育等公共配套建设要加速加力;升平片旧城区的复建要全面启动,重建地块力争五一前招标。</p> <p>➤ 顺德北滘将建新交通中心 南方都市报 2014-2-11</p>

北滘将搬迁现北滘客运站，建设北滘新交通中心，打造一个地铁、轻轨、公交、长途客运等公共交通工具换乘接驳的枢纽性项目。

为全面提升城市品位，北滘镇政府对 105 国道广教段进一步提升整合，包括引入慧聪建设项目，**打造北滘镇临港现代都市产业园区，搬迁现北滘客运站，建设北滘新交通中心项目**等。

其中**北滘新交通中心将坐落在三乐路与 105 国道交界地块**，预计总投资达 3810 万元，建设**占地 1.3 万m²**。新交通中心建筑面积超 7200 m²，配套的检修车间、宿舍等有 1200 m²，办公、售票及候车候客大厅 5700 m²。停车场面积达近 1 万m²，配置公交发车位 9 个，长途停车位 46 个，长途发车位 12 个。目前已进入勘探设计招标阶段，计划 2014 年 6 月开工，2016 年 3 月建成并投入使用，建设周期 22 个月。

➤ 罗村下柏立交 20 日起围蔽施工

佛山日报 2014-2-14

下柏立交作为罗村南北交通的主要节点，**下柏立交工程将于本月 20 日起围蔽拆除重建，施工期约为两年。**

预计拆桥时间为期 16 天，每 8 天封闭桂丹路主干道的一边车道；单边车道封闭时会将路中的绿化带移开，用水马将另一边的单向车道改成双向车道。

绕行指引

●丹灶方向来车往下柏、务庄、张槎区域（往返）线路：丹灶——桂丹路——佛山一环——罗下路或罗务路——罗村大道——张槎（往返）

●张槎、务庄、下柏往芦塘、桂城、丹灶线路：罗村大道——罗务路或罗下路——城南路——城中路——城中隧道

●桂城方向、芦塘区域车辆往下柏、务庄、张槎：桂丹路——佛山一环——罗下路或罗务路——罗村大道——张槎或者桂丹路——罗湖中路——寨边立交——塍沙大道——罗村大道——下柏、务庄、张槎

●芦塘区域车辆往丹灶、桂城线路：芦塘——罗穆路——上柏工业大道或罗村医院——桂丹路（往丹灶）——上柏立交桥底（掉头）——桂城

➤ 3 月起，禅桂新片区全天限行黄标车

南方都市报 2014-2-17

3 月起，**禅桂新片区内将全天 24 小时限行黄标车**。2 月 14 日，市政府发布《佛山市人民政府关于佛山市第四、五、六阶段限制高污染（高排放）汽车通行的通告》。从明年元旦起，除高速和国道外，全佛山将限行黄标车。

此次调整主要是扩大了五区限行范围。目前黄标车抓拍系统已在全市上岗，黄标车“闯禁”被抓拍将处以 200 元罚款并记 3 分。

市场信息

➤ 多家房企销售目标大涨

广州日报 2014-2-11

继万科与恒大两个“千万房企”公布其 1 月销售数据后，又有多家房企公布其新年首张“成绩单”。**部分房企已开始高调公布其 2014 年销售目标，大多相比 2013 年有所增长，部分房企增幅达到四成。**

首创集团年报显示，2014 年力争实现签约销售金额 280 亿元以上，而 2013 年其销售金额为 196 亿元。**禹洲地产公告称，该公司及其附属公司及联属于 2014 年的合约销售目标将为 132 亿元**，相比 2013 年同期的 80 亿元增 65%。旭辉也表示，2014 年全年已设定初步合同销

售目标为 220 亿元(连合营项目销售)，较 2013 年增加约 43.8%。而春节之前，绿地集团便高调宣布，其房地产业务 2014 年的目标是销售额达到 2400 亿元，海外销售额目标是达到 130 亿元。

房企	1 月销售	同比
碧桂园	176.7 亿元	140.70%
万科	277 亿元	45%
旭辉	22.1 亿元	58%
花样年	1.69 亿元	-80%
招商地产	43.05 亿元	28.40%

➤ 4.1 万亿元！2013 年全国土地出让总额创新高

广州日报 2014-2-12

2013 年全国土地出让收入总金额达 4.1 万亿元，刷新 2011 年 3.15 万亿元的历史纪录。在销售转冷的情况下，2013 年土地市场热度不减，易居房地产研究院同期发布报告显示，2014 年 1 月，10 个典型大中型城市土地成交均价为 5449 元/平方米，环比翻倍增长，其中一线城市增幅最大。



	2014年1月	2013年1月	2012年1月	2011年1月	2010年1月	2009年1月	2008年1月
土地出让金收入(亿元)	1436.3	562.9	155	365.7	511.2	76.4	652.3
2014年1月同比历年同期增幅		155.2%	326.6%	65.9%	181%	1780%	120.2%

数据来源:中国房地产决策咨询系统(CRIC)

二、土地市场成交情况

近期大型住宅用地成交或流拍信息

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	溢价率	楼面地价 (元/㎡)	竞得者
2014/2/14	佛南网(挂) 2014-001	南海区桂城街道 桂澜路以东、宝石西路以南	商服	3.05	12.19	38000	0%	3118	宜家(中国)投资有限公司

- 1) 需引入一家在不少于 10 个国家开设家具及家居用品零售的国际连锁商场，且该商场在本宗地内使用的建筑面积不少于 5 万㎡。
- 2) 要求建设项目地块与周边地块的地下车库通道及空中人行连廊；
- 3) 地块东侧 8 米小区规划道路由监管单位出资代建，与本项目同步建设，在本项目引入的商场开业前 3 个月竣工。



2014/2/14	佛顺(挂) 2014-002	伦教城南南苑西路以北	商住	2.74	10.95	22000	12%	2009	刘水
-----------	----------------	------------	----	------	-------	-------	-----	------	----

- 1) 住宅用房计容面积: $\leq 40000 \text{ m}^2$
- 2) 须建设计容建筑面积不少于 40000 ㎡的商场，且商场产权自取得房地产权证之日起 5 年内不得转让；



重点商住用地出让信息

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地 (万㎡)	容积率	建面 (万㎡)	起拍总价 (万元)	楼面起拍价 (元/㎡)
2014/2/21	佛南(挂) 2014-001	狮山镇佛山一环西线以东、桃园西路北侧	商住	15.91	1.0 < FAR ≤ 3.5	55.67	35961	646

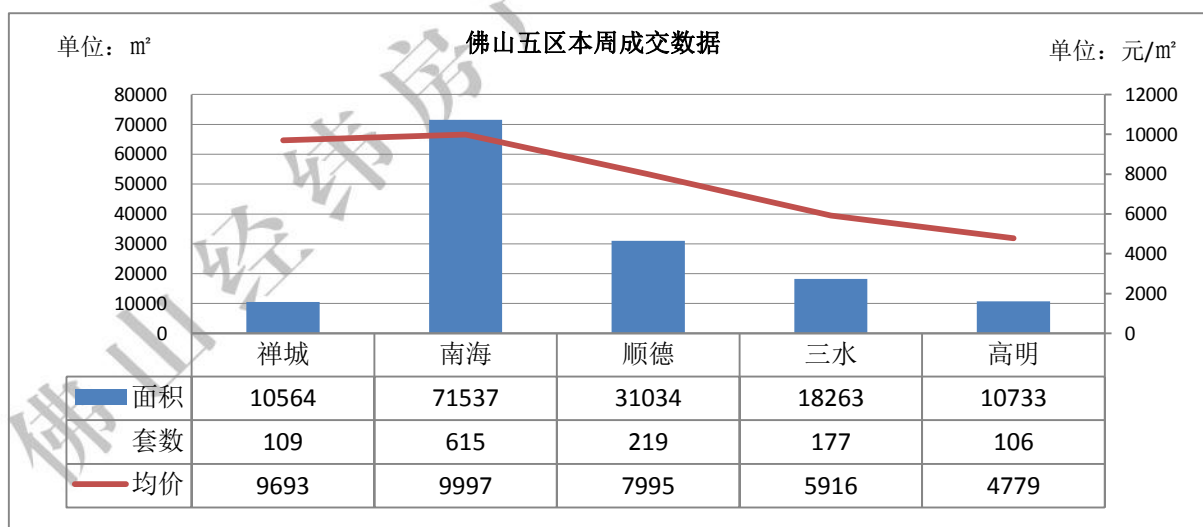
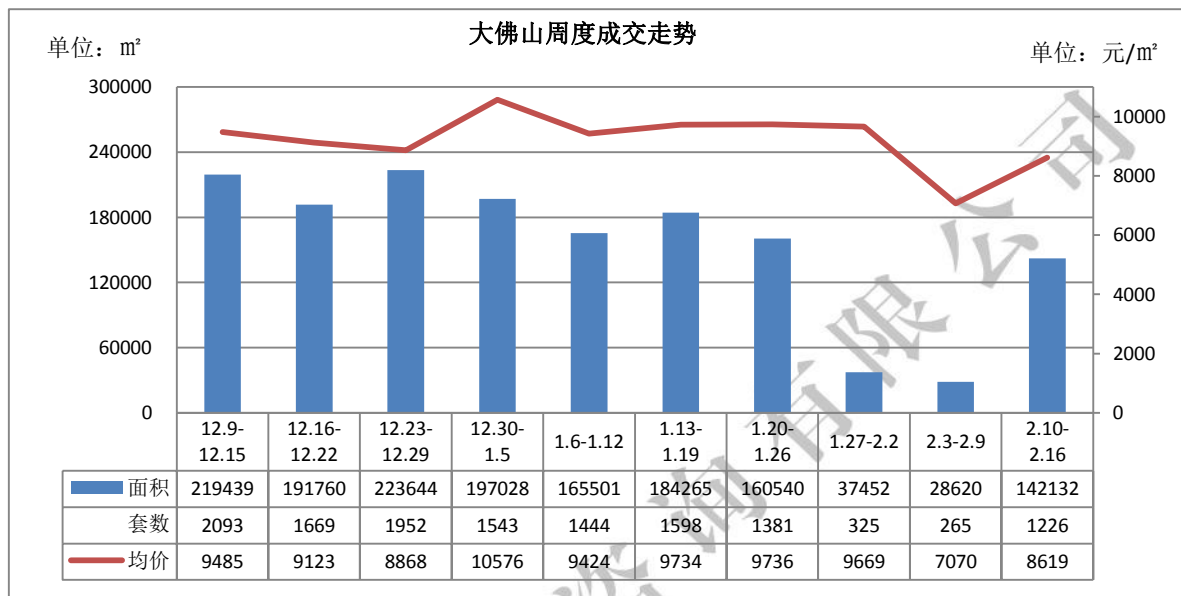
- 1) 商业用房计容面积: $\geq 12000 \text{ m}^2$, 且 $\leq 23000 \text{ m}^2$; 体育及其他公共配套设施用房占地面积: $\geq 14400 \text{ m}^2$ (包括公交站场、幼儿园);
- 2) 住宅用房计容面积: $\leq 520000 \text{ m}^2$, 且住宅户型套数 ≥ 6500 套;
- 3) 住宅套型建筑面积要求: 90/90, 且 90 m^2 以下建筑面积的住宅户型套数不少于 6000 套;
- 4) 住房开发及销售、出租规定: 不多于 4000 套住宅用房在达到现房销售条件时可申请办理销售手续; 其余住宅用房 (不少于 2500 套) 自项目整体竣工之日起 5 年内不得销售, 在禁止销售期内, 只能出租给在南海高新技术产业开发区内企业工作的职工;



