

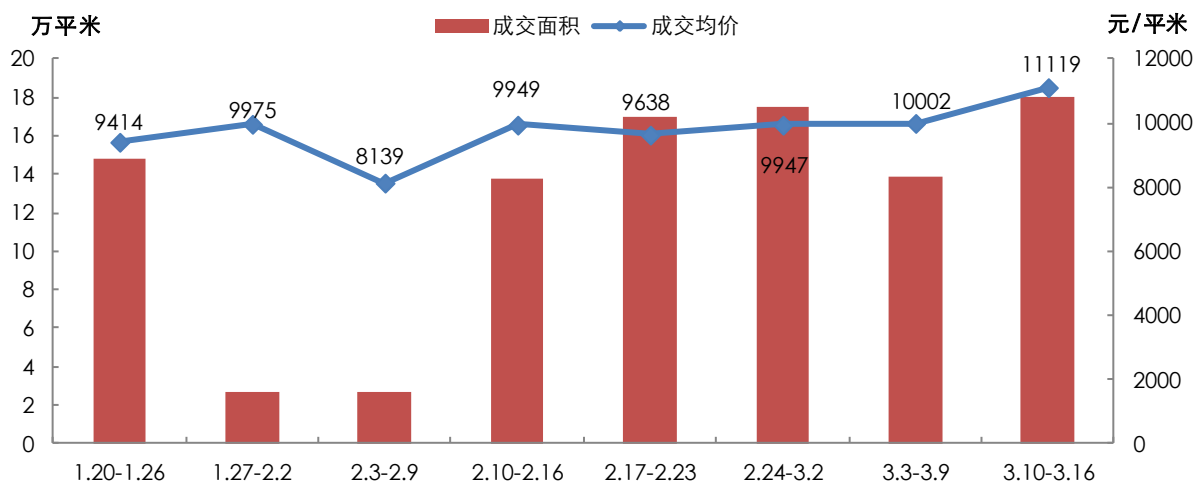
声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。


**成交状况**
**1、一手住宅市场****2014年第11周各区一手住宅成交情况**

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平方米)	成交金额 (万元)	成交均价
禅城	188	2.01	21874	10900
南海	910	10.80	136348	12630
<b>顺德</b>	<b>323</b>	<b>3.39</b>	<b>30938</b>	<b>9122</b>
三水	124	1.23	7528	6108
高明	65	0.62	3984	6416
全市	1610	18.05	200672	11119

【数据来源：世联数据平台】

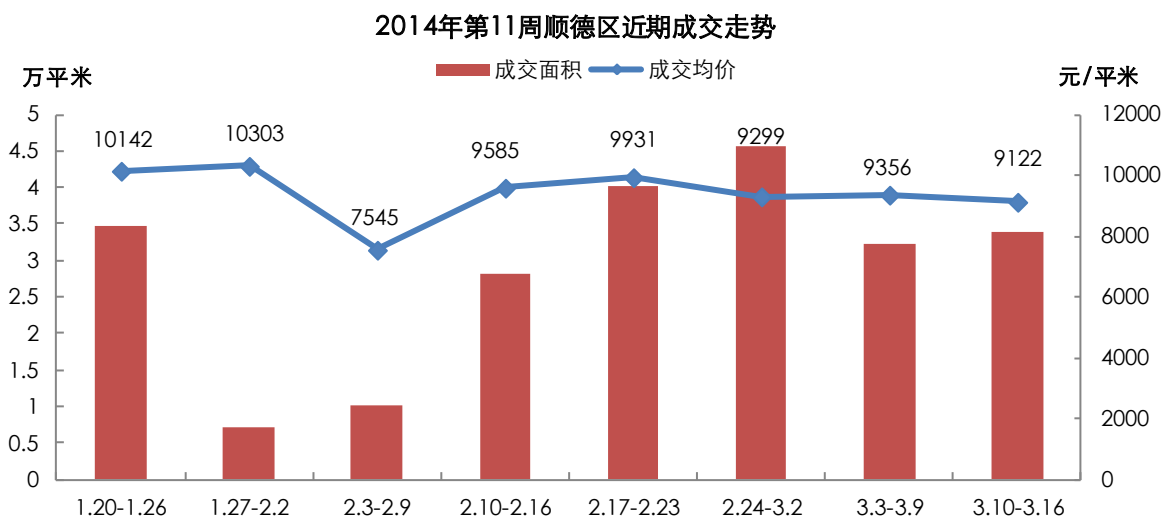
上周全市一手住宅共成交 1610 套，较前周增加 267 套，成交面积为 18.05 万平方米，环比上升 30.4%，成交均价为 11119 元/平米，环比上升 11.2%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

