

 泛澳地产机构 
REAL ESTATE ORGANIZATION
佛山房地产市场研究报告

2014. 6. 2-2014. 6. 8

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为主。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

目 录

一、宏观市场分析.....	1
二、土地市场.....	1
2.1 土地挂牌信息.....	2
2.2 土地成交状况.....	3
三、二级市场.....	5
3.1 供应市场.....	5
3.2 成交市场.....	8
3.2.1 全市成交概况.....	8
3.2.2 各区成交状况.....	9
3.2.3 禅桂市场概述.....	12
3.2.4 禅桂在售项目动态播报.....	13
四、推广统计.....	21
4.1 活动推广.....	21
4.2 报广统计.....	21

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为准。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

一、宏观市场

1.1 城市规划

➤ 北上广深等一线城市土地遇冷 出让金首现同比负增长 6.4

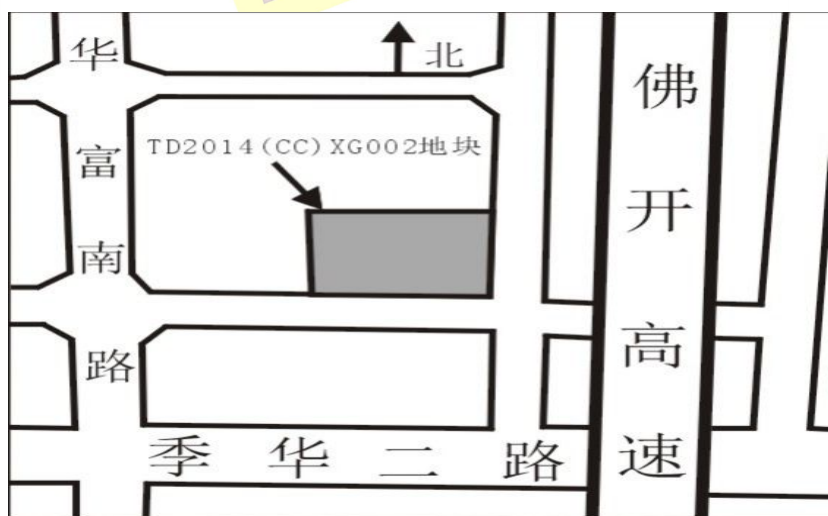
在住宅市场遭遇成交下行压力之下，三四线土地寒潮波及一线城市，土地市场出现量价齐跌的态势。据上海易居房地产研究院的统计数据显示，5月份，北京、上海、广州、深圳等10个典型一线或一点五线城市土地出让金收入578亿元，环比下降20.3%，同比下降24.6%；土地成交建筑面积为388.6万平方米，创下近两年来新低，环比下降35.6%，同比下降41.6%。

➤ 个人房贷不良率非常低 银监会力挺首套住房房贷 6.7

6月6日，银监会副主席王兆星在国新办的新闻发布会上透露，现在的情况来看，房地产贷款质量比较稳健。银监会将继续实施差别化的房贷政策，大力支持首套居民住房按揭贷款，同时抑制投资和投机需求。他同时表示，金融必须要回归服务实体经济的本质，金融不能自我膨胀，否则，就会酿成金融的泡沫和金融危机。

二、土地市场

2.1 土地挂牌信息面积



禅城区佛开高速西侧、季华路北侧地块，预计于6月24日开拍

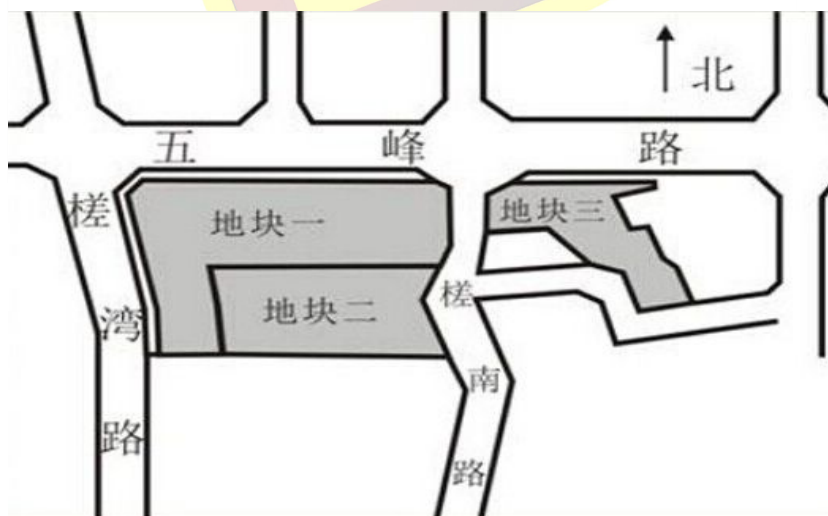
本周有 1 块商服和住宅用地挂牌，位于禅城区。

佛山市禅城区佛开高速西侧、季华路北侧地块，规划为二类居住用地，兼容商业商务用地。占地面积为 2.99 万 m²，总建筑面积达 8.37 万 m²，计划于 6 月 24 日以 2.76 亿元的价格起拍。

表 本周各区土地挂牌一览表

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
张槎	TD2014 (CC) XG002	禅城区佛开高速西侧、季华路北侧	二类居住用地，兼容商业商务用地	29900.82	83722.30	27595	6 月 24 日	容积率≤2.8
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.2 土地成交状况