三、住宅市场运行情况

(一) 大佛山市场运行情况

3.1.1 佛山周度成交走势情况



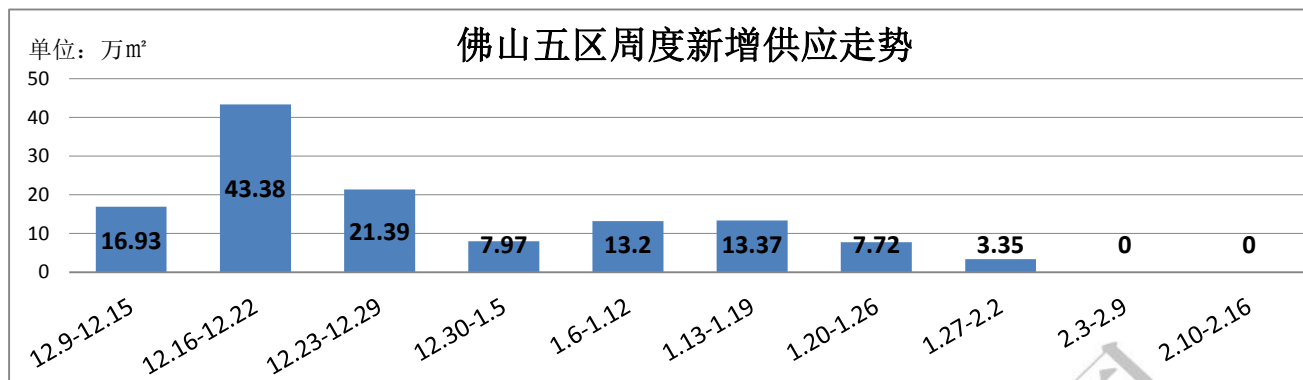
据各区房地产交易所数据显示，2014年2月10日至2014年2月16日，佛山各区商品住宅签约套数合计为1226套，环比增加362%；网签面积约14.2万m²，环比增加397%；网签均价8619元/m²，环比上升22%。

3.1.2 大佛山成交前二十名排名

排名	区域	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	南海	保利紫山	18287	10448	36	17501 (别墅)
2	南海	地铁金融城	14646	11288	117	12974 (带装修)
3	南海	宏鼎景裕嘉园	4830	3647	40	13245 (带装修)
4	顺德	顺德碧桂园	3380	2403	7	14066 (含别墅)
5	顺德	金地天玺	2728	1653	4	16500
6	南海	中海锦城	2417	1960	17	12330 (带装修)
7	三水	雍翠新城	2302	4920	45	4678
8	禅城	时代云图	2045	1782	18	11474 (带装修)
9	顺德	保利东湾	1660	1110	6	14957
10	南海	保利东湖林语	1525	2226	12	6850
11	南海	合生君景湾	1396	1461	17	9553
12	南海	万科金域蓝湾	1384	1187	7	11663 (带装修)
13	顺德	保利中环广场	1380	1585	10	8707
14	禅城	万科城	1378	1901	22	7249 (带装修)
15	三水	颐澳湾	1078	365	3	5940
16	三水	御江南	1072	854	4	12629 (含别墅)
17	南海	长信银湾	996	1332	13	7476
18	南海	中海千灯湖一号	951	663	3	14340
19	南海	华福御水岸	925	838	8	11044 (带装修)
20	顺德	碧桂园豪庭	882	468	1	18846 (别墅)

(注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网 4.0，个盘住宅累计销售)

3.1.3 大佛山周度新增供应

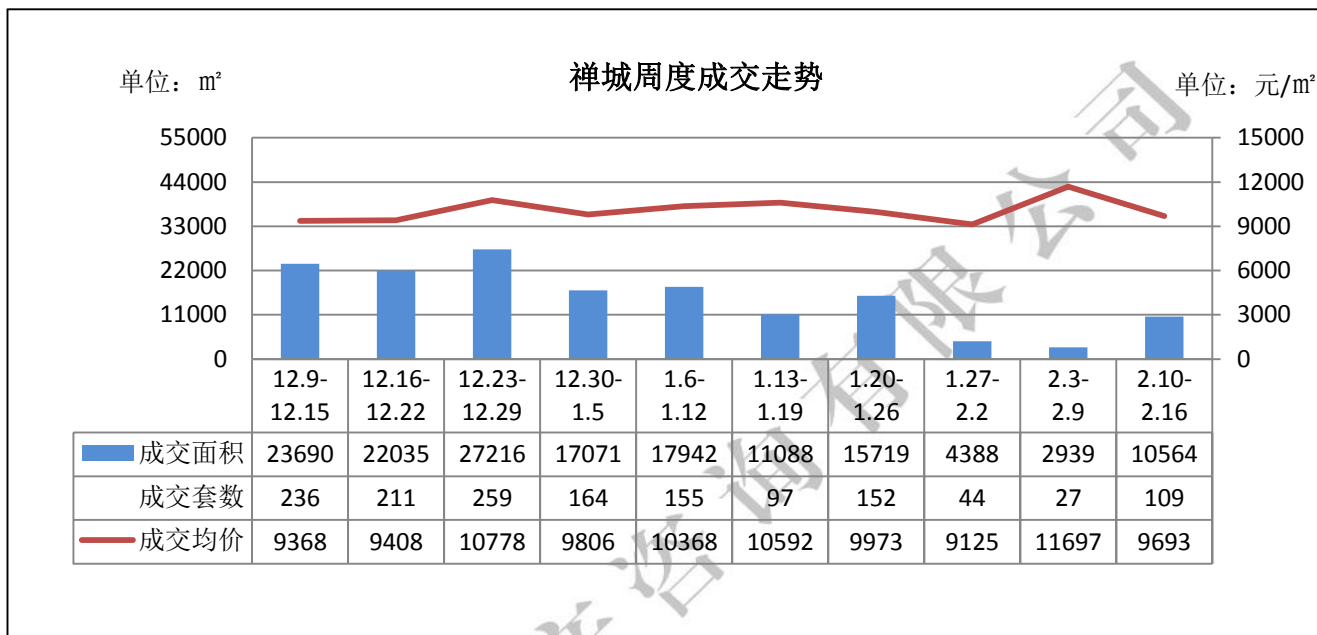


(注: 本周佛山五区无新增预售)

(二) 五区运行情况

3.2.1 禅桂

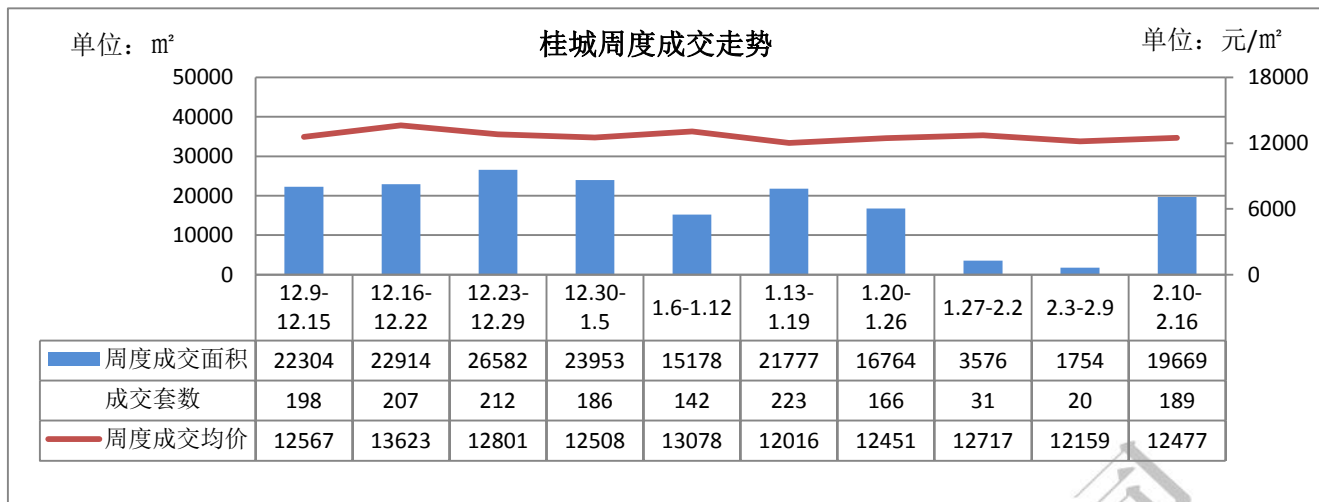
3.2.1.1 禅桂周度成交走势情况



根据禅城区房地产交易所数据显示，2014年2月10日至2014年2月16日，禅城区商品住宅签约套数为109套，环比增加304%；签约面积10564 m²，环比增加259%；均价9693元/m²，环比下降17%。