**2014年第11周佛山市近期成交走势**

【数据来源：世联数据平台】

总体看，佛山楼市成交回升，上周共成交 1610 套，较前周增加 267 套；主要南海区地段较好的楼盘开盘刺激下，购房者积极入市，拉高了整体成交量，而价格方面，中心楼盘成交占比提高，整体均价明显上升，突

破万元，为 11119 元/平方米，全市整体市场表现量价齐升。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅共成交 323 套，较前周增多 19 套；成交总面积为 3.39 万平方米，环比增多 5.5%；成交均价为 9122 元/平米，环比下降 2.5%。

#### 面积段成交：

2014年第11周佛山市商品房各面积段成交情况

面积段 (㎡)	成交套数	成交占比	成交均价 (元/㎡)
小于 60	172	21.6%	6157
60-80	23	2.9%	8805
80-100	272	34.1%	10448
100-120	134	16.8%	8218
120-140	79	9.9%	8158
140-160	46	5.8%	9577
160-180	23	2.9%	8128
大于 180	49	6.1%	13975
总计	798	—	9997

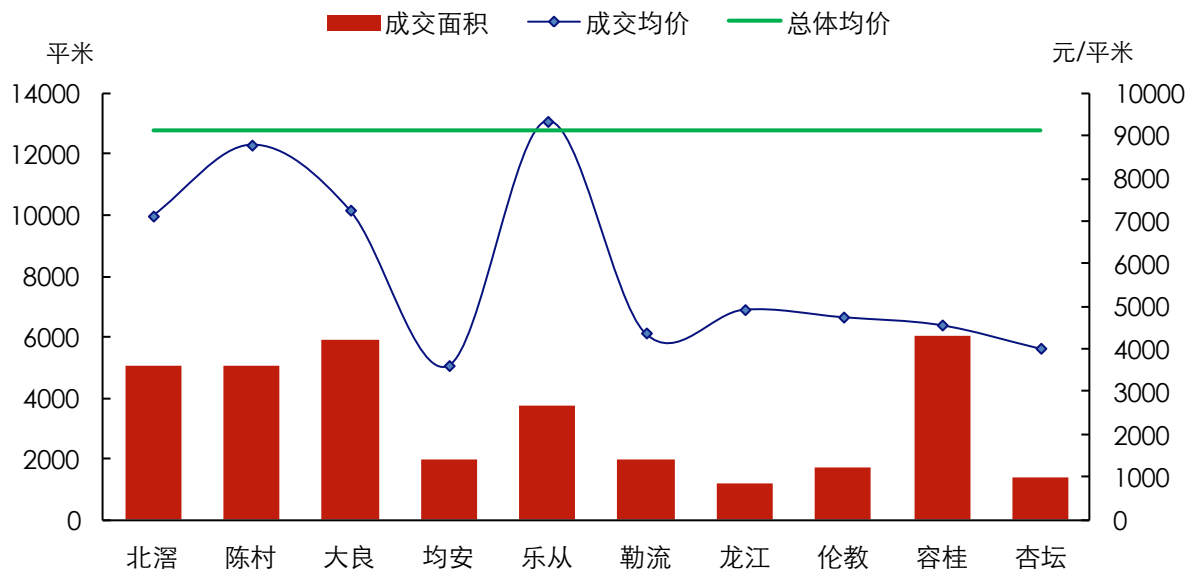
【数据来源：世联数据平台】

上周佛山市各面积段成交情况，上周全市共成交商品房 798 套，其中 80-100 平面积段的产品成交最多，有 272 套，占全区总成交的 34.1%。其次是小于 60 平、100-120 平的产品，成交量都有百套。其余面积段产品均低于百套。

#### 各镇街成交情况：



2014年第11周顺德各镇街成交对比



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 123 套，大良成交 60 套，环比前一周回升，而容桂成交同样微升，共成交 63 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和北滘，分别成交 59 套和 37 套，其他各镇街较为平稳。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别为陈村均价 12317 元/平方米、大良均价 10180 元/㎡和乐从均价为 13096 元/平方米，北滘均价逼近万元，为 9986 元/平方米，其余镇街成交均价都稳中微跌。

楼盘成交量前三名分别为，万科水晶城成交 28 套，均价 13413 元/平方米；万科缤纷四季成交 24 套，均价 11324 元/平方米；保利中环广场成交 22 套，均价 10556 元/平方米。