佛山市禅城区五峰路以南、槎湾路东侧地块，以 6.55 亿元底价成交

本周共有 1 块住宅用地成交，位于禅城区。

佛山市禅城区五峰路以南、槎湾路东侧商住用地，占地面积为 10.55 万平方米，总建筑面积达 41.04 万 m^2 ，5 日被佛山市恒强房地产开发有限公司以底价 6.55 亿元摘得，楼面地价为 1595.27 元/ m^2 。此地块住宅受 7090 限制。

表 本周各区土地成交一览表

所在街镇	详细地址	土地用途	占地面积 (m^2)	总建筑面积 (m^2)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/ m^2)	竞得人	现场拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
张槎	佛山市禅城区五峰路以南、槎湾路东侧	商业商务、娱乐康体用地，二类居住用地	105521.33	410412.31	65472	1595.27	佛山市恒强房地产开发有限公司	底价成交
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

三、二级市场

3.1 供应市场

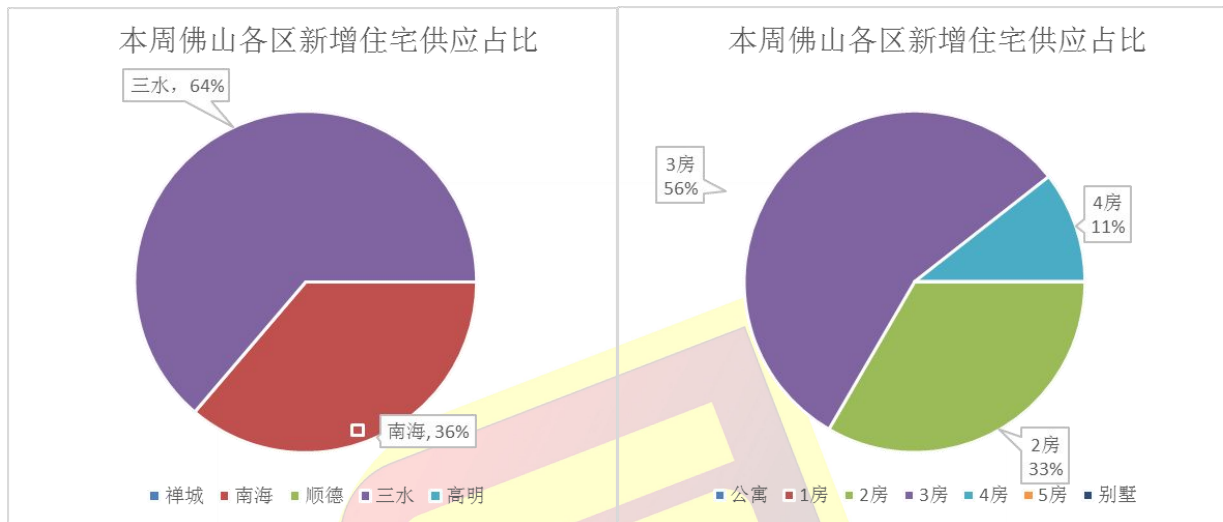
表 本周佛山各区住宅新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万 m^2)	面积比例	环比
禅城	—	—	—	↓ 100%
南海	238	2.25	36.23%	↓ 86.78%
顺德	—	—	—	↓ 100%
三水	349	3.96	63.77%	↑ 19.64%

高明	---	---	---	↓100%
全市	587	6.21	100.00%	↓81.22%

全市概况:

本周全市录得新增 587 套单位，供应面积为 6.21 万m²，环比大跌 81.22%。本周全市预售市场表现萎靡，仅有零星项目入市。



本周共有 5 个项目取得新增住房供应，其中南海区 3 个，三水区 2 个。

南海区，罗村长信银湾新增 198 套洋房预售，面积为 1.95 万m²。狮山板块的恒顺楼和恒悦楼分别新增 20 套洋房，面积为 0.13 万m²和 0.16 万m²。

三水区，北江明珠新增 128 套洋房，面积为 1.1 万m²。保利中央公园新增 221 套洋房，面积为 2.87 万m²。

本周预售市场遇冷，较上周有大幅度的下滑。双节过后预售成交两端遇冷。之前并未消化的余货使得各个项目推新态度犹豫。在现在的大环境下，除个别项目入市推新会造成预售波动外，整体会保持一个较为低迷的状态。

表 本周各区预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
禅城区					
---	---	---	---	---	---
南海区					
狮山	恒顺楼	6层	洋房	20	0.13

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
狮山	恒悦楼	7层	洋房	20	0.16
罗村	长信银湾	36栋/18层; 35栋/18层; 37栋/18层	洋房	198	1.95
			商铺	22	0.11
顺德区					
---	---	---	---	---	---
三水区					
西南	北江明珠	19座, 20座/17层	洋房	128	1.10
			商铺	13	0.11
三水新城	保利中央公园	8座/32层, 19座/33层	洋房	221	2.87
			商铺	8	0.05
高明区					
---	---	---	---	---	---

3.2 成交市场

3.2.1 全市成交概况

表 本周佛山各区住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	144	1.53	↓42.26%	9709	↑0.21%
南海	806	8.31	↓41.44%	10023	↑0.62%
顺德	324	2.94	↓34.38%	8578	↓8.21%
三水	232	2.27	↑7.58%	5961	↑11.93%
高明	61	0.63	↑186.36%	5455	↑2.71%
全市	1567	15.68	↓33.70%	8950	↓4.35%