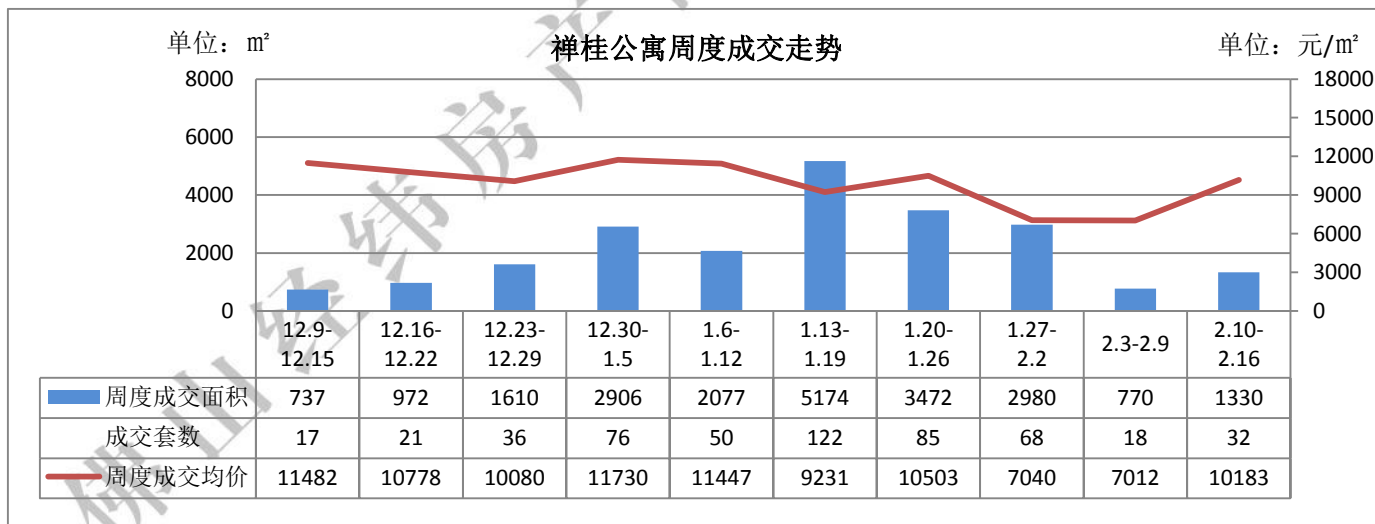
本周禅城区成交呈现量升价跌态势。前两周春节期间网签量大幅下跌至本周恢复正常水平，主要由新春特价优惠拉动成交，其中万科城、时代云图、龙光水悦龙湾等多个楼盘推出优惠本周有力拉动成交；价格方面，连续三周禅城无别墅成交，同时近期如佛山万科广场、禅城绿地中心等中高档产品推出特价单位，并且禅西片区8500元/m²以下单位成交近40套使得本周成交价下跌。

恰逢元宵情人节区内多个楼盘举办暖场活动，部分楼盘开放板房和诚意登记为新品预热。



据佛山市房地产网数据显示, 2014年2月10日至2014年2月16日, 桂城片区商品住宅签约套数为189套, 环比增加845%; 签约面积19669 m², 环比增加451%; 均价12477元/m², 环比上升3%。

本周桂城片区成交呈现量价齐升态势, 主要由地铁金融城、中海锦城、华福御水岸等成交支撑; 近期桂城片区楼盘较为平静, 多个楼盘采取自然消化模式, 如佳兆业滨江1号、宏鼎景裕豪园。



根据禅城区房地产交易所和佛山市房地产网数据显示, 2014年2月10日至2014年2月16日, 禅桂城片区公寓签约套数为32套, 环比增加78%; 签约面积1330 m², 环比增加73%; 均价10183元/m², 环比上升45%。



3.2.1.2 重点项目周度成交情况

禅城区个盘本周网签情况:			
项目名称(洋房/别墅)	成交套数(套)	销售面积(m ²)	成交均价(元/m ²)
万科城	22	1901	7249(带装修)
时代云图	18	1782	11474(带装修)
龙光君悦华府	8	701	9553
龙光水悦龙湾	7	639	6144
佛山万科广场	5	442	13933(带装修)
美誉紫薇花园	5	439	6900
世博嘉园	4	463	9429
东海银湾	4	428	11474
兆阳御花园	4	403	12681
智博E区	4	364	9507(带装修)
海湾城	4	327	9834
绿岛明珠花园	3	380	6966
瑞安岭南天地	2	394	15903(带装修)
禅城绿地金融中心	2	228	12435
凯德·城脉	2	220	9106
依云上城	2	214	11883
御璟上院	2	208	7978
港宏世家	2	157	6525
罗马新都	1	186	8557
铂顿国际公寓	1	123	11649
锦隆花园	1	113	9025
汇银W新港湾	1	91	8164
沿海馨庭	1	90	9965
盛南新都	1	88	9458
星星华园国际	1	62	11100
项目名称(公寓)	成交套数(套)	销售面积(m ²)	成交均价(元/m ²)
保利香槟	15	579	6500
星星华园国际	4	175	14676(带装修)
万通国际大厦	3	90	15540(带装修)

玫瑰铂金公馆	1	70	8863
汇博国际广场	1	48	11046
东海银湾	1	48	9692
恒福国际	1	40	18977(带装修)
保利天玺	1	34	11906
桂城个盘本周网签情况:			
项目名称(洋房/别墅)	成交套数(套)	销售面积(m²)	成交均价(元/m²)
地铁金融城	117	11288	12974(带装修)
中海锦城	17	1960	12330(带装修)
华福御水岸	8	838	11044(带装修)
万科金域蓝湾	7	1187	11663(带装修)
怡翠世嘉	5	791	9229
保利西雅图	5	505	10264(带装修)
佳兆业·滨江1号	5	448	13223
南海创鸿城	5	246	12335
富丰新城	4	288	11471(部分带装修)
中海千灯湖一号	3	663	14340
依岸康堤	3	353	10654(部分带装修)
南海万达华府	3	260	15990(带装修)
宏鼎景裕豪园	2	227	14631(带装修)
创鸿灯湖左岸	2	144	10837
依云天汇	1	272	12758
利海尖东半岛	1	103	7982
东怡花园	1	97	3641
项目名称(公寓)	成交套数(套)	销售面积(m²)	成交均价(元/m²)
创鸿曼哈顿公馆	5	246	12335

3.2.1.3 本周推货情况

(本周无重点项目开盘)

3.2.1.4 项目动态

- **龙光地产** 2.15-2.16 举办三盘联动（龙光水悦龙湾、龙光君悦华府、龙光君悦龙庭）元宵主题活动，现场有猜灯谜赢大礼游戏，到场客户能获转运风车，玫瑰花等多样礼品。
- **绿地地产** 2.13-3.2 举办“绿地为爱筑巢”活动，到场客户可获甜蜜艺术照一份，同时现场举办 2014 绿地代言人海选，胜出可获得公寓一套。



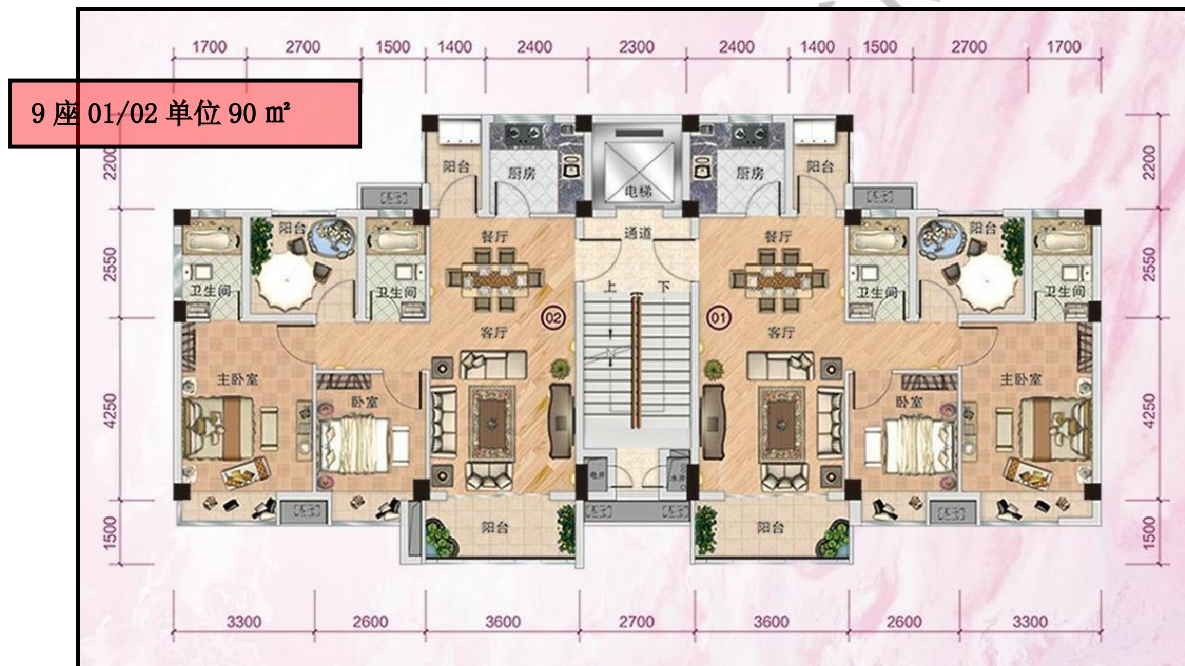
- **时代云图** 2 月份推出 88-143 m²单位优惠，最高优惠 38 万/套。
- **智博 E 区** 2.14 推出特价单位，全场 9 折。
- **汇银 W 新港湾** 2 月份推出砸金蛋和新春置业三重礼，同时推出一口价单位。



- **碧桂园城市花园** 2.13 举办烂漫告白微信转发评选活动，前三名将可特约岭南大道的巨幕 LED 进行浪漫告白。
- **雅居乐君湖汇** 2.11-2.14 举办 2014 “温爱佛山”元宵公益活动，现场免费为客户派送七彩风车、生菜、花灯等。



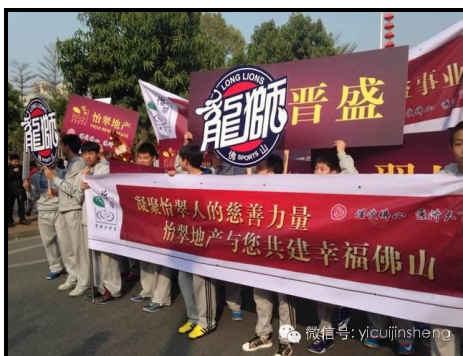
- **天丰国际**推出 6 座 70-90 m²优惠活动，目前购房 96 折。
- **依云上城**推出 11、12 座特价单位，最高优惠 85 折。
- **佛山万科广场** 2.14 前推出 83-134 m²全线 9 折优惠，折后均价 13800-14000 元/m²。
- **美誉紫薇花园** 2.15 开放 6-9 座 90 m²板房，目前 1 万诚意金抵 5 万，预计均价 7800-8000 元/m²，现场为客户提供茶艺和点心。



- **中海锦城** 1.16-2.14 举办感恩回馈活动，业主入场可领取定制充电宝，还有管理费、家电豪礼等。



- **南海创鸿城**推出近期 1、4 座大户型 13 层以下单位 94 折优惠均价 13000-15000 元/m²。
- **万科金色领域** 2. 12-2. 16 举办成交抽奖活动，到访客户分享微信可获礼包一份。
- **依云天汇** 2. 15 举办 2014 开年优惠专场活动，推出 104 m²单位折上折优惠。
- **中海千灯湖 1 号**近期推出高层 137 m²一口价单位，均价 14000 元/m²。
- **万科金域蓝湾** 2. 14 举办元宵游园喜乐会，现场为客户提供汤圆品尝。
- **怡翠晋盛** 2. 15 举办“温爱佛山一元宵慈善文化人行”万人行通济活动，怡翠地产本次活动被选为传媒推崇的爱心企业之一。