## 2、重点在售项目成交统计

2014年第11周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平方米)	销售均价 (元/平方米)	累计销售率
区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平方米)	销售均价 (元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	1920	20	1837	10453	27%
		保利广场 7 座	129	1	112	11490	89%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	18%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	164	1	147	11137	87%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	51	1	62	8102	92%
	名汇公寓		0	0	0	0	2%
畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	9%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		3座	251	1	175	14370	24%
	天悦湾花园	1座	0	0	0	0	4%
		2座	0	0	0	0	48%
		3座	453	2	309	14655	43%
		4座	0	0	0	0	49%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	98%
		3座	0	0	0	0	81%
		2栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21座	0	0	0	0	97%
		五期 14-16座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4座	43	1	73	5928	99%
		五期 10-13座	546	9	843	6474	83%
		五期 5-9座	79	2	127	6216	89%
	东城花园	西山上筑 1-3座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%
		12、13、14座	0	0	0	0	35%
	逸林苑	1-4座	0	0	0	0	58%
		5-9座	0	0	0	0	83%
		10-13座	0	0	0	0	77%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26栋	240	2	226	10590	94%
		五期 17、18栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20栋	121	1	99	12200	95%
	新红棉大厦	22层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13座	0	0	0	0	92%
		5、6座	0	0	0	0	78%
		1座 3座 4座	0	0	0	0	99%
		7、9座	0	0	0	0	74%
	顺德雅居乐花 园	33A座	83	1	83	10040	100%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12)座	0	0	0	0	86%
		二期首誉 13、15-19座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20座)	0	0	0	0	0%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	99%
	日高新天地广 场	15、16、21、26座	0	0	0	0	99%
	蓝山花园	4、5座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2栋	57	1	66	8623	83%
		4、5栋	0	0	0	0	91%
		3栋	43	1	55	7801	99%
		1栋	0	0	0	0	92%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	逸峻闲庭	3座、4座	88	1	110	7990	70%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		5、6栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9座	233	3	286	8137	74%
		5-7幢	64	1	69	9289	66%
		A-E	0	0	0	0	96%
	凯丽山庄	五区二街22、26号	0	0	0	0	93%
		六区20户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2栋	53	1	89	5947	79%
		3、4栋	0	0	0	0	49%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		211	3	242	8705	53%
	佳润上品轩	塔楼	284	3	273	10371	87%
	美的广场	擎峰2座	0	0	0	0	72%
		擎峰3座、4座	0	0	0	0	76%
		擎峰5座、6座	0	0	0	0	83%
		擎峰7座、8座	784	2	481	16320	75%
		擎峰1座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4座	0	0	0	0	95%
	万科天傲湾花园	1、3座	0	0	0	0	72%
		2号楼	0	0	0	0	59%
	景悦名邸		0	0	0	0	98%
御名峰公馆	1、2座高28层	0	0	0	0	85%	
碧云轩		52	1	62	8325	84%	
北滘	碧豪轩		0	0	0	0	99%
	美的翰诚花园	3、4座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6座	0	0	0	0	93%
		11、12座	0	0	0	0	96%
		14、15、16座	81	1	89	9018	32%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		17、18座	0	0	0	0	93%
		9、10座	0	0	0	0	84%
		23、24座	0	0	0	0	92%
		21、22座	84	1	89	9390	76%
	19、20座	0	0	0	0	47%	
	深业城	12栋	0	0	0	0	97%
		7栋	0	0	0	0	40%
		32栋	0	0	0	0	97%
		28、29、35、36栋	0	0	0	0	90%
		33栋	0	0	0	0	97%
		41栋	0	0	0	0	86%
		30、31栋	225	2	216	10384	49%
		42栋	0	0	0	0	79%
	37、38栋	0	0	0	0	17%	
	美的简岸花园	1、2、3栋	0	0	0	0	99%
海琴水岸	C01地块7-11栋	574	7	620	9269	4%	
	C01地块3-6栋	353	3	406	8680	71%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		15、16、17 栋	0	0	0	0	86%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	94%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	58	1	88	6614	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	82%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	235	1	259	9100	53%
		5,6 座	0	0	0	0	29%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		2、7 座	0	0	0	0	98%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	28%
		9、10 座	0	0	0	0	44%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	236	5	399	5908	56%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	379	5	423	8955	56%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	25%
		西苑泛翠庭七街 5、6、7、8 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	95%
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	98%
		西苑半浦湾 1-52#	1222	1	697	17529	92%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	72%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	250	2	267	9357	77%
		西苑洋浦湾七街 2 座	114	1	109	10481	63%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	67%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	86%	
	4、5、6 栋	0	0	0	0	81%	
	7、8、9、10 座	0	0	0	0	81%	
丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	32%	
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		天行 3、4 座	54	1	89	6078	14%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	91%
		珊瑚湾住宅 50 户	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	94%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	86%
		天行 (1、2、8、9 座)	299	5	533	5615	53%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	63%
		15、17 座	0	0	0	0	54%
		10 座	0	0	0	0	97%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	94%