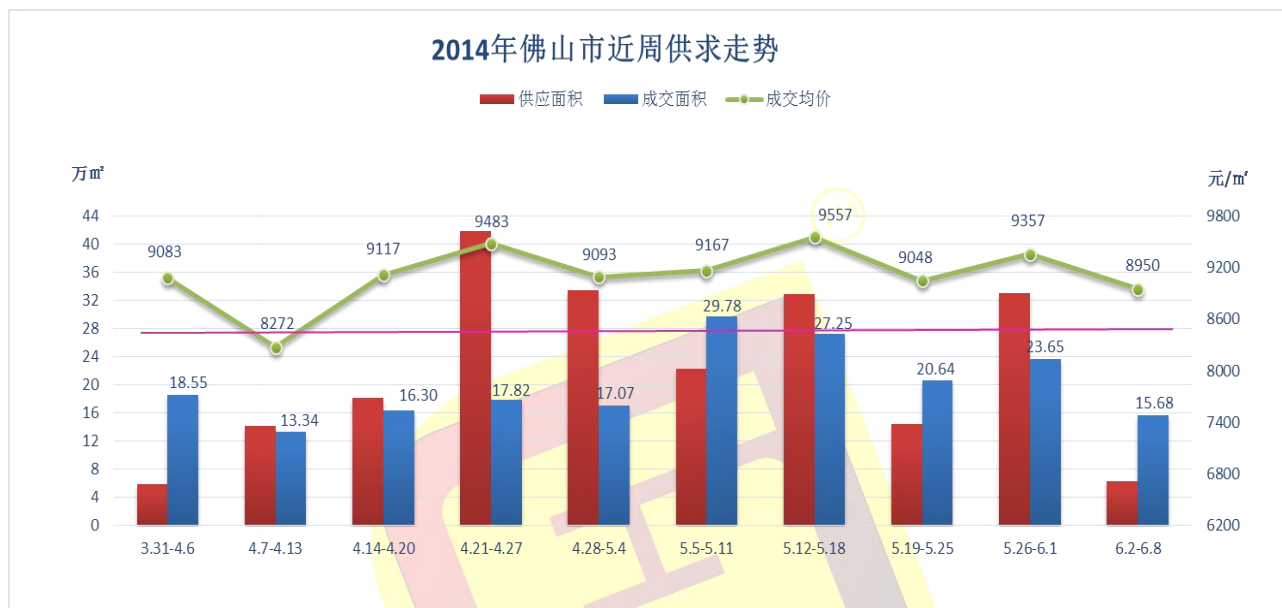
(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行内参考之用, 真实数据以政府相关部门公布为准)

全市量价齐跌 成交波动较大

截止8日, 全市一周共累计录得成交1567套单位, 面积为15.68万m², 环比上周下跌33.70%, 均价8950元/m², 整体呈量价齐跌。

从交投量方面，禅城区共成交 144 套，面积达 1.53 万 m^2 ，南海区方面，共成交 806 套，面积 8.31 万 m^2 ，顺德区方面，成交 324 套单位，成交面积为 2.94 万 m^2 ；三水区，成交 232 套单位，成交面积为 2.27 万 m^2 ，高明区成交 61 套，面积为 0.63 万 m^2 。

均价方面，禅城区录得 9709 元/ m^2 ，上涨 0.21%；南海区，录得均价为 10023 元/ m^2 ，环比上涨 0.62%；顺德区成交均价为 8578 元/ m^2 ，下跌 8.21%；三水方面，成交均价为 5961 元/ m^2 ，上涨 11.93%；高明区均价为 5455 元/ m^2 。



本周全市量价齐跌，成交均价跌破 9000 重回 8 字头。整体上全市并未延续之前的火热成交，“节后综合征”凸显。在当前行情下，之前扛起成交大旗的品牌房企成交不给力直接导致了全市状态低迷。通过出货来保证现金流的充裕仍然是各项目追崇的第一目标。以价换量是当前市场的主流，错峰入市的项目则会造成市场一定的波动。随着部分项目的新开，预计未来市场呈上涨趋势。

3.2.2 各区成交状况

南海区：



价格稳定 面积大跌

本周南海区共成交 806 套单位，成交面 8.31 万 m^2 ，均价为 10023/ m^2 。本区本周成交量跌价升，整体价格方面保持的比较稳定，无论是传统成交大户桂城还是时有爆发的镇街项目，本周集体迷失，成交并未延续之前的大好状态。成交量受推货节奏影响明显，而价格方面，已维持数周稳定水平。

顺德区：



量价齐跌 成交探底

顺德区本周共成交 324 套单位，成交面积为 2.94 万 m^2 ，环比下跌 34.38%，均价为 8578 元/ m^2 。成交量最大的陈村、乐从、大良等区本周成交不甚理想，导致全区量价进一步下滑，成