- **万科水晶城** 2. 16 举行“情人节，写情书，免费送你台湾甜蜜游”微信集赞转发抽奖活动。

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价	单元面积(m ²)	备注
2014-2 月	天丰国际	2 座	110	9000-12000	70-90	--
2014-3 月	星星凯旋国际	1-3、11、12 座	--	--	89-167	权证登记减 1 万
2014-2 月底	港宏世家	20-22 座	约 450	7500	89-128	新浪 E 通信预存 5 千抵 1 万
2014-2 月	龙光水悦龙湾	33 座	69	5800-7500	78-92	冻结 5 千 98 折
2014-2 月	罗马新都	3 期 1-3 座	172	--	90	冻结 2 万 95 折
2014-3 月	世博嘉园	商业公寓	--	--	40-100	--
2014-3 月	盛南新都	2 期	--	10500	80-130	--
2014-3 月	美誉紫薇花园	--	18	7800-8000	90	1 万抵 5 万
2014-3 月	卓远云峰	5-8 座	约 130	--	74-108	权证登记 99 折
2014-3 月	海湾城	1 座 03-05 单位	42	9500	72-74	2 万诚意金 98 折
2014-3 月	季华金品	8 座 loft 单位	75	--	37-110	2 万诚意金 98 折
2014-3 月	普君新城	--	--	--	70-120	--
2014-3 月	万科城	5 区 8 座	162	--	84、87	--



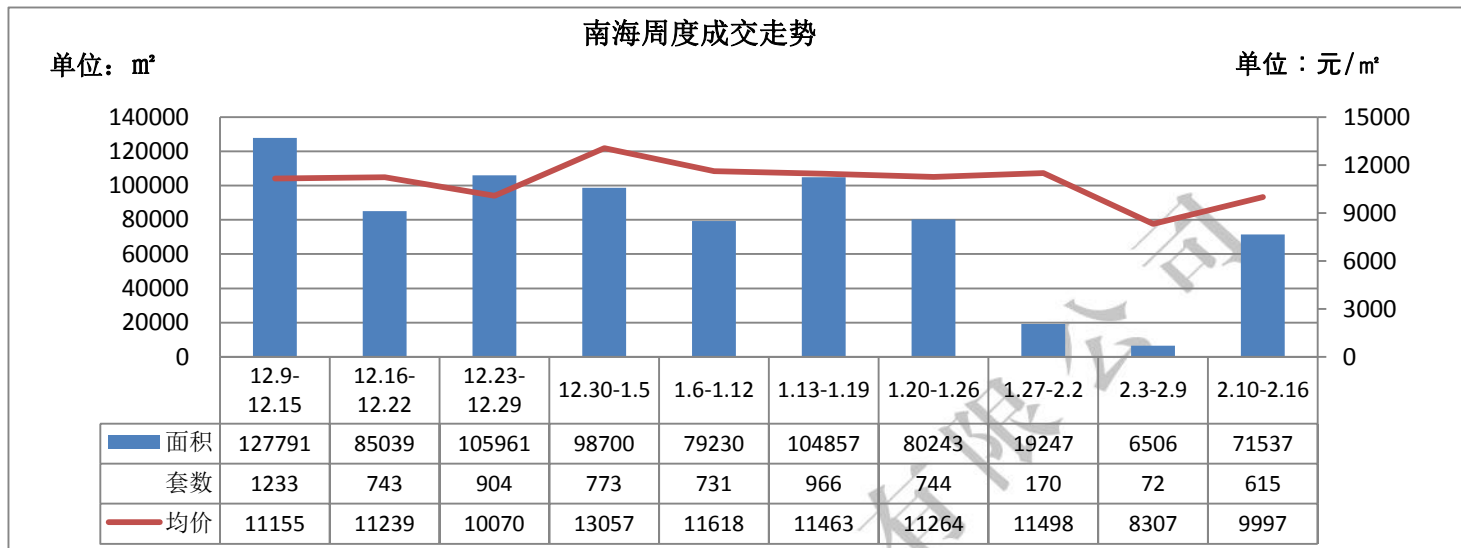
佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

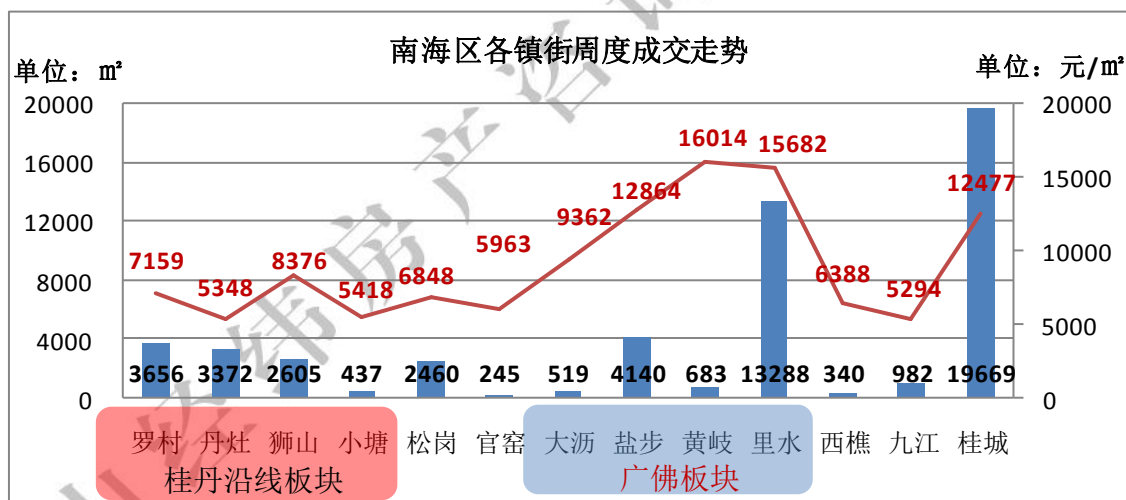
2014-4月	源海·悦海湾	--	--	10000	87-90、 120-360	--
2014-2月	宏鼎景裕豪园	5座	64	13000(带装修)	88-90、126	权证登记97折
2014-3月	创鸿灯湖左岸	4座	133	14000-16000	108-173	--
2014-3月	万科金域蓝湾	灏景湾10座	78	12000-13500(带装修)	117-168	--
2014-2月	南海万达华府	北5、6座	444	15000-17000(带装修)	85-143	--
2014-4月	保利西雅图	--	--	10000-12000(带装修)	70-120	--
2014-4月	翠堤明珠	三期	--	--	复式120-180	--
2014-4月	华夏中央广场	---	约116	6500-7500	77、99	诚意登记95折
2014-2月	怡翠晋盛	D区2座	约64	11000-13000	90-118	权证99折, 冻结1万98折
住宅合计	2127套			--	--	--

3.2.2 南海

3.2.2.1 南海周度成交走势情况



(注：数据来源于佛山市房地产网 4.0，南海区新建商品房信息)



(注：数据来源于佛山市房地产网 4.0，个盘住宅累计销售)

据佛山市房地产网数据显示，2014年2月10日至年2月16日，南海区商品住宅签约套数615套，环比上升754%，签约面积约7.2万m²，环比上升1000%，成交均价9997元/m²，环比上升20%。

本周各楼盘开始正常营业，加上适逢元宵佳节及西方情人节节点，各楼盘纷纷推出各种暖场“双节”活动及优惠活动，提升现场人气的同时亦促进客户成交，使得本周成交打破

春节假期“冷成交”态势，回归节前正常成交状态。

3.2.2.2 重点项目周度成交情况

区域		项目名称	成交套数 (套)	销售面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
桂丹路	罗村	长信银湾	13	1332	7476
		翠湖绿洲	8	721	6326
		龙光君悦龙庭	5	463	7215
		罗村花半里	4	345	7041
		北湖丽都	3	269	8189
		尚观嘉园	2	200	7575
		星辰花苑	1	83	7423
		朗晴轩	1	91	6910
		尚观御园	1	53	6451
		风度花园	1	99	5864
	丹灶	桂丹颐景园	15	1367	5445
		云山峰境	9	914	5348
		凯欣名苑	4	360	4765
		金莎华府	3	302	6069
		都市晴园	2	152	5322
		汇尚华庭	1	92	5085
		和丰颖苑	1	74	4933
		荣丰置业大厦	1	111	4608
	狮山	凯旋名门	7	650	7571
		名汇浩湖湾	7	557	6621
		依云曦城	4	858	10177
		锦绣北苑	2	274	8463
		美立方花园	1	143	9173
		欧浦城市花园	1	124	6900
	小塘	凯业公馆	2	172	5612
		凯业尚筑	2	174	5364
		尚东豪庭	1	91	5156
	松岗	保利东湖林语	12	2226	6850
		海逸锦绣誉峰	2	234	6828
	官窑	豪景新城	3	245	5963
西樵	凰樵假日	1	38	8151	
	丽湖名轩	1	92	6336	
	江滨花园	1	94	6159	
	雅居乐都荟天地	1	116	6044	

区域		项目名称	成交套数 (套)	销售面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
广佛	大沥	雅瑶绿洲	2	181	9169 (带装修)
		保利中央公馆	2	223	9661
		智博花园	2	115	9089
	黄岐	黄岐沙面新城	1	177	33838 (含别墅)
		瑞安花园	1	81	17857 (别墅)
		黄岐第一城	1	425	8257
	盐步	宏鼎景裕嘉园	40	3647	13245
		汇豪嘉园	6	494	10048
	里水	保利紫山	36	10448	17501 (别墅)
		合生君景湾	17	1461	9553
		中信山语湖	3	316	10442 (含别墅)
		翠林小语	3	252	6754
		中信金山湾	2	364	9017
		柏悦华府	2	176	7042
		里水第一城	1	82	8006
峰景湾		1	96	7883	
九江	海逸锦绣公馆	1	92	6756	
	高逸华府	5	380	5455	
	沙龙名轩	3	269	5667	
	誉江华府	2	157	5099	
	盈达百花名轩	1	90	5108	
	嘉裕华轩	1	87	3977	

(注: 数据来源于佛山市房地产网 4.0, 个盘住宅累计销售)

3.2.2.3 本周推货情况

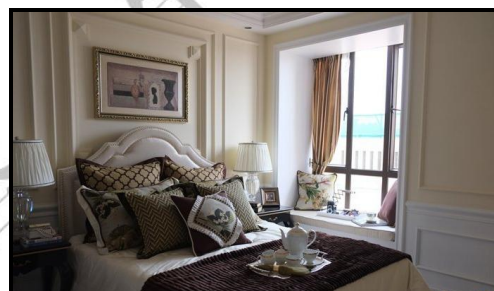
(本周无重点项目开盘)

3.2.2.4 项目动态

- **碧桂园山水桃园(里水)** 2.14 举办“元宵“家”年华活动”, 内容包含包汤圆、趣味猜灯谜、魔术表演、创意利是封设计、抽奖环节。此外, 当日还播放了由碧桂园自导自演的首部微电影《对手情人》。