		13 座	0	0	0	0	86%
		水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0
	24、25、26、27、28、 29、30 号楼		0	0	0	0	85%
	11 号楼		0	0	0	0	98%
	12 号楼		0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	234	2	268	8741	29%
		16 座	204	4	298	6844	10%
		19 座	0	0	0	0	57%
		8 座	0	0	0	0	93%
		3 座	0	0	0	0	97%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	85%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	92%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	81%
		23 座	0	0	0	0	86%
		13 座	0	0	0	0	5%
		22 座	0	0	0	0	58%
	雍雅家园	4—7 座	65	1	116	5653	69%
	凯蓝名都	55 号楼	0	0	0	0	84%
		39、56 号楼	121	3	180	6690	27%
45 号楼 1、2、3 梯		0	0	0	0	94%	
41、42、43 号楼		0	0	0	0	99%	
46、48、49、50、51 号 楼		63	1	111	5720	90%	
52、53、53a 号楼		0	0	0	0	94%	
33、35 号楼		24	1	41	5888	95%	
36、38 号楼		86	1	132	6476	70%	
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%	
	东岸剑桥水岸 18 户	0	0	0	0	2%	
	东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	54%	
	倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	9%	
	中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	65%	
	东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	83%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	76%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	89%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	93%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	98%
		中心广场逸然居 1-3 座	154	3	266	5800	66%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	82	1	144	5720	43%
新幸福领汇家 园		11、12 座	326	4	438	7454	18%
		10 座	248	3	326	7600	37%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	92	1	126	7324	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	70	1	88	7927	98%
新境界花园		1 座	0	0	0	0	4%
		9-12 座	0	0	0	0	93%
东怡水岸花园		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	76%
华夏新城		12、13 座	0	0	0	0	96%
		14-16 座	0	0	0	0	95%
		10-11 座	0	0	0	0	94%
寓品盈居		1、2 座	0	0	0	0	97%
骏悦华庭		1-5 座	0	0	0	0	98%
中怡一品豪苑		4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
泓都名邸		1、2 座	0	0	0	0	99%
东盈商务大厦			26	1	43	6000	10%
东晓华庭			0	0	0	0	98%
骏景旭日豪轩		1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	85%
佛罗伦斯柏悦 湾花园		11 座	67	1	97	6888	41%
		7-10 座	0	0	0	0	98%
		13 座	0	0	0	0	94%
		15、16 座	0	0	0	0	69%
佛罗伦斯尚苑		7 座	0	0	0	0	98%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	90%
		6 座	0	0	0	0	97%
东安楼		1 栋 (4 层)	0	0	0	0	75%
佳兆业金域花		多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	园	1、2座	0	0	0	0	95%
		27座	0	0	0	0	96%
		3、26座	0	0	0	0	97%
		4、25座	156	3	290	5388	88%
		多层住宅17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	26%
		21、22座	204	4	381	5353	58%
	尚美轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	容桂碧桂园	8、9座	188	2	290	6458	51%
		18座	0	0	0	0	54%
		一、二、三街70户	0	0	0	0	22%
		1座	0	0	0	0	0%
		2、3座	0	0	0	0	48%
		13座	0	0	0	0	64%
		4、5座	212	2	291	7276	66%
		16座	0	0	0	0	72%
		11、17座	0	0	0	0	35%
		12座	0	0	0	0	0%
		14座	192	4	292	6588	40%
		合峰东岸名苑	2座	0	0	0	0
	3座		98	2	169	5832	92%
	4座		190	4	333	5708	14%
	1座		47	1	74	6280	92%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2座	0	0	0	0	89%
		11、12座	58	1	93	6231	28%
	晖胜尚轩		192	4	327	5872	72%
	金都名苑	1、2座	0	0	0	0	97%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	17%
	兆丰轩	1、2座	56	1	96	5842	38%
		3、4座	0	0	0	0	88%
	杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0
8座、9座			0	0	0	0	98%
10、11、12座			0	0	0	0	99%
7座			0	0	0	0	99%
1、6座			0	0	0	0	97%
2、3、14座			110	1	220	4997	95%
4、5座			0	0	0	0	98%
凯盛华府		2、4座	0	0	0	0	14%
景泰花园		28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
金海岸花园		25栋E-L单元	0	0	0	0	0%
		12栋	59	1	108	5454	77%
		10栋	0	0	0	0	84%
		11栋	0	0	0	0	79%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		8栋 A、B 单元	0	0	0	0	90%
		二期9栋 (A单元、B单元、C单元)	265	4	418	6337	99%
	海骏达上苑	13座-17座	0	0	0	0	93%
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%
		3-7座	0	0	0	0	90%
		8-10座	0	0	0	0	80%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	81%
		B区32、33、34座	0	0	0	0	96%
		B区28-29座	45	1	116	3893	91%
	美的时代花园	4、5、7、12座	294	5	507	5787	42%
1、2、3座		0	0	0	0	85%	
龙江	假日美域花园	3-6栋	0	0	0	0	98%
		1-2栋	0	0	0	0	98%
		7栋、8栋	0	0	0	0	97%
		9-13栋	84	2	144	5860	82%
	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	68%
		7、8座	0	0	0	0	45%
		9座	0	0	0	0	98%
	丽南名都	9、10、11座	0	0	0	0	99%
		1至3座	0	0	0	0	99%
		18座	0	0	0	0	64%
	御华明珠花园	1-7号楼	0	0	0	0	98%
		25-29号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	87%
	东汇家园	5、6座	0	0	0	0	93%
		2、3座	0	0	0	0	97%
	碧桂园豪庭	42#	99	1	187	5280	100%
		1#-38#一期	0	0	0	0	91%
		40#	0	0	0	0	99%
	保利家园	8-10栋	69	1	104	6591	97%
		20-23栋	0	0	0	0	94%
		13栋	0	0	0	0	97%
		14栋	0	0	0	0	8%
		6-7栋	254	3	348	7287	80%
		1-5栋	0	0	0	0	97%
		15-17栋	119	1	145	8207	59%
		18、19栋	0	0	0	0	93%
圣淘湾豪苑	11、12栋	181	2	237	7635	80%	
	43户别墅	0	0	0	0	82%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10座	0	0	0	0	82%	
	3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0	63%	
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	95%
		4座	201	3	302	6649	14%
		3、6座	0	0	0	0	96%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	勒水名筑	1座、2座、5座	84	1	124	6751	84%
		1-3栋	0	0	0	0	94%