销量更是跌至近周最低位，不过顺德市场需求量仍然巨大，加上未来新项目陆续入市，长期看来市场还是向上的。（注：以上数据均以套内面积计算）

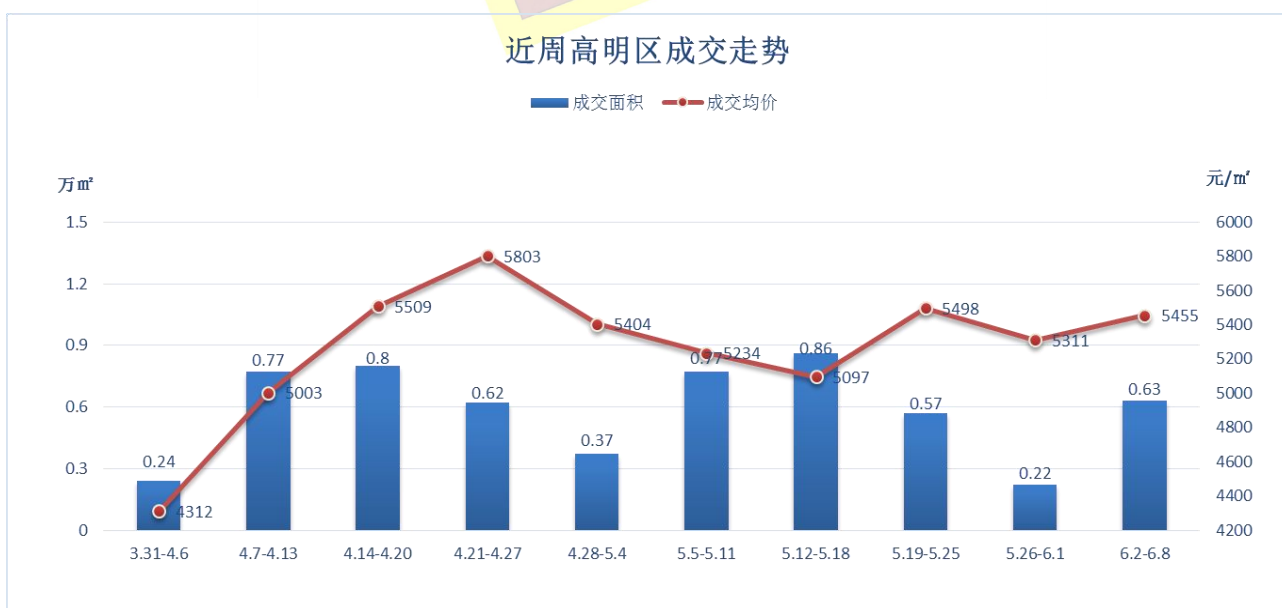
三水区：



成交维稳 均价上涨

本周三水区共成交 232 套单位，成交面积为 2.27 万㎡，均价为 5961 元/㎡。本周山水市场仅有时代城表现亮眼，在缺少了保利中央公园的助力下，全区成交跌至以往水平。目前来看能够造成全区成交大幅度波动的仅有保利项目。

高明区：



成交数据不全 呈量价齐升

高明区本周成交数据不全，仅有 61 套单位，成交面积 0.632 万 m^2 ，均价为 5455 元/ m^2 。

3.2.3 禅桂市场概述 (含平洲、三山区域)

禅桂：

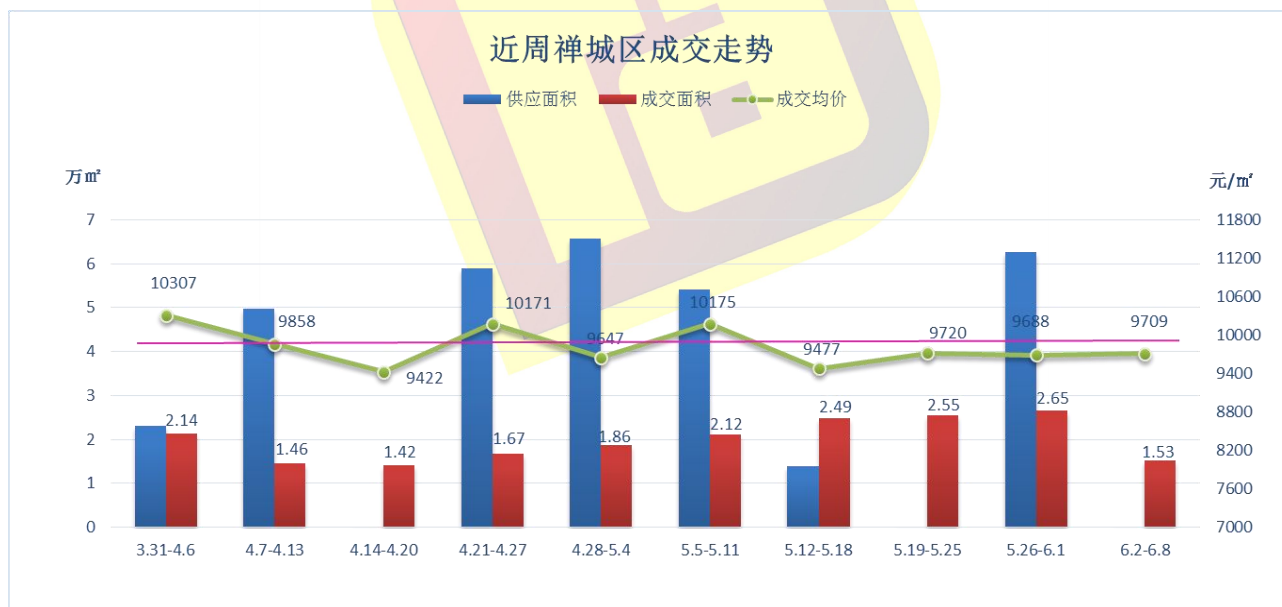
表 本周禅桂地区商品房成交情况

区域	供应面积 (万 m^2)	成交套数 (套)	成交面积 (万 m^2)	成交均价 (元/ m^2)
禅城	0	144	1.53	9709
桂城	0	326	3.27	12009