- **欧浦城市花园（狮山）** 目前推出部分特价单位，可享 98*98*99*99 折优惠，2.14 现场有猜灯谜、DIY、尝汤圆等活动。
- **奥园公园一号（罗村）** 2.15 开放湖景体验中心及 77-130 m² 板房；目前，洋房 1 万诚意金抵 5 万登记，商铺 5 万诚意金抵 20 万登记，洋房预计 2 月底或 3 月初入市，具体价格待定。



- **龙光君悦龙庭（罗村）** 2.15 举办欢乐闹元宵主题活动，除了猜灯谜赢大礼趣味游戏，到场客户均能获得转运风车，女士可获赠玫瑰花等多样礼品。
- **桂丹颐景园（丹灶）** 精选二期【御湖】02/03 单位均为 93 m² 三房户型作为开年让利房源加推，1 万诚意金抵 5 万，前 30 名客户还可获赠全屋家电礼金。
- **保利东湖林语（松岗）** 2.16 前购房可享 88 折优惠，再送 3 年物业管理费。
- **祈福南湾半岛（丹灶）** 目前洋房仅剩 70 多 m² 的两房单位，均价 5700 元/m²，目前一次性付款可享 9 折优惠。

- 联诚地产（大沥智博花园、禅城智博E区）于 2.14 当天推出购房享 9 折特惠价，仅此 1 天。
- 翠湖绿洲（罗村） 2.15 联合某知名婚恋网站举行“雅丽豪庭·爱的约会”牵手活动，当日现场还有艺术表演和体验南法风情法式庙会。



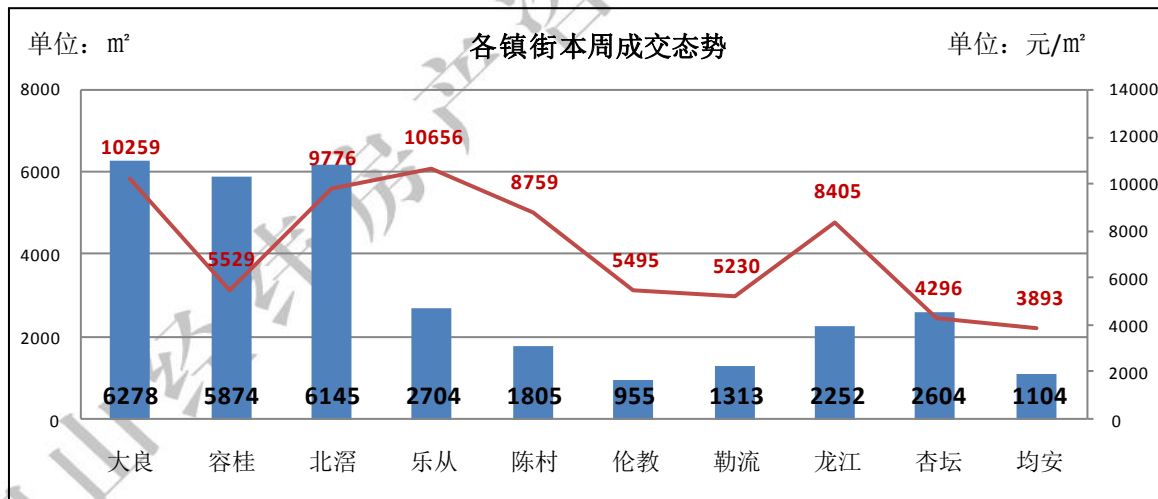
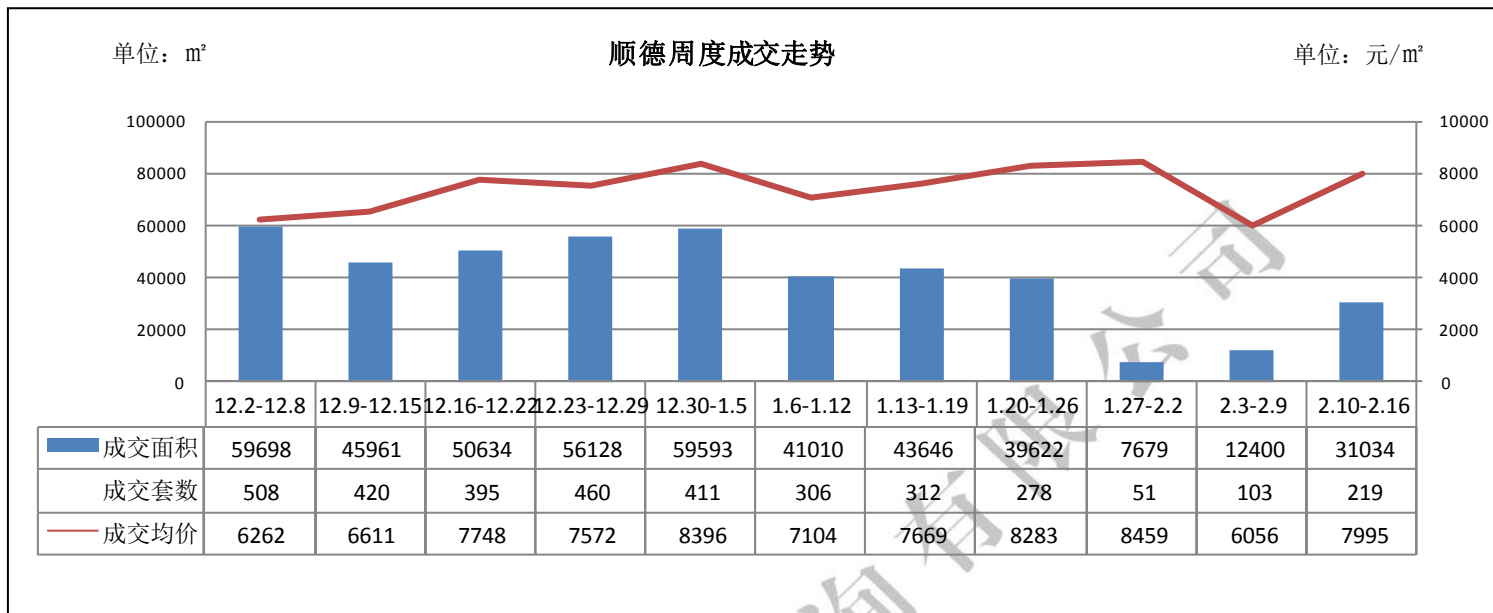
- 上林苑（小塘） 2.14-3.15 期间举办“春暖花开·万种风情”情人月置业活动。活动期间，购房客户出示结婚证，并在祝福墙上写下祝福话语或贴照片，即可兑换 3000 元购房券。另外，活动期内客户还可参与幸福抽奖，奖品有欧洲蜜月旅游基金、周六福钻石对戒、还有用于直接抵免房价的 5000 元基金。

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/㎡)	单元面积 (㎡)	备注
2014 年 2 月	桂丹颐景园	远山	96	--	88-124	--
2014 年 2 月	尚观嘉园	7、8 座	122	7500-8000	115-140	--
2014 年 2 月	凰樵圣堡	68 座	--	6500-7500	80-90	--
2014 年 2 月	奥园公园一号	--	64	9000-9500	70-106	冻结 1 万抵 5 万
2014 年 2 月	凯旋名门	6 座	68	7500-8000	92	权证加 2 万享 99*97 折
2014 年 3 月	钜隆罗村风度花园	1、2 座	--	--	121-146	--
2014 年 3 月	翠湖绿洲	15、16 座	260	7000-7800	56-120	诚意金 5 千 95 折
2014 年 3 月	伟业华誉豪庭	1、3-6 座	--	--	70-120	--
2014 年 3 月	联诚·智博花园	7、8 座	140	8500	80-86	诚意金 2 万 95 折
2014 年 3 月	保利中央公馆	9、10 座	--	9000-11000	90-120	权证 98 折
2014 年 3 月	中恒海晖城	--	--	--	90	诚意金 3 千抵 2 万
2014 年 3 月	翠林小语	2 座	54	6700-7300	72-90	权证登记 99 折
合计	约 804 套			--	--	--

3.2.3 顺德

3.2.3.1 顺德周度成交走势情况



据顺德区房地产交易所数据显示, 2014年2月10日至2014年2月16日, 顺德区商品住宅签约套数 219 套, 环比增加 112.62%, 签约面积约 31034 m², 环比增加 150.27%, 成交均价 7995 元/m², 环比上升 32.02%, 折合套内 9588 元/m²。

本周顺德楼市成交呈现“量价齐升”的态势。春节前后, 区内持续一段时间以消化存货为主基调, 大部分发展商均掀起“促销风”, 去存货成为区内多数项目的推售举措。楼

市亦在淡静中逐渐升温。本周适逢元宵情人节双节，多个项目举办情人节主题活动，活动普遍攒得不错的人气。

3.2.3.2 重点项目周度成交情况

区域	项目名称	成交套数	建面面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	建面均价 (元/m ²)	套内均价 (元/m ²)
大良	顺德雅居乐	--	--	--	--	--
	美的广场	--	--	--	--	--
	君怡天悦湾	3	483	399	11130	13483
	康格斯花园 (洋房)	4	457	388	5652	6658
	康格斯花园 (别墅)	--	--	--	--	--
	保利中环广场	10	1585	1246	8707	11073
	金地天玺	4	1653	1423	16500	19160
	佳润上品轩	3	276	222	7726	9618
	万科天傲湾	--	--	--	--	--
	畔海御峰花园	--	--	--	--	--
	御名峰公馆	--	--	--	--	--
	嘉德新地	--	--	--	--	--
	嘉信城市花园	5	688	575	9683	11586
	御峰国际大厦	--	--	--	--	--
容桂	保利外滩一号	3	367	303	7250	8774
	水悦云天 (洋房)	--	--	--	--	--
	水悦云天 (别墅)	--	--	--	--	--
	容桂碧桂园 (洋房)	7	1470	1243	5911	6988
	容桂碧桂园 (别墅)	--	--	--	--	--
	美的御海东郡 (洋房)	3	480	397	4315	5220
	美的御海东郡 (别墅)	--	--	--	--	--
	佳兆业金域天下 (洋房)	5	628	504	4386	5463
	佳兆业金域天下 (别墅)	--	--	--	--	--
	佛罗伦斯柏悦湾	--	--	--	--	--
	新幸福领汇	4	598	495	6653	8043



佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

	凯蓝名都	1	151	132	6721	7681
乐从	保利东湾（洋房）	6	1110	919	14957	18065
	M-city	1	131	100	14709	19292
	依云水岸（洋房）	--	--	--	--	--
	依云水岸（别墅）	--	--	--	--	--
	钜隆风度花园	--	--	--	--	--
	乐从雅居乐	1	101	83	9216	11282
	佛奥湾	5	696	579	7896	9487
	保利拉菲	--	--	--	--	--
	欧浦皇庭	--	--	--	--	--
	金威郦都	--	--	--	--	--
	金河水岸	5	663	557	5818	6922
	金威名苑（轩）	--	--	--	--	--
	北岸美庐（限价房）	--	--	--	--	--
	北滘	美的君兰江山	--	--	--	--
顺德碧桂园（洋房）		5	1305	1015	9898	12719
顺德碧桂园（别墅）		2	1154	1154	18098	18098
海琴水岸		7	1261	1017	6688	8296
深业城		2	272	205	7339	9738
美的翰城		8	938	747	7410	9299
龙江	保利上城	8	1009	850	6158	7307
	碧桂园豪庭（洋房）	--	--	--	--	--
	碧桂园豪庭（别墅）	1	468	454	18846	19415
陈村	万科水晶城	7	784	625	10612	13308
	万科缤纷四季	1	137	114	9026	10845
	万科缤纷西园	1	88	72	9209	11277
	绿地国际花都	2	151	124	8476	10325
	悦峰天誉	--	--	--	--	--
	锦明华府	1	102	84	7472	9115
伦教	万科沁园	6	410	319	5940	7627
	涛汇领御花园	3	280	234	5804	6950
	尚湖湾	--	--	--	--	--
	品峰荟	--	--	--	--	--
杏坛	美的时代城	5	565	465	4727	5742

	佳兆业可园	5	897	749	4212	5047
	金海岸花园（洋房）	5	614	494	4264	5300
	金海岸花园（别墅）	--	--	--	--	--
	凯盛广场	2	226	175	4276	5523
	中博城果	--	--	--	--	--
勒流	博澳城	5	874	725	5243	6323
	君怡君临天下	2	265	221	5759	6910

3.2.3.3 本周推货情况

（本周无重点项目开盘）

3.2.3.4 项目动态

- 君怡天悦（大良） 2.14-2.16，上门可参加巧克力DIY活动，另推出十套精选单位，最大优惠高达11万。



楼栋	房号	套内面积 (m ²)	原总价 (元)	一口价 (元)	劲减 (元)
2座	403	160.48	2,497,000	2,378,888	118,112
	2202	148.47	2,388,000	2,278,888	109,112
3座	602	148.47	2,321,000	2,208,888	112,112
	701	148.62	2,175,000	2,068,888	106,112
	1201	148.62	2,201,000	2,098,888	102,112
	1802	148.47	2,336,000	2,218,888	111,112
4座	202	125.04	1,739,000	1,658,888	80,112
	603	125.10	1,669,000	1,588,888	80,112
	1701	125.84	1,921,000	1,828,888	92,112
	2102	125.04	1,753,000	1,668,888	84,112

微信号: GDJingwei

- 美的广场（大良） 2.16 举办新春祈福活动，现场约有 500 余人，到场可获开光礼品。



- **保利中环广场（大良）** 2.14-2.22 举行“集赞看电影，赢钻戒”活动。

一、 活动方式：

1、将该微信分享至朋友圈集满 20 个赞，即可获得电影票一张。

2、拍摄一张与 TA 的情侣合照，并附上一句话：“保利中环与您一起见证 XXX 与 XXX 的最美时光。”将该照片分享至微信朋友圈，集满 50 个赞：即可获得 2 月 22 日抽奖券 1 张，可抽取钻戒一枚（共 5 份）

- **东逸湾（容桂）** 2.14 举办现场填写表格可获赠 “春意浓情”冰火雪糕一份。
- **新幸福领汇（容桂）** 2.15 携手梦迪莎举行幸福买房·马上结婚活动，来访即有旅游套票，并有机会获千元摄影大奖。



- **美的君兰江山（北滘）** 2.13 举行“万千烟火闹元宵，靓歌唱响美的生活”美的地产“寻找顺德好声音”决赛，最高奖项为超 50 万的巨额奖金和奖品。现场活动包括元宵灯谜中西对抗的猜灯谜活动、传统手工艺创意灯笼 DIY、七彩缤纷放荷灯活动、星光点点愿望烟花、元宵汤圆 DIY 总动员活动、品尝中西跨界美食、同心锁活动。



- **顺德碧桂园（北滘）** 2.14 举行“情定洋浦湾-双情人节浪漫之约”活动，下午四点，

求婚热爆全城的“小黄人”现身活动现场，顺德碧桂园为他送上全新免首付洋浦湾二期洋房。



- **美的翰城（北滘）** 2.15 举行元宵活动，到场即可参与猜灯谜游戏，现场有电磁炉、电暖炉、厨具五件套等品牌电器等礼品和汤圆 DIY。



- **博澳城（伦教）** 2.14 到访可品尝汤圆，同期举行团购专场活动，现场有猜灯谜赢礼品环节。情人节期间，上门可获德芙巧克力一份。



- **万科沁园 (伦敦)** 2.14 举行新春系列活动—甜蜜情人节，当天来访沁园，现场关注并转发【佛山万科沁园】官方微信，可获得元宵礼包一份。同期推出 20 套套内 27-29 m²带精装特价公寓，建面均价 4800 元/m²起。



- **保利上城 (龙江)** 2.14 举行“欢聚上城，乐享元宵”活动，现场有互动游戏，幸运掷飞镖、趣味投篮、玩转百家乐、猜灯谜、抽奖等活动，来宾参与互动游戏即可获积分，积分越高礼品越大。



- **凯盛广场 (杏坛)** 2.14 元宵节举办元宵灯会我们约会吧活动。



即将开卖项目

所在镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价(元/m ²)	单元面积	备注
大良	2014-2	骏景君临名邸	1-4 座	101	套内 18000	复式套内 200-400	预计 11 月中开放销售中心及样板房



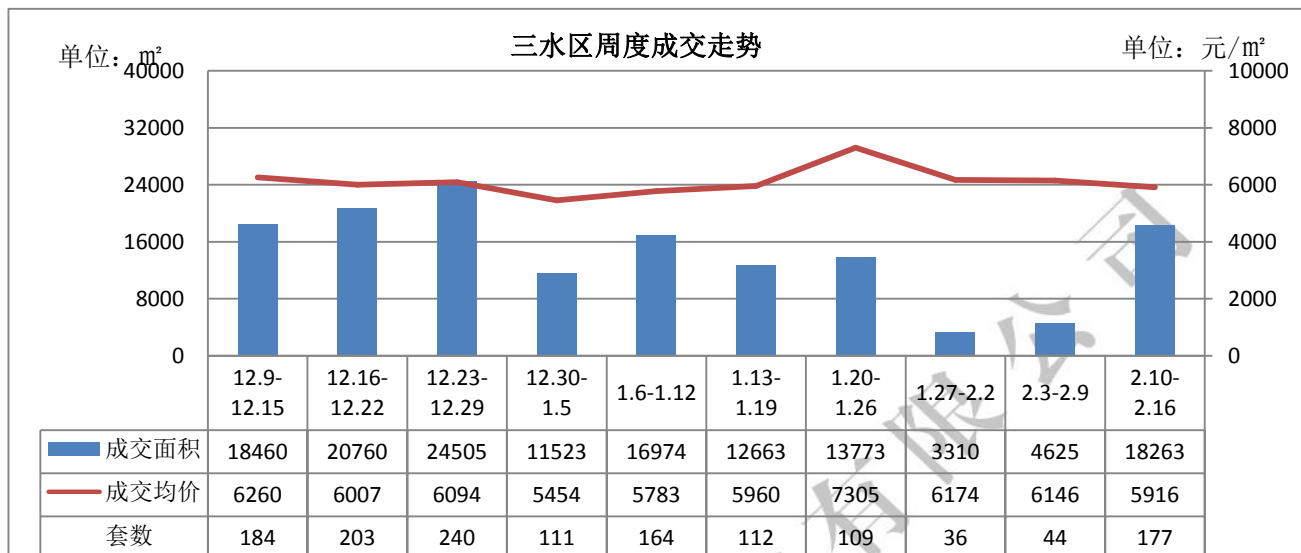
佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

	2014-2	保利中环广场	5号地6座	约87	套内11000-12000	套内86-118	2.15开启优惠登记,权证98折,预计2.20入市
容桂	2014-2	柏悦湾	12座	88	套内6800	套内106-137	10.27开放样板房
	2014-2	美的御海东郡	天行组团4座	约124	套内6200	套内88-118	诚意金1万98折
	2014-2	东怡水岸	桂花洲3座	46	套内7800-8800	套内187-253	12.29开放样板房
陈村	2014-2	万科缤纷西园	2座07-12单元	约186	建面8300-10800(精装)	建面83-89	--
	2014-2	嘉悦公馆	商业公寓	440	7000-10000元/m ² (带2000元/m ² 装修)	套内38-70	诚意登记98折
龙江	2014-2	国际华美达广场	SOHO公寓	345	建面10000起	建面45-90	11.10开放销售中心
伦教	2014-2	新境誉花园	13-16座	87	套内6000	套内47-115	--
杏坛	2014-2	凯盛广场	住宅	52	套内5500-5800	套内88	12.8开放销售中心,并开启住宅电话诚意登记99折,1.1开放样板房
			公寓	100	--	套内22-40	
住宅合计(套)				1656			

3.2.4 三水

3.2.4.1 三水周度成交走势情况



根据佛山市房地产网数据显示, 2014年2月10日至2014年2月16日, 三水区商品住宅周度签约套数为177套, 环比增加302%, 签约面积为18263 m², 环比增加295%; 成交均价为5916元/m², 环比下跌4%。

本周三水区成交呈“量升价跌”态势。近期三水各项目推新节奏明显放缓, 本周主要以消化余货为主。其中雍翠新城凭借年前推出较大的优惠幅度, 成功吸引客户成交, 以成交45套单位有效拉升三水本周成交量重回正常水平。本周别墅成交虽然有所回暖, 但价格较低的雍翠新城在本周集中网签, 本周成交均价有所回落。



3.2.4.2 重点项目周度成交情况

三水区本周网上个盘签约情况:				
项目名称	成交套数 (套)	销售面积 (m ²)	成交总价 (万元)	成交均价 (元/m ²)
雍翠新城	45	4920	2302	4678
时代城	21	1701	696	6299 (带装修)
雅居乐雅湖半岛	10	959	590	7258
山水一品	7	773	167	7632
融创南景湾	5	413	188	4043
御江南	4	854	1072	12629 (含别墅)
山水龙盘	4	357	117	4446
奥利花园	4	349	197	3627
恒福水岸	3	402	73	3802
颐澳湾	3	365	1078	5940
御龙湾	3	297	153	6331 (带装修)
恒达永安广场	3	219	217	7715
捷和广场	2	234	169	8418
耀逸名轩	2	210	289	3231
北江明珠	2	206	51	5675
汇江名苑	2	202	68	3628
山水领寓	2	166	72	6832
锦溢豪庭	2	152	39	4703
锦江豪庭	2	146	27	3486
山水庄园	1	306	126	9737 (别墅)
丽日天鹅湖	1	206	159	14025 (别墅)
恒福广场	1	170	114	6405
山水凯旋花园	1	100	109	3918
黄金花园	1	91	39	4280
明珠湾	1	47	298	5857