		4-6栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3区1、2座	459	7	771	5949	55%
		8区3-7座	155	2	256	6030	42%
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
		8区1座、2座	0	0	0	0	82%
		2区5座	0	0	0	0	99%
		2区4座	0	0	0	0	95%
		2区6-7座	0	0	0	0	98%
	凯茵花园	3、4、5座	0	0	0	0	97%
		1、2座	0	0	0	0	95%
	颐澳领地园	6、7座	0	0	0	0	97%
		5座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑5-11座	0	0	0	0	85%
		泓景园1-3座	181	3	307	5874	95%
乐从雅居乐花园	18、19座	185	2	164	11274	26%	
	12、13、14、15座	298	2	292	10221	94%	
	1、2、6、7、8座	0	0	0	0	75%	
风度花园	1座	0	0	0	0	14%	
	4座	111	1	104	10653	25%	
依云水岸	50-69、78-148、153-154号	0	0	0	0	99%	
金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、1E、1F六栋	0	0	0	0	98%	
	2A-2H栋	168	2	253	6617	87%	
威斯广场	7-11座	0	0	0	0	93%	
	1-3座	0	0	0	0	97%	
	4-6座	0	0	0	0	98%	
	三期	0	0	0	0	99%	
喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%	
乐从	保利东湾	东滨花园(1座)	383	1	183	20977	67%
		东滨花园(10座)	371	2	244	15196	54%
		东旭花园(4、5、8座)	1647	5	894	18430	48%
		东滨花园(15座)	462	2	291	15841	88%
		东滨花园(16座)	0	0	0	0	83%
		东景花园(1、2座)	0	0	0	0	98%
		东景花园(3座)	0	0	0	0	99%
		东景花园(9、10座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园8、9座	0	0	0	0	99%
		东悦花园14、15座	0	0	0	0	99%
		东悦花园(4、5座)	0	0	0	0	99%
		东嘉花园1座	0	0	0	0	99%
		东景花园(4、5座)	0	0	0	0	99%
		东景花园8座	0	0	0	0	99%
		东景花园(7座)	0	0	0	0	88%
东滨花园(5-8座)	0	0	0	0	97%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	东滨花园	东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (4 座)	222	1	147	15135	91%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	248	3	274	9062	93%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	97%
		6、7、8、13、14 座	275	4	335	8188	91%
			0	0	0	0	93%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	82%
		4 座	0	0	0	0	88%
		1 座	0	0	0	0	91%
			0	0	0	0	93%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	93%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	211	2	226	9335	84%
		3、4 座	168	1	151	11163	19%
	黄金河岸名轩		132	1	121	10933	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		1 座	0	0	0	0	14%
		2 座	0	0	0	0	10%
		8 座	0	0	0	0	86%
东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	38%	
北岸美庐		0	0	0	0	27%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		43	1	81	5352	5%	
星湖丽都名轩		43	1	81	5352	31%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	32	1	85	3814	15%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	76%
	均安尚苑	20 栋	136	2	238	5709	22%
		17、18、19、21、22 栋	232	5	486	4778	81%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	94%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	92%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	97%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	尚墅君庭	5-13 座	249	1	409	6084	100%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	50	1	110	4560	65%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	98%
	景汇名都	7-11 座	83	2	178	4670	45%
		2-3 座	0	0	0	0	79%
		15-17 座	21	1	46	4573	91%
		1、18、19 座	0	0	0	0	93%
		12-13 座	0	0	0	0	93%
		5-6 座	153	3	321	4759	78%
天汇公馆		0	0	0	0	83%	
天壹豪庭		47	1	104	4485	25%	
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		4、5、6座	0	0	0	0	73%
		12-16座	0	0	0	0	22%
		10、11座	0	0	0	0	56%
	涛汇领御花园	14-16座	0	0	0	0	5%
		11座	102	2	157	6525	27%
		9座	61	1	83	7365	84%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	75	1	101	7432	98%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		二期12座	0	0	0	0	92%
		13座	0	0	0	0	25%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
	万科沁园	11、12座	85	1	130	6532	98%
		21座	0	0	0	0	80%
		13、14座	247	3	392	6320	92%
		5、6座	200	3	238	8418	91%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	96%
		8、9座	0	0	0	0	90%
	丽港豪园	7-9座	116	3	226	5154	42%
		10-12座	60	1	106	5681	74%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	92	1	119	7721	89%
		5座	0	0	0	0	95%
		6座	0	0	0	0	92%
		1-3座	0	0	0	0	99%
	誉品轩		0	0	0	0	97%
	誉满轩	1-6座	0	0	0	0	97%
	誉晴轩		0	0	0	0	69%
华海大厦		0	0	0	0	99%	
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	39%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	288	4	266	10843	21%
		1、2座	180	2	171	10500	11%
		10、11、13、14、18座	0	0	0	0	14%
	新君汇花地湾	3、5栋	0	0	0	0	80%
		四栋A、B、C、D梯	49	1	82	5887	87%
	悦峰花苑	1-4座	0	0	0	0	22%
	万科水晶花园	16号楼	1211	7	873	13864	31%
		19号楼	1441	14	1085	13282	57%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	213	1	156	13659	92%
		15号楼	0	0	0	0	99%
		6号楼	161	1	136	11799	97%
17号楼		0	0	0	0	92%	
18号楼	402	4	322	12471	93%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	万科缤纷西园	4号楼	247	1	167	14806	60%
		1号楼	137	2	133	10303	54%
		2号楼	1280	16	1107	11563	11%
	万科缤纷四季	27号楼	152	1	126	12071	32%
		30、32号楼	0	0	0	0	99%
		39号楼	72	1	70	10199	100%
		38号楼	0	0	0	0	99%
		33号楼	0	0	0	0	97%
		37号楼	0	0	0	0	97%
		28号楼	0	0	0	0	98%
		35号楼	0	0	0	0	96%
		34号楼	120	1	114	10551	79%
		36号楼	254	3	230	11089	65%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	94%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	97%
		3座	0	0	0	0	93%
	君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	96%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	43%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】