禅城：

交投下滑 市场冷清

禅城区全周共成交 144 套单位，面积达 1.53 万 m^2 ，环比下跌 42.26%，均价为 9709 元/ m^2 。张槎、南庄等新兴的住宅区域成交量骤跌，全区仅靠季华路沿线板块维持成交，因此造成全区域量跌价升的情况出现。

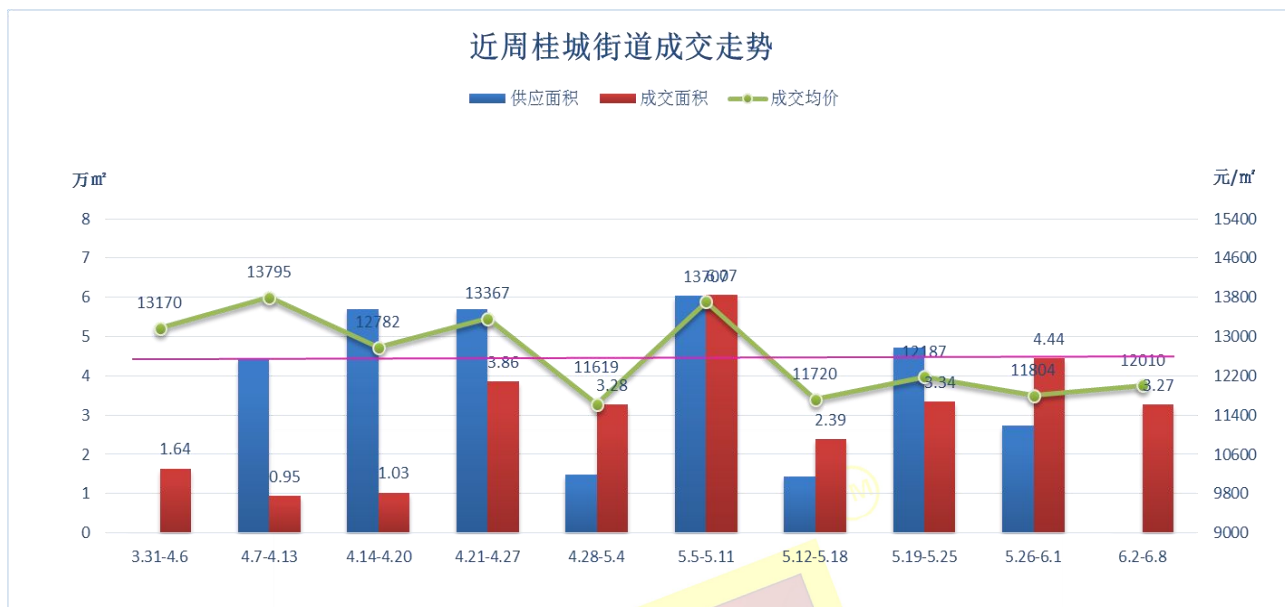


桂城：

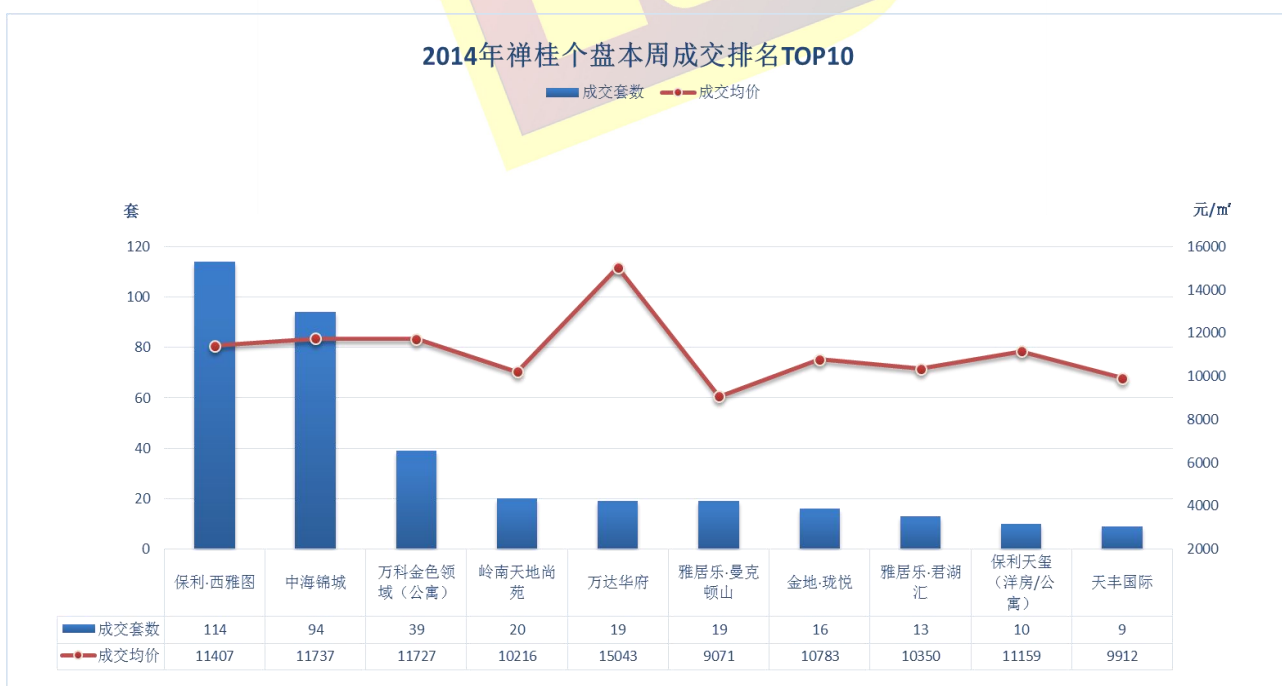
成交萎靡 均价企稳

本周桂城街道成交量跌价稳，全区共成交 326 套单位，成交面积 3.27 万 m^2 ，录得成交价为 12009 元/ m^2 。交界盘保利西雅图、中海锦城成交远超其他项目，足见其主要面对广州客户，受

