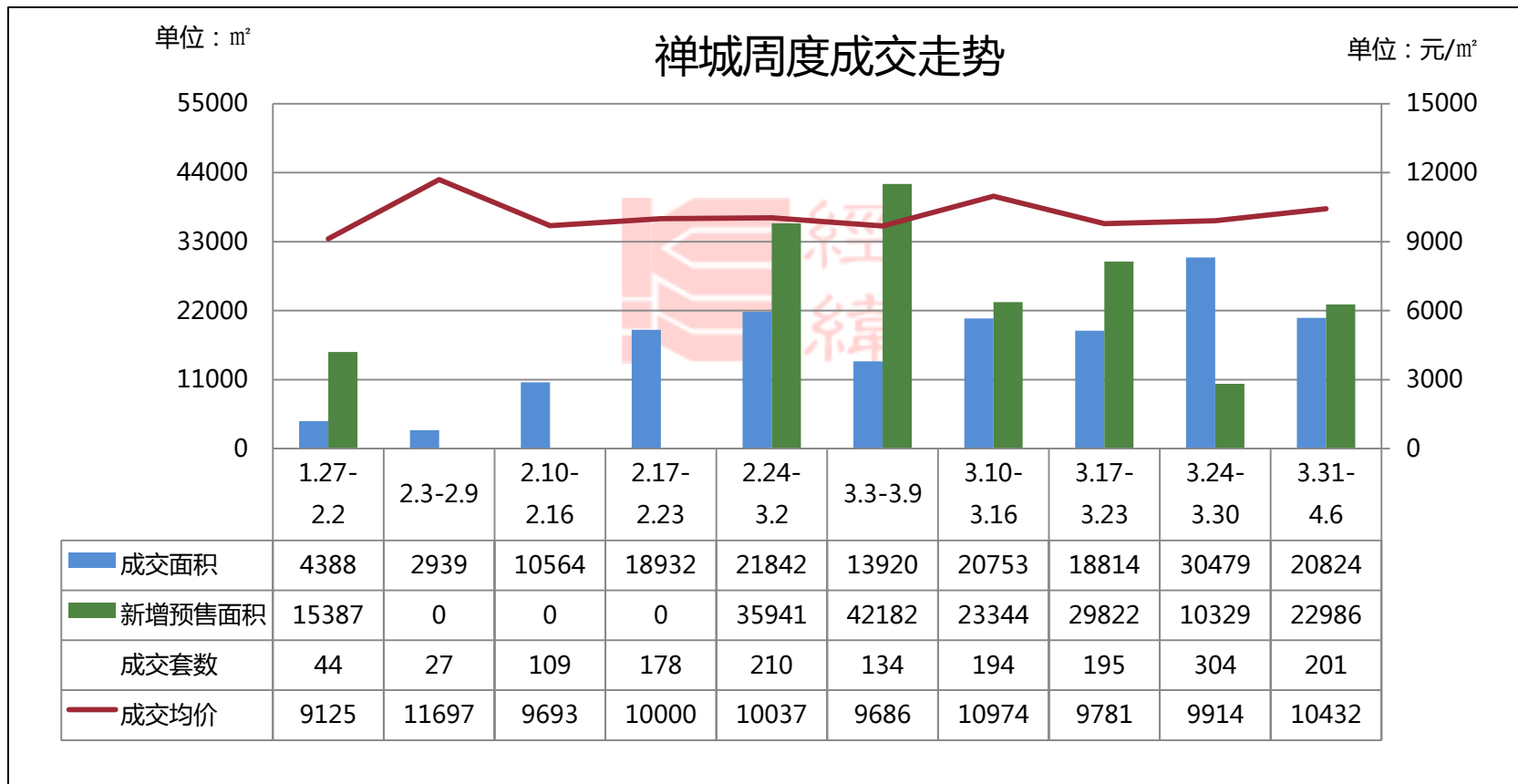


# 禅桂房地产市场周报

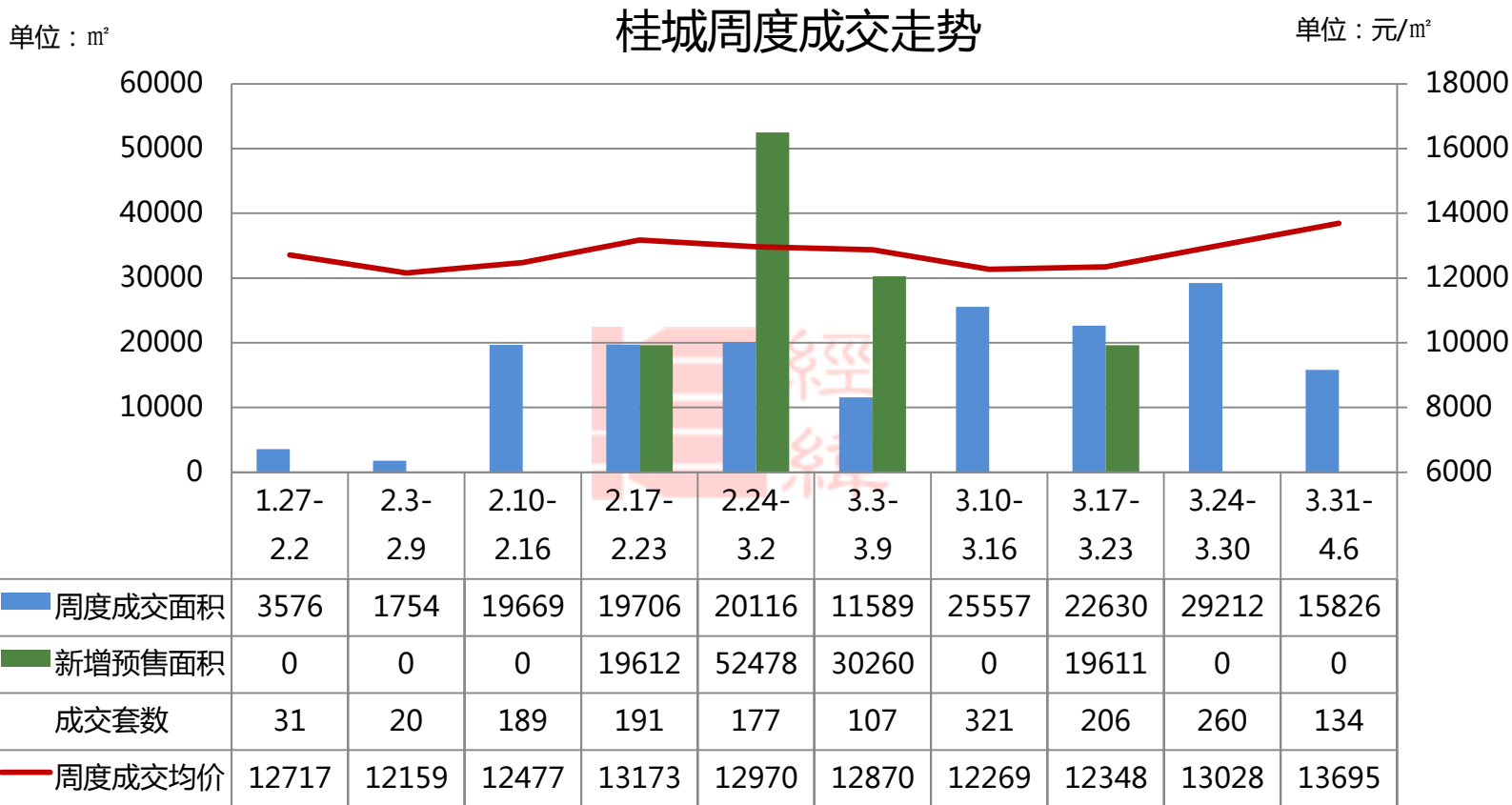
( 2014.3.31-2014.4.6 )

# 一、禅桂周度成交走势

## 1.1 禅城周度成交情况



## 1.2 桂城周度成交情况



## 二、本周项目动态

雅居乐曼克顿山	优惠信息	项目近期推出特价单位组团，特价单位有90-200m <sup>2</sup> ，最低低至9字头起。
保利香槟花园	优惠信息	项目只剩下70多m <sup>2</sup> 公寓产品，目前特价促销，均价约6500元/m <sup>2</sup> 。
华福·御水岸	优惠信息	项目将于近期加推90-140m <sup>2</sup> 单位，现已启动权证优惠登记，可享开盘额外99折优惠。
星辰花苑	优惠信息	目前项目推出部分特价单位，折后均价低至6100元/m <sup>2</sup> 起。
新鸿基·泷景	优惠信息	项目预计即将推出“星堤”组团160m <sup>2</sup> 、180m <sup>2</sup> 单位，全新示范单位现已开放。目前诚意登记5万开盘享98折优惠。
玫瑰铂金公馆	优惠信息	目前在清售1、2座27-85m <sup>2</sup> 尾货单位，可选择毛坯或精装交付，毛坯均价约9000元/m <sup>2</sup> ，精装约11000元/m <sup>2</sup> ，现购房享99折优惠。
沿海馨庭	优惠活动	4.5-4.7活动期间，所有上门客户只要关注项目官方微信，即参与现场大转盘抽奖。成交客户参加砸金蛋赢大礼活动。
佛山万科广场	优惠活动	项目即将推出二期87-113m <sup>2</sup> 带装修新品，关注项目官方微信并回复相关信息，到项目销售中心领取“千元大礼包”。
卓远云峰	优惠信息	项目即将推售首批5、7栋洋房，面积涵盖77-112m <sup>2</sup> ，现阶段接受VIP诚意登记，预存2万抵开盘98折。
凯德瀚城	优惠信息	目前在清少量住宅单位，住宅面积涵盖90-280m <sup>2</sup> 产品，目前购房可享最低93折优惠。
金盈绿岛国际中心	活动现场	在4月，将连续数周的每周末举办红酒晚宴、亲子活动、DIY寿司等现场活动，凡上门客户均可免费参与。

## 三、本周推货情况

本周暂无项目新推货