### 3、开盘快讯

#### 美的翰城开盘快讯

项目名称	美的翰城
发展商	美的地产
代理商	自售
项目位置	顺德北滘镇合成路城区中学旁
类型/规模	项目占地约 10 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 22 万 m <sup>2</sup>
推售套数	推出二期 20 座，各 17 层，共 68 套。
推售户型	20 栋：01 单位（南向）89.13 m <sup>2</sup> 三房两厅两卫共 17 套； 02 单位（南向）89.45 m <sup>2</sup> 三房两厅两卫共 17 套； 03 单位（北向）85.63 m <sup>2</sup> 三房两厅两卫共 17 套； 04 单位（北向）85.63 m <sup>2</sup> 三房两厅两卫共 17 套。
开盘时间	2014 年 3 月 15 日早 10:00
开卖方式	集中开盘，自然开卖。
开盘地点	美的翰城销售中心
均价 (折后价)	20 座：01 单位均价约 10125 元/m <sup>2</sup> ； 02 单位均价约 10050 元/m <sup>2</sup> ； 03 单位均价约 9031 元/m <sup>2</sup> ； 04 单位均价约 9114 元/m <sup>2</sup> ；



	整体套内均价约 9590 元/㎡ (带 1000 元精装修)。
优惠活动	开盘享 3 个 98 折, 合作单位额外享 99 折。
销售率	当天销售 13 套 (截止当日上午 12 点), 销售率约为 19%。
到场客户数量	当天上午到场签到客户约 17 批。
客户构成	成交的客户主要以北滘本地客户为主, 少量顺德其他镇街, 现场停放小车约 15 辆。