佛山市场影响较小。



3.2.4 禅城在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性)

禅桂新部分个盘成交情况

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
季华	东海银湾	2-5座	三房: 78-90 m ² 四房: 90-91 m ² 别墅: 315 m ²	8	12491	洋房: 1088 别墅: 21	98*99*99折, 再减8800元	无	毛坯
	恒福国际	二座	公寓: 33-78 m ²	---	---	428	99*98折	无	精装
	万科广场	四期3、4、5座	三房: 82、87、100 m ² 四房: 133 m ²	8	11861	365	98*99*98折	准时签约减1000元/m ² 。	精装
	九鼎国际	1区一座、三座、五座	公寓: 28-56 m ²	---	---	381	—	无	精装
	季华金品	1-3、7-9座	三房: 75-112	---	---	71	96*98折	无	毛坯
	佛山绿地中心	1-4座	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	1	10689	563	99*99折	无	毛坯/精装
	天丰国际	2、6座	三房: 70-189 m ²	9	9912	333	99*98折	无	毛坯
	星星华园国际	1-7座	二房: 65 m ² 三房: 86 m ² 四房: 200 m ²	---	---	洋房: 40 公寓: 5	一口价	无	毛坯
	星星凯旋国际	1-3座	三房: 89-139 m ²	1	10619	222	99*98*99折	无	毛坯
城南	华福城南	2~8座	三房:	---	---	161	98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	一号		80-120 m ²						
	凯德·城脉	一、四、八座	三房: 123-147 m ²	---	---	126	95折	无	毛坯
	世博嘉园	1区1~15座 3区3~10座	三房: 90-140 m ²	4	8646	443	95折	无	毛坯
	盛南新都	1-5、8-13座	三房: 69-127 m ²	1	7841	353	99*97*95*99折	无	毛坯
	万通国际	30层	公寓: 30-94 m ²	---	---	907	98*98折	无	精装
	依云上城	1、5-21座	二房: 80 m ² 三房: 91 m ² 四房: 155 m ²	---	---	50	93折	无	毛坯
	兆阳御花园	1-2、6-9、11-14、15-17座	三、四房: 88-219 m ²	3	12431	234	98*99折	无	毛坯
城北	东海国际商务公馆	1-2座	公寓: 34-67 m ²	---	---	46	98*99折	无	精装
	铂顿国际	一、四座	二、三房: 33-79 m ²	---	---	571	99*94折	无	精装
	岭南天地	三、四、五座; 一、二期	三、四房: 108-266 m ²	2	13822	洋房: 19 别墅: 23	97、95折扣	无	毛坯/精装
	岭南天地·尚苑	五座	洋房: 109-154 m ²	20	10216	282	1万抵5万, 99*98	无	毛坯
祖庙	岭南天地·御苑	三、四座	三房: 141、167、171 m ²	---	---	149	5万抵10万	无	精装
	时代云图	1-4座	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	---	---	516	99*98*99折	无	带2000元/m ² 精装
亚艺	保利天玺	2座2栋 1、4-6座	洋房: 150-210 m ² 公寓:	公寓: 9 洋房: 1	公寓: 10874 洋房: 11734	洋房: 136 公寓: 369	98*99*96折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
			30-60 m ²						
	佛山雅居乐花园[君湖汇]	31-33座	三房: 129-130 m ² 四房: 154-172 m ²	13	10349	143	99*99折	无	毛坯
	佛山雅居乐花园[曼克顿山]	二座、四座	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	19	9071	430	2万抵6万/ 3万抵10万	无	毛坯
石湾	恒强春天里	16层	公寓: 55、75、85、110 m ²	2	7300	29	9折	无	毛坯
	美誉紫薇花园	4座	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 6990 公寓: 7831	洋房: 248 公寓: 272	98折	95折	毛坯
	联诚·智博E区	二、三、四座	三房: 71-91 m ²	3	8455	255	—	无	毛坯/精装
张槎	保利香槟	二期1-12座, 一期6-12、15-19座	公寓: 30-70 m ²	—	—	15	98*98*98折	97*98折	毛坯
	海湾城	三、五座	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	3	10492	264	98*98*98折	99折	毛坯
	玫瑰铂金公馆	一、二座	二、三房: 60-90 m ²	1	7551	214	95*99折	无	毛坯/精装
	罗马新都	7、9-14座	三房: 91 m ²	—	—	535	96*99折	无	精装
	御璟上院	一至十三座	三、四房: 33-144 m ²	—	—	293	98*98, 再减8888元	无	毛坯
	卓远云峰	5-8座	二、三房: 77-108 m ²	—	—	110	98*98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
南庄	港宏世家	1-7、19-23座	二、三房： 52-102	5	6103	631	98*98折	无	毛坯/精装
	汇博国际广场	一、六座	公寓：47m ² -70m ²	3	6731	433	1万抵3万，享9.9折	无	毛坯
	汇银新港湾	1、2、21、22、24、25、30、31、32座	三房： 90-117m ²	3	7023	388	98折	无	毛坯
	绿岛明珠	12、13、15座；16-21座/1层	三房： 88-140m ² 五房： 228-385m ² 别墅： 1244-1618m ²	2	7047	洋房：575 别墅：9	98折	无	毛坯/精装
	龙光·水悦龙湾	2区25-30座、7-8座、1-2座、19-22座、35-40座、43-48座/3层	三、四房： 132-143m ² 别墅： 297-543m ²	1	7333	洋房：558 别墅：12 公寓：572	98*99折	无	毛坯