## 四、即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价	单元面积(m <sup>2</sup> )	备注
2014-4月	天丰国际	2座	110	9000-12000	70-90	诚意登记98折
2014-4月	东海银湾	16、17座	256	11000-14000	88-125	登记1万抵开盘98折
2014-4月	海湾城	10座	--	--	90-107	2万诚意金98折
2014-4月	汇银W新港湾	9座	124	7500-8500	87-90	--
2014-4月	南海万达华府	北5、6座	444	15000-17000(带装修)	85-143	--
2014-4月	宏鼎景裕豪园	5座	64	13000(带装修)	88-90、126	权证登记97折
2014-4月	绿岛明珠	3、4座	--	--	90-150	--
2014-4月	新鸿基珑景	10、11座	--	--	160、180	--
2014-4月	华福·御水岸	2座	110	11000-12000	90-140	权证登记获开盘99折
2014-4月	港宏世家	15、16座	180	6300-6900	55-130	1万诚意金98折
2014-4月	佛山万科广场	3座	--	13000-14000	82-88	--
2014-4月	智博E区	6、9、10座	--	8000-11000(9、10座带装修)	90-145	2万诚意金98折
2014/5/1	源海·悦海湾	--	--	10000	87-90、120-360	--
<b>住宅合计</b>	<b>1288套</b>			--	--	--

## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

## 总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

## 佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

## 上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

## 南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>