## 一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	无
政府	<p><b>土地出让金审计时间表排定 上半年东西部各选一省试点</b>                      经济参考报 2014-3-10                      政府工作报告提出: “今年要对土地出让金收支和耕地保护情况进行全面审计。” 这将是继备受关注的社保基金审计和政府性债务审计之后, 又一次全国性专项审计, 也是首次全国范围进行土地出让金收支审计。审计工作将分为先试点、再铺开两个阶段。试点审计不日将正式展开, 在东部、西部各选一个省份作为试点, 找出主要存在哪些问题、应该注意哪些关键点、如何更好采用审计技术。下半年, 在总结试点经验的基础上, 将审计推向全国。</p> <p><b>胡存智: 加大一、二线热点城市共有产权房供地</b>                      证券日报 2014-3-10                      3月7日上午, 全国政协委员、国土资源部副部长胡存智在经济界驻地接受记者采访时称, 今年会在一线城市和部分供需关系紧张的二线城市, 加大共有产权房的土地供应量, 以帮助过热的市场降温。而前一天, 住建部也表示, 准备在全国一些热点城市开展推进共有产权房的试点工作, 努力增加共有产权房的供应。</p> <p><b>共有产权住房今后将单独归类</b>                      证券日报 2014-03-11                      全国政协委员、住建部副部长仇保兴表示, 共有产权住房目前还是纳入到保障房体系管理, 但未来应该会单独归类进行管理。对此, 有业内人士认为, 共有产权住房要想在全国更多城市快速推广, 必须制定相应的规章制度和管理办法, 共有产权住房管理办法的出台还需要一些时间。</p> <p><b>国土资源部: 小产权房处置 28 省份已出方案</b>                      新京报 2014-03-11                      建立不动产统一登记制意为落实 2007 年开始执行的《物权法》, 把现在分散在各个有关部门的土地、房屋、草原、林地和海域那些不动产, 以土地为核心统一由国土资源部来控制。目前 28 个省(区、市)已拿出工作方案, 这段时间主要针对在建在售小产权房“拆除一批、教育一批、震慑一批、问责一批”。同时, 国土资源部也在对各地小产权房的情况进行清理、统计, 在这个基础上再研究, 提出分类处理的意见。</p> <p><b>国土部确定不动产登记试点城市 或致房价下跌</b>                      华夏时报 2014-03-14                      国土资源部部长姜大明在两会期间接受记者采访时表示, 今年要建立不动产部际联席制度, 编制统一调剂, 6 月出台《不动产统一登记条例》。国土部已选择了南京、宁波、郑州等几个城市作为试点, 今年年初上述试点城市已经将试点工作列入政府工作计划。</p> <p><b>国税总局: 将加快房产税立法</b></p>



	<p>北京晚报 2014-03-12</p> <p>国税总局局长回应房产税、资源税等问题表示，其一是改资源税从量计税为从价征收，但不是所有的资源产品都会从价计征；其二是正税清费；其三是要把一些资源纳入到资源税征收范围中。另外房产税的立法问题，是十八届三中全会提出来的，国税总局会配合有关方面，加快这一立法的进程。</p>
<p>开发商</p>	<p><b>美的斥资 30 亿建全球研发总部 顺德总部为基地</b></p> <p>佛山日报 2014-03-11</p> <p>3月10日，记者从美的在顺德召开的2014年智慧家居战略发布会上获悉，美的正计划投资30亿元在顺德搭建美的全球研发总部，未来的各类技术人才将由现在的6000人增长至10000人。2014年被业界誉为家电业集体步入智能化发展的元年。在这场产业智能化、物联网大战布局中，美的集团主动出击，在智慧家居领域将实施“1+1+1”战略，即“一个智慧管家系统+一个 M-Smart 互动社区+一个 M-BOX 管理中心”。</p> <p><b>南海宜家项目完成备案 预计 2017 年运营</b></p> <p>珠江时报 2014-03-14</p> <p>从南海区发展规划和统计局获悉，佛山宜家家居商场项目近日在广东省发展和改革委员会完成备案。该项目位于桂城街道 A24 街区地块，邻近南海千灯湖地铁站，总用地面积约3万平方米，总建筑面积约7万平方米，项目总投资约11.4亿元，预计2017年3月建成运营。</p> <p><b>碧桂园稳中求进 今年目标 1280 亿</b></p> <p>3月12日下午，碧桂园集团在香港发布2013年全年业绩：碧桂园2013年度总收入为人民币626.8亿元，同比上升约49.6%，确认收入建筑面积约为924万平方米，同比增加50%。预计2014年集团销售金额目标有20%的增长，也就是1280亿。</p>
<p>城市规 划</p>	<p><b>佛山新城乐从合并重组 21 机构"瘦身"成 15 个</b></p> <p>南方都市报 2014-03-12</p> <p>佛山新城与乐从镇整合有了新进展！11日，记者从有关部门获悉，双方机构整合的具体方案已敲定。根据新出台的《佛山新城建设管理委员会主要职责内设机构和人员编制规定》(以下简称《规定》)，双方将合并成15个新的机构。按照《规定》，佛山新城(中德工业服务区牌子)和乐从镇实行区镇融合、联动发展机制，设立佛山新城管委会，加挂佛山中德工业服务区管委会牌子，为市政府派出机构，正处级，委托顺德区委、顺德区政府管理，设立佛山新城党工委、佛山新城纪工委，两机构合署办公。</p> <p><b>设城市重建局负责"三旧"改造</b></p> <p>珠江时报 2014-03-14</p> <p>佛山新城与乐从镇机构整合具体方案公布，原来佛山新城管委会有7个内设机构，乐从镇有14个内设机构，这次重组后变为15个新机构，新设城市重建局负责“三旧”改造。</p>
<p>市场</p>	<p><b>政府债务 5-6 年后起码减半 减少土地财政</b></p> <p>南方都市报 2014-3-10</p> <p>作为国内改革先行地，以及国内最为富裕的地级市之一，佛山市市长刘悦伦一直是媒体的“宠儿”。在这次全国两会，每天都有一批记者采访他，面对记者的不断追问，刘悦伦也不断透露出“新情况”。这不，在上周五(3月7日)记者不断追问政府债务问题之下，刘悦伦透露，这两年，在他任上，佛山政府债务非但没有增加，而且他要求债务要逐渐递减，在五六年之后，起码债务总数减半。“将不会成为我们的负担”。</p> <p><b>30 楼盘价格调查 超 1/3 盘比去年年中便宜!</b></p> <p>南方都市报 2014-3-10</p> <p>南都记者对顺德区目前在售的30个楼盘进行价格摸底。结合楼盘目前的对外报价和网签价，记者发现</p>