3.2.4.3 本周推货情况

(本周无重点项目开盘)

3.2.4.4 项目动态

- **雅居乐雅湖半岛(三水新城):** 2.14 联同三水团区委、《佛山日报·今日佛山》举办“雅湖闹元宵，欢乐享四季”2014 雅居乐·雅湖半岛浪漫情人节青年派对活动，现场设有灯笼和玫瑰花DIY 摊位和灯谜游园。目前接受全新组团【小雅·公馆】80-90 m²两至三房诚意登记。



- **时代城(河口旧改片区):** 2.14-2.16 举办甜蜜情人节活动，现场可制作纪念马克杯。



- 深业云东海（云东海）：2.14 举办元宵节活动，现场设有猜灯谜和画漫画活动。

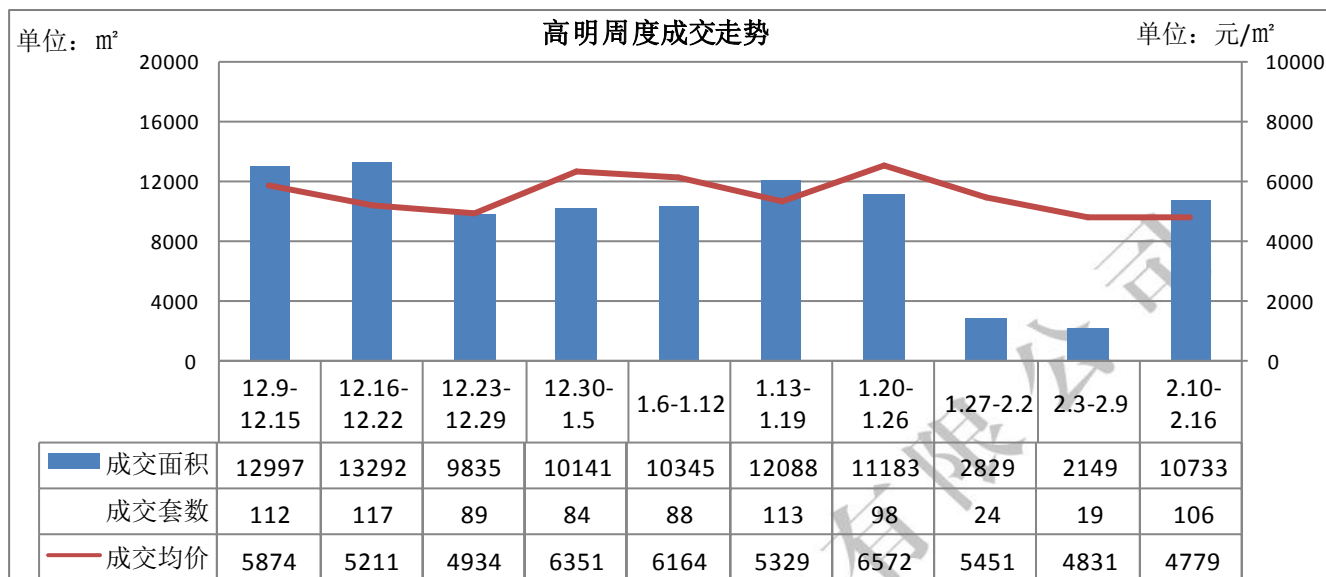


即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	进度
三水新城	2014-2	捷和广场	5 座	50	7500-8000	115-155	在售 1-4、6 座
	2014-2	雅居乐雅湖半岛	11 座	180	7300-7700	84-89	已拿取新增预售
河口旧改片区	2014-3	御龙湾	9、12 座	250	5800-6500	77-120	投放网络广告
云东海	2014-2	绿湖爱伦堡	五期【天境】 高层洋房	50	—	80-150	投放网络广告
白坭镇	2014-2	山水龙盘	洋房	100	4500	90-120	接受诚意登记
	2014-2	朗月华庭	二期	90	4500-4800	130	投放网络广告
江南新区	2014-2	御江南	别墅	50	8500	235-327	投放广告
乐平镇	2014 年中	岭南澳苑	二期	100	4000	90-110	投放网络广告
合计套数				870 套			

3.2.5 高明

3.2.5.1 高明周度成交走势情况



根据高明区住房和城乡建设局数据显示，2014年2月10日至2014年2月16日，高明区商品住宅周度签约套数为106套，环比增加458%，签约面积为10733 m²，环比增加399%；成交均价为4779元/m²，基本与上周持平。

高明区本周成交呈“量升价稳”态势。随着春节假期结束，高明楼市成交迅速回升至正常水平。其中早已在2013年年末开卖但却迟迟未见有网签成交的水岸华庭终于在本周网签集中体现，以成交21套支撑本周成交量，并主导高明成交均价继续维持在4字头水平。而近日推出多重优惠和举办暖场活动的丽日名都和美的西海岸在成交上亦有所回升。本周仅有来自优悦城的1套别墅成交，并未对本周成交均价起到拉升作用。本周多个项目陆续公布近期推货计划，展望在3月将迎来推新高峰。



3.2.5.2 重点项目周度成交情况

高明区本周网上个盘签约情况:				
项目名称	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交总价 (万元)	成交均价 (元/㎡)
水岸华庭	21	1846	816	4420
丽日名都	12	1502	858	5713
中恒广场	9	903	431	4774
诺卡水月山畔	9	890	317	3562
鸿晟豪庭	9	774	272	3518
美的西海岸	7	798	475	5952
天汇湾	5	543	290	5342
合富花园	5	458	165	3597
宝行御泉湾	3	316	147	4659
沧江一品	3	250	143	5712
优悦城	2	338	244	7196 (含别墅)
汇泓华庭	2	282	152	5379
君御海城	2	227	153	6732 (带装修)
喜悦家园	2	214	107	5002
宏基豪庭	2	186	57	3084
誉憬湾	2	180	72	3966
儒雅居	2	176	90	5132 (带装修)
嶺秀国际	2	151	69	4599
富星半岛	1	125	62	4937
明汇苑	1	116	42	3640
利成明日嘉园	1	100	37	3684
雄毅豪苑	1	100	34	3412
盈富馨园	1	96	33	3390
创亿明园	1	85	41	4776
趣雅名苑	1	75	23	3097

3.2.5.3 本周推货情况

(本周无重点项目开盘)

3.2.5.4 项目动态

- **美的西海岸 (西江新城):** 2.15-2.16 举办抓金币活动, 新春购房优惠元宵截止。



- **丽日名都 (西江新城):** 2.14-2.15 在销售中心举办花盆、手绘卡通情侣漫画 T 恤、晶钻 DIY 活动, 现场提供巧克力小食和元宵红豆汤圆, 目前接受丽湖轩 25、26 座 88-133 m²单位诚意登记, 诚意登记 100 元开盘 97 折, 其中新春 5 大优惠 2.14 截止:

- 1、活动期间购房可获额外 97 折;
- 2、上门即送利是封、对联;
- 3、活动期间成交客户送 1000 元购物卡;
- 4、抽奖最高可获价值 3888 元新春大礼;
- 5、活动期间凡旧业主介绍新业主购买, 双方可获得 3000 元物管费。





- **高明碧桂园 (荷城):** 2.14 举办“浪漫双节·甜蜜邂逅”元宵合家欢活动，现场设有亲子 DIY 汤圆；同期举办微电影观影会，播放碧桂园首部自导自演的微电影《对手情人》。目前推出部分一口价单位，290 m²别墅总价约 289-300 万/套。




- **优悦城 (荷城):** 2.15-2.16 举办拉斯维加斯狂欢、元宵灯会。




- **金田苑 (荷城):** 位于荷城跃华路 311 号，处于西江新城边缘，可享受其配套，开发商为佛山市高明西安房地产开发公司，该项目占地 2820 m²，建面 8765 m²首推产品涵盖 100-130 m²三房单位，一梯两户设计。2.14 开放销售中心，同日开启首批 108-129 m²单位诚意金 1 万抵 3.88 万登记，成功购房有机会获得品牌大电视逢马年出生者登记购房或成功介绍购房可获世纪星新春团圆现金餐券 200 元，并成为金田世纪至尊 VIP 会员：

- 1、尊享购房优先选房权；
- 2、尊享世纪星 KTV8.8 折优惠；
- 3、尊享世纪星中餐餐饮 9 折优惠；

4、尊享世纪星住宿 5.5 折优惠。



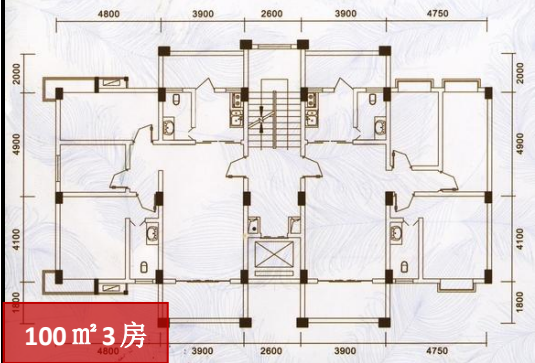
交通图



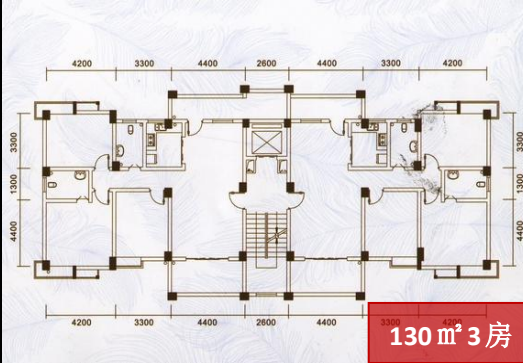
城央笋盘 盛世启航

108-129方精品三房

VIP登记购房优惠10000抵38800元, 成功购房新春品牌大电视抢回家。



100 m² 3房



130 m² 3房

- **水岸华庭 (荷城):** 开启 1 座 79-91 m²单位诚意登记 3 千享 1 万优惠。
- **尚城名筑 (荷城):** 元宵前推出新春特价单位, 折后均价 5000-6000 元/m²。
- **百悦湾 (荷城):** 目前推出 10 套特价单位, 3980 元/m²起。
- **帝华骏豪苑 (荷城):** 目前推出 10 套 107-114 m²三房特价单位。
- **明汇苑 (明城镇):** 目前尚有新春一口价特惠单位。

