

南海房地产市场周报

(2014.6.9-2014.6.15)

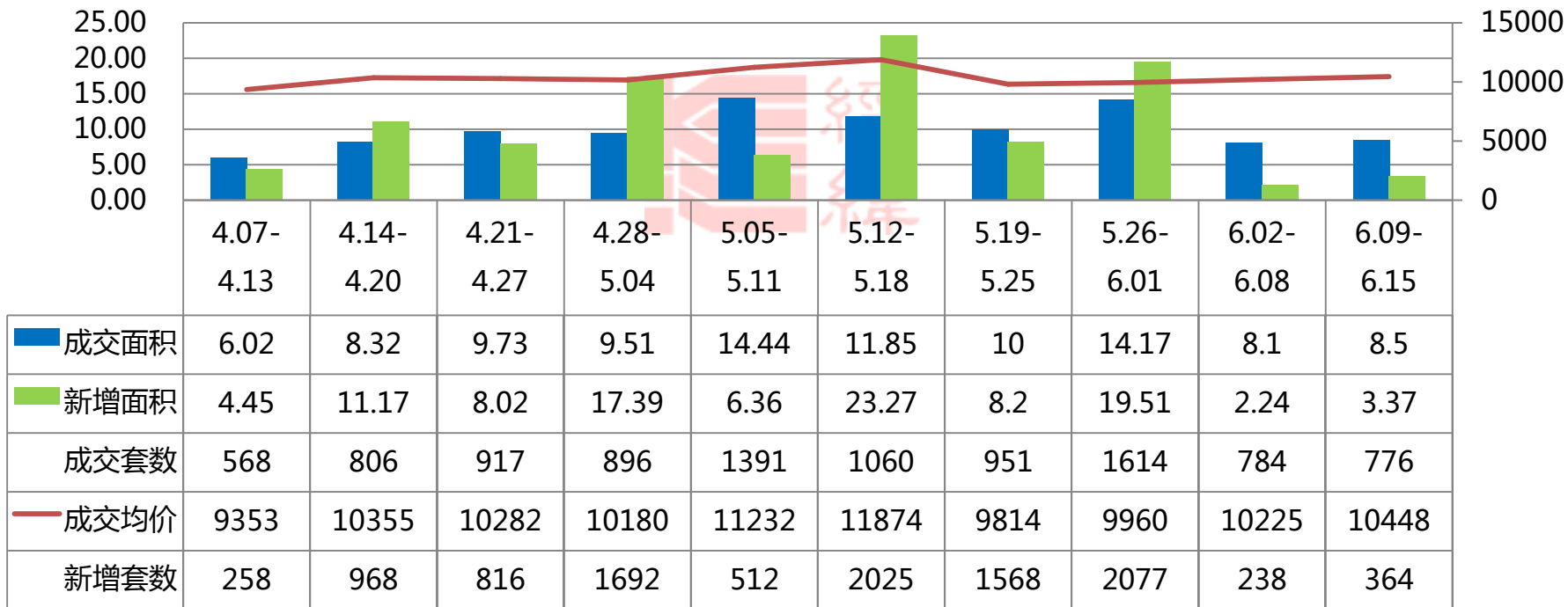
一、周度成交走势：桂城片区拉升整体成交

1.1 南海周度成交情况

南海周度成交走势

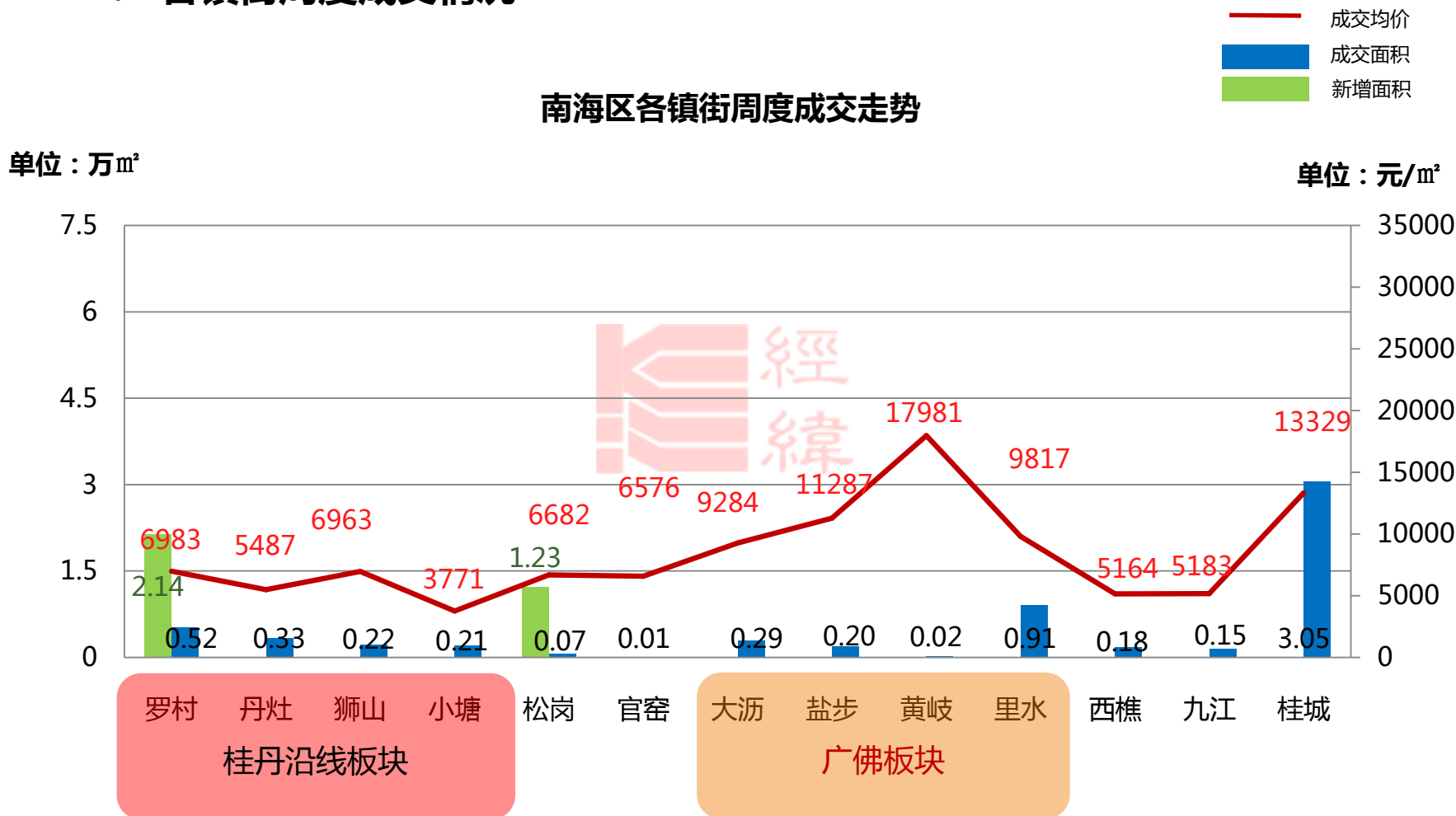
单位：万m²

单位：元/m²



1.2 各镇街周度成交情况

南海区各镇街周度成交走势



二、本周项目动态:汇锦桃园努力造势迎开盘

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
松岗	明澳汇锦桃园	现场活动	6.15举行“星耀名澳 轩动全城”名澳汇锦桃园样板房开放暨张敬轩见面会
罗村	龙光君悦龙庭	现场活动	6.15举办浪漫的水上婚礼
罗村	奥园公园一号	现场活动	6.14-15举办大屏幕切西瓜，送礼品活动
罗村	时代倾城2	现场活动	6.14-15“胡桃夹子木偶奇遇记”英式下午茶活动

三、本周预售：松岗纯新盘预备入市

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
松岗	明澳汇锦桃园	2014-6-10	8座, 16层/2梯5户、7座, 16层/2梯6户	165	二房/66-67 三房/90-92	1.23
罗村	罗村花半里	2014-6-12	6座, 15层/2梯4户	56	二房/90-91 三房/121	0.54
罗村	龙光君悦龙庭	2014-6-12	8座、7座, 19层/2梯4户	143	三房/83-89 四房/134-143	1.6

五、即将开卖项目：西站助力大狮山展露拳脚

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	备注
2014年6月	尚观嘉园	7座	122	7500-8000	115-140	现场购买98折
2014年6月	罗村风度花园	20、21、 22座	约144	--	101-134	诚意金1万99折 3千抵1万
2014年6月	翠林小语	2座	54	7300-7400	72-90	权证登记99折
2014年6月	山林水语	34、35座	54	5000	63-83	诚意金2万98折
2014年6月	欧浦城市花园	1座	52	7500	233-235	诚意金2万98折
2014年6月	中信金山湾	8座	96	--	90-127	诚意金6千抵3万
2014年6月	龙光君悦龙庭	8座	74	--	137-143	--
2014年6月	金棕榈园	4座	210	--	83-89	诚意金5千抵3万
2014年6月	华星华府	1座	50	8600-8800	78-92	--
2014年6月	明澳汇锦桃园	7、8座	165	6700-7100	67-92	诚意登记抵8千
住宅合计(套)				约1117套		

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>