	万科城	4区1-5 5区1、2 6区	三、四房： 84-178m ² 别墅：291m ²	洋房：8	洋房： 7123	洋房：428 别墅：8	99*99*98折，再减5万	无	精装
	新中源国际商务公寓	1、2座	公寓： 48-100m ²	—	—	47	2万抵4万，赠送三年10万起租约	无	精装
佛山新城	保利东湾	东旭花园4、5座/东瑞广场	三房：100m ² 四房：153m ² 五房：190m ²	洋房：5 公寓：17	洋房： 15156 公寓： 15798	洋房：104 公寓：190	98*98*98折	无	精装
	碧桂园城市花园	北区1、2、4、5座，中区4-6，南区4-10座	三、四、五房： 99-348m ²	—	—	19	旧带新”双方可免5年管理费	无	毛坯/精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	怡翠晋盛	1-2座	88-1305 m ²	3	13785	洋房: 110	99折	无	毛坯
	金海·M-city	1、2座	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	3	18293	429	96折	无	精装
	龙光·君悦华府	2座	三房: 83、89 m ²	3	9342	48	98折	无	毛坯
	丽港阳光	1-5座	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	---	---	66	98*99*99折	无	毛坯
	星海岸城市花园	1、3-5、8、9、11、12、14、20座	三房: 82-88 m ² 四房: 135-170 m ²	---	---	103	97*98折	无	毛坯/精装
	新鸿基·泷景	1、24-11座	三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	3	6667	165	—	无	毛坯
	星耀101	21层	公寓: 73-106 m ²	---	---	235	97折	无	毛坯
	沿海馨庭	9、10座	三房: 90 m ²	4	9724	261	减68000元再99*99折	无	毛坯
桂城	保利·西雅图	一区7-9座	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	114	11408	298	95*99*99折	无	毛坯/精装
	创鸿城	4座	一房: 40-64 m ² 二房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	1	12680	494	98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	创鸿·灯湖左岸	5座	三房: 68-92	—	—	125	95折	无	毛坯
	创鸿·水韵尚都	千灯墅	别墅: 300-450 m ²	—	—	66	现优惠登记 存10万抵40万	无	毛坯
	地铁金融城	A3、A4	一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	2	12069	108	—	无	精装
	富丰新城	1、2、4-7、 19、20座	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	3	12456	325	97*98折	无	毛坯/ 精装
	海伦堡·海汇广场	2座	SOHO公寓: 42-55 m ²	1	15227	466	97*977*98* 99折	无	精装
	宏鼎·景裕豪园	19、20栋	三房: 90-135 m ²	5	13622	491	97*98折	无	精装
	华福·御水岸	1座	三房: 90-118 m ²	—	—	274	99折	无	精装
	利海尖东半岛	1-10、12、 15、17、 33-34栋、 37-48栋	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	—	—	137	减10万*99折	无	毛坯
	丽日世纪·金鼎	16层	公寓: 37、 60 m ²	7	11115	104	5千额外95折	无	毛坯/ 精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	金地·珑悦	1栋、11栋	洋房: 75-143 m ²	16	10783	158	3000抵3万	无	精装
	佳兆业·滨江1号	12、13座	二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ²	6	12512	437	98*99折	无	毛坯
	南海万科广场	1区1座	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	—	—	13	99*99*98*98折	无	精装
	万达广场	万达华府(洋房): 北1-3栋 公寓: 南4栋	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	公寓: 5 洋房: 19	洋房: 15043 公寓: 15206	洋房: 820 公寓: 508	98折	无	精装
	万科金域蓝湾	蓝雨苑6、7、8座、 愉景湾1-4座、 红霞苑8、9座、	二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	1	10296	99	96*98折	无	精装
	依岸康堤	灏景、宏景、雍景、汇景	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	1	20121	112	98*99折	无	毛坯
	怡翠世嘉	1-12、14、15座	二房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	2	10792	106	98*98折	无	毛坯
	依云天汇	4、5、6栋	三房 104-156 m ²	3	11976	99	97*98*98折	无	毛坯
	中海锦城	一期1街1-4栋, 2街1-2栋, 3街1-7栋	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	94	11737	611	97*99*99折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	中海千灯湖1号	2、4、6、8、10、12、14座	三、四、五房： 136-654 m ²	6	12719	868	96折	无	装修/毛坯
	万科金色领域	1座公寓	31-63 m ²	39	11727	749	5万抵6万	无	精装