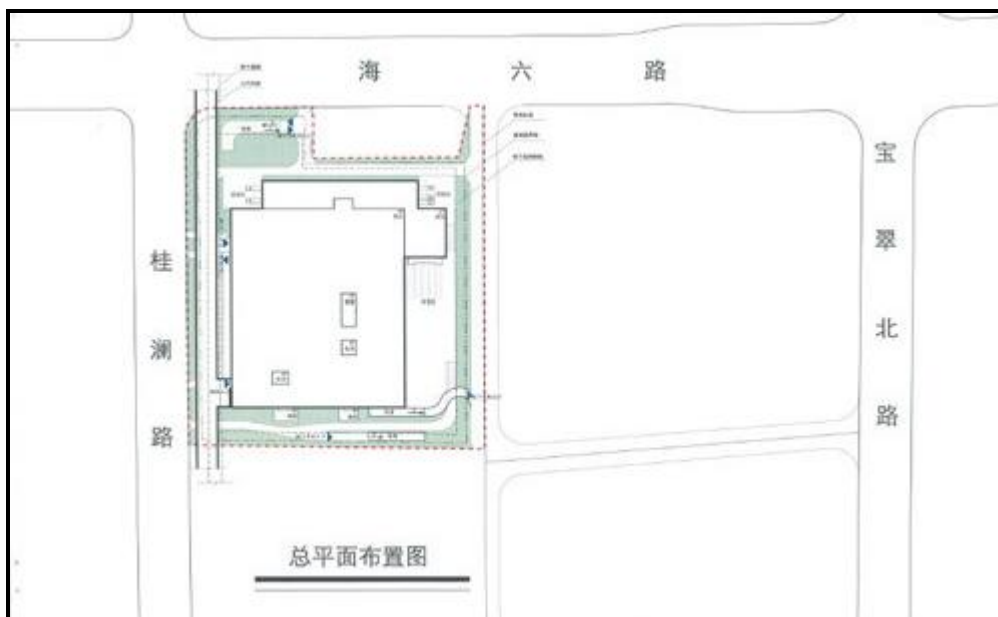


即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	进度
西江新城	2014-3	君御海城	二期 10 座	150	5800-6300 (带 2000 元/m ² 装修)	113-308	已拿取预售证
	2014-4	丽日名都	丽湖轩 25、26 座	190	5500-5800	87-130	接受诚意登记
荷城	2014-2	中港广场	3-5 座	340	5500	128-199	投放网络广告
	2014-3	水岸华庭	1 座	25	3800	79-91	接受诚意登记
	2014-3	涛汇尚品	4 座	190	--	71-97	接受诚意登记
	2014-3	天汇湾	1 座	65	4800-5300	86-147	接受诚意登记
	2014-3	金田苑	--	--	--	108-129	接受诚意登记
	2014-3 中	富星半岛	4-6 座	250	--	112-126	接受诚意登记
	2014-4	绿色世嘉	6、8 座	100	4500-4800	77-119	投放网络广告
富湾	2014-3 下	誉憬湾	5 座	65	3900	89-91	投放网络广告
更合镇	2014-2	合富花园	2 座	75	3500 (带精装)	85-106	投放网络广告
合计套数				1450 套			

四、商业最新动态

- 宜家竞得佛山南海金融区商业地，预计 2 年后开业



2014年2月14日，瑞典家具品牌宜家（中国）投资有限公司以**3.8亿元底价**竞得南海区桂城金融C区A24街区商业地，**宗地占地面积 30470.9 m²**，**楼面价 3117.73 元/m²**，**项目总投资约 10 亿元**，**宜家家居商场预计 2 年后开业**，**将会在南海打造一个辐射广佛肇的华南区旗舰店。**

宜家(中国)投资有限公司是来自瑞典的家具及家居用品零售商，成立于 1943 年，已有超 70 年的经营历史。现已在 38 个国家和地区开设了 280 余家商场。宜家进驻佛山，将进一步丰富桂澜路千米商贸长廊的商业业态，与周边的商业综合体形成错位发展。

五、经纬楼盘活动

- 海湾城（禅城） 2月份举办“浓情2月，情定海湾城”抽奖活动。



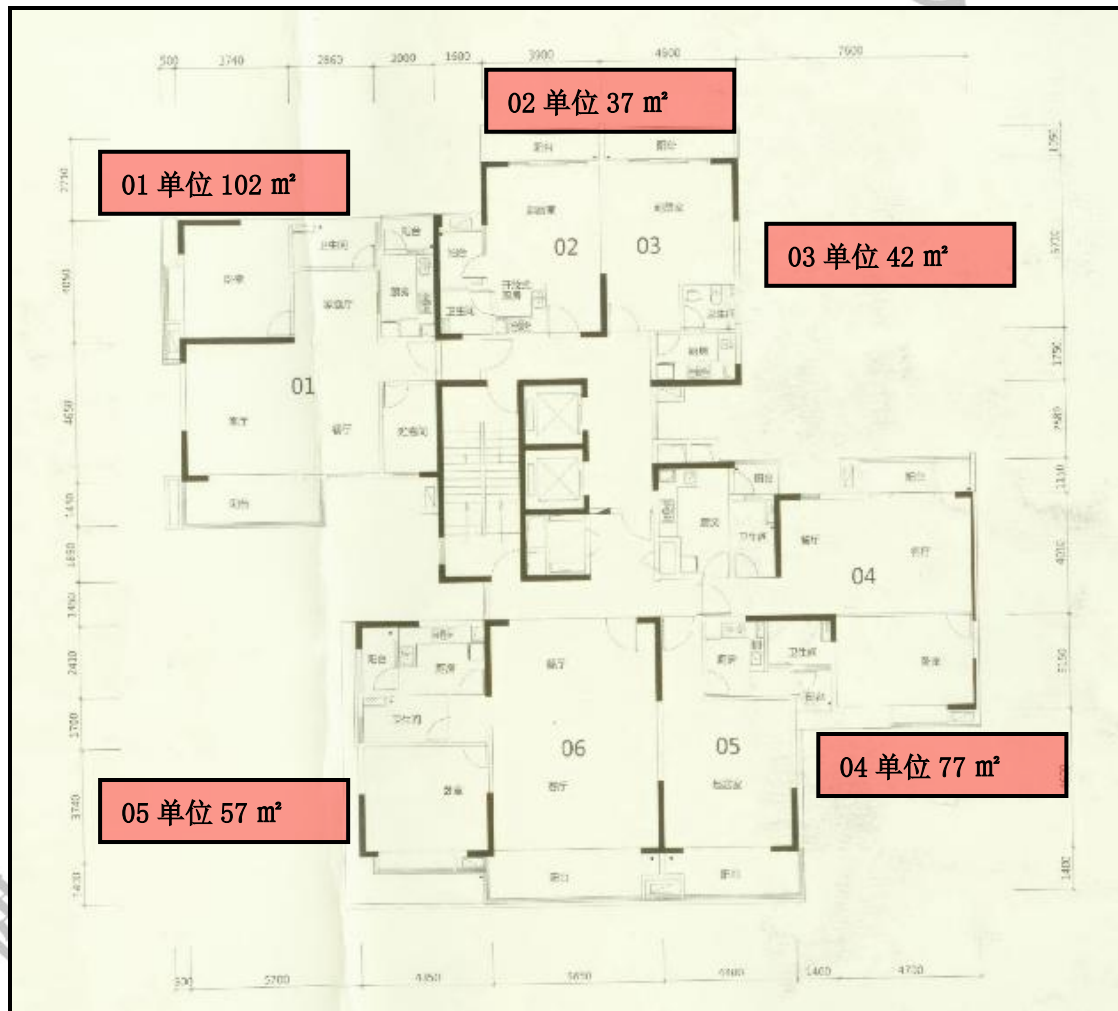
- 沿海馨庭（禅城） 2.14 到访客户可获巧克力一盒；2.15-2.16 举办猜灯谜、投壶游戏，赢取元宵精美礼品，同时开启 5 座 90 m² 5 千诚意金 99 折，价格和开卖时间待定。

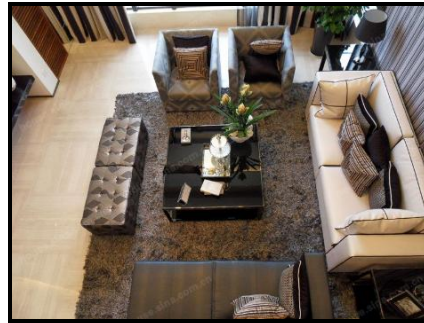


- 兆阳御花园（禅城） 2.15-2.16 举办球爱咖啡日活动。
- 卓远云峰（禅城） 2.15-2.16 举办元宵 DIY 灯谜活动，目前权证登记 99 折，价格和开卖时间待定。
- 万科城（禅城） 2.14 举办举办品汤圆、猜灯谜和游园等活动；2.15-2.16 推出 18 套三房特价单位，均价 6388-6888 元/m²（带装修），20 套 170 m² 四房特价，总价 90 万起。



- 季华金品（禅城） 2.15 开放 8 座【悦峰】02 (37 m²)、05 (57 m²)、06 (110 m²) 复式板房，同时开启 37-110 m² 2 万诚意金 98 折优惠登记，具体开卖时间和价格待定。





- 云山峰境（南海） 2. 15-16 举办喜迎马年，共庆团圆活动。



- 海骏达·康格斯（顺德） 2. 16 举办“浪漫季节，情定康格斯”活动。



- 美的时代城（顺德） 2. 14 举办“浪漫情人节，免费专业化妆”活动。



六、楼盘广告

楼盘名称	报纸名称	刊登日期	版号	规格	广告主题
开发商					
绿地集团	广日	2014. 2. 13	FSA17 版	半版	绿地为爱 筑爱巢
	佛日	2014. 2. 13	A03 版	半版	
	佛日	2014. 2. 14	A10 版	半版	
					
越秀地产	佛日	2014. 2. 14	A04 版	半版	中国城市价值运营领跑者
					
禅城					
雅居乐 君湖汇	佛日	2014. 2. 13	A06 版	1/4 版	温爱佛山 通济同行
					

楼盘名称	报纸名称	刊登日期	版号	规格	广告主题
南海					
奥园·公园一号	佛日	2014. 2. 14	A05 版	半版	2月15日湖景体验中心盛大开放
					
顺德					
容桂地块	珠商	2014. 2. 14	A1 版	1/3 版	容桂中心地胆地块 3月11日火热出售
					
美的君兰江山	南都	2014. 2. 14	FB08 版	全版	30分钟直抵天河城 双地铁高尔夫物业
					
三水					
雅居乐·雅湖半岛	佛日	2014. 2. 13	A05 版	半版	REGAL

楼盘名称	报纸名称	刊登日期	版号	规格	广告主题
					谁说年轻不能买豪宅?
					

佛山经纬房产咨询有限公司