有 11 个项目的楼价已经比去年 7 月前后的价位便宜，虽然不少楼盘都是以特价单位等形式降低价格门槛，但对购房者而言，价格确实是下来了。在楼盘密集、货量充裕的容桂片区，当地楼盘普遍以低价位出击揽客，而在北滘、陈村等热门镇街，一些品牌大盘也主动调低价格门槛，以平易近人的姿态迎客，业界则认为，目前顺德降价楼盘虽然增多，但整体价位保持稳定，随着市场压力变大，降价楼盘或增多。

**2 月住宅成交量再跌三成**

广州日报 2014-03-12

继今年 1 月份佛山新建住宅成交量下跌近三成后，2 月份的佛山新建住宅成交量又下跌了三成。佛山市住房和城乡建设局昨日公布 2 月份房地产交易数据，佛山新建住宅成交量为 43 万平方米，环比 1 月份下降了三成多，该成交量是 23 个月以来最低的成交数值。与成交量低迷不同，新建住宅以 8433 元/平方米的成交均价保持稳定。

**近 10 万平纯宅地将出让 大良人居中心向东拓展**

羊城晚报 2014-03-13

东区，作为大良的人居中心和价值高地，一直以来扮演着顺德楼市风向标的角色，也曾一度因土地资源紧缺而发展步伐有所停滞。然而，随着近年政府规划将 东区继续向逢沙方向拓展，君怡天悦、南方智谷、敏捷畔海御峰、华侨城等项目相继落户并起建，曾经的局限被打破，东区得到较大的拓展。而近日，大良苏岗海边 围一面积近 10 万平米的纯住宅用地挂牌，更是赋予了业界对东面住宅产品开发更多的期待。

**顺德多地块入市 拥抱“小阳春”**

广州日报 2014-03-14

随着三月份首波供货期的来临，顺德一级土地市场将迎来推地高峰期，大良、容桂、伦教、杏坛、顺德区顺德西部生态产业新区五大板块，将推出 20 宗地块。推货、推地“双高峰期”纷纷来袭。

**3 月佛山住宅新增供应 27 万方 迎来自年后首波推货潮**

新浪房产 2014-03-11 17:34:35

进入 3 月以来，佛山楼市一改前两月的低迷状态，步入了年后首个推货潮，全市有 14 个项目有新增供应，住宅供应量新增 27 万方，共四宗土地成交，商品房成交 1293 套，成交面积将近 14 万平米，成交均价 9568 元/平米。供应市场逐渐步入热潮，市场开始进入三月小阳春。

**一周广告**

上周顺德区见报楼盘有 2 个，硬广投放 2 则。主要投放媒体为珠江商报、南方都市报各有 1 则，广州日报、佛山日报、羊城晚报、珠江时报没有楼盘投放广告；版面中，半版有 1 则，整版有 1 则。

2014 年 11 周楼盘广告一览表

项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
康格斯花园	3 月 14 日	珠江商报	半版	清货·钜惠（仅限 3 天）
美的君兰江山	3 月 14 日	南方都市报	整版	双地铁，30 分钟直抵天河城

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---