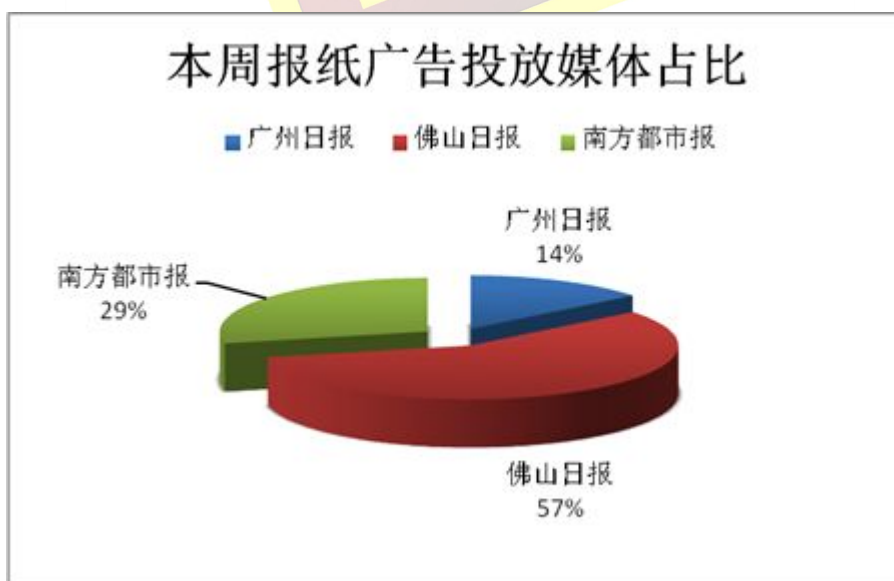
(注：所用套数皆为未合并前，而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，仅供参考之用)

四、推广统计

4.1 预计下一周部分禅桂及周边各楼盘的活动推广 (仅作参考)

区位	项目名称	日期	市场主要楼盘动作汇总
桂城	星汇云锦	6月底	公寓开卖
张槎	绿地未来城	6月底	开放销售中心

4.2 报广统计



【统计报纸：本周仅对南方都市报、佛山日报、广州日报进行统计】

本周共录得7则广告投放，其中南方都市报2则，佛山日报4则，广州日报1则。

表 本周广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
桂城	南海天安中心	6月5日	佛山日报	1	 <p>24年贴近企业 更懂你 天安中心 荣耀面世</p> <p>天安中心，30万㎡商务集群，与北江天安数码城共同构成60万㎡城市级商务领域中心。 天安中心雄踞季华路中央商务区，甲级写字楼，独栋总部楼， 集甲级快线商业、国际精品酒店、高级会所于一身大业态， 打造新时代全方位商务集群，为企业提供最全面商务环境与办公体验。</p> <p>【6月7日天安中心携手特斯拉 荣耀启幕】</p> <p>销售热线：86333 999 ·0757</p>
亚艺	佛山雅居乐	6月5日	佛山日报	0.5	 <p>老婆我错了</p> <p>买了佛山雅居乐，却没有告诉你 到底是一套什么样的住宅， 到底有没有下了心，想给你一个家， 到底有没有真正上心， 从今以后，你都是我的家人了。</p> <p>佛山雅居乐花园 AGILE GARDEN FOSHAN</p> <p>6月5日，全城热抢，90-205m²3-5房，一步解决您的住房、投资烦恼！</p> <p>销售热线：8313 3888 ·0757</p>

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
狮山	海逸桃花源记	6月5日	南方都市报	1	 <p>桃源结谊设计沙龙 比梦想更美好——实现中国千年人居梦想</p> <p>6月6日，国内顶级建筑大师亲临沙龙现场，分享国内外知名建筑的设计理念，探讨中国千年人居梦想的奥秘，并为【海逸·桃花源记】完美解密……</p> <p>0757-6688 6888 地址：佛山市南海区狮山镇松岗商业大道与桃园路交汇处</p>
大沥	万荟玖珑	6月6日	佛山日报	0.5	 <p>欧文首发佛山 6月7日销售中心盛启</p> <p>项目地址：南海大沥·岭南路·广佛国际商贸城核心区 销售热线：0757 6688 0666</p>
大沥	广佛新世界庄园	6月6日	广州日报	1	 <p>CANTON ECONOMIC DEVELOPMENT 国际都会圈发展论坛</p> <p>首届国际都会圈发展论坛</p> <p>论大广州都会圈一体化产业经济机遇 明日，郎咸平再掀全球热点话题</p> <p>4000 166 288 活动地点：广佛新世界庄园 广佛之心展览馆</p> <p>广佛新世界庄园 CANTON FIRST ESTATE 4000 166 288 中国·广东·广佛新干线西</p> <p>国际都会圈发展论坛 永久落户世界级都会庄园</p> <p>250-320m²都会庄园别墅，限量湖滨花园洋房，全球火爆认购中！</p>

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
丹灶	山水龙盘	6月6日	南方都市报	1	 <p>不租房，不借钱</p> <p>日供仅30元 首付1万 拎包入住即可入住精装两房</p> <p>(别墅大城里，为都市青年专属定制的) 30-50m²精装“微别墅”，敬请期待</p> <p>青春0压力，90后也可买得起的“微别墅”</p> <ul style="list-style-type: none"> 】 价格低、单价低、总价低、月供低、风险低 】 70年独立产权 】 精装“微别墅”，酒店式物业，拎包即可轻松入住 】 多用途：自住、投资两不误 】 高尔夫、羽毛球馆、篮球场、足球场等八大运动配套，有健康，有未来！ 】 多变空间，可私享、可转租、可开Party 】 交通便利，社区巴士、多条公交线路，业主租赁车队让业主出行无忧 】 享星级酒店、KTV、电影院、知名社区超市高端配套，精彩每天上演 】 名校教育就在楼下，让孩子赢在起跑线上 】 新加坡上市公司德宝地产16年力作 <p>微热线 (4117) 668 99999/668 89777</p>

