

# 中国城市住房价格 288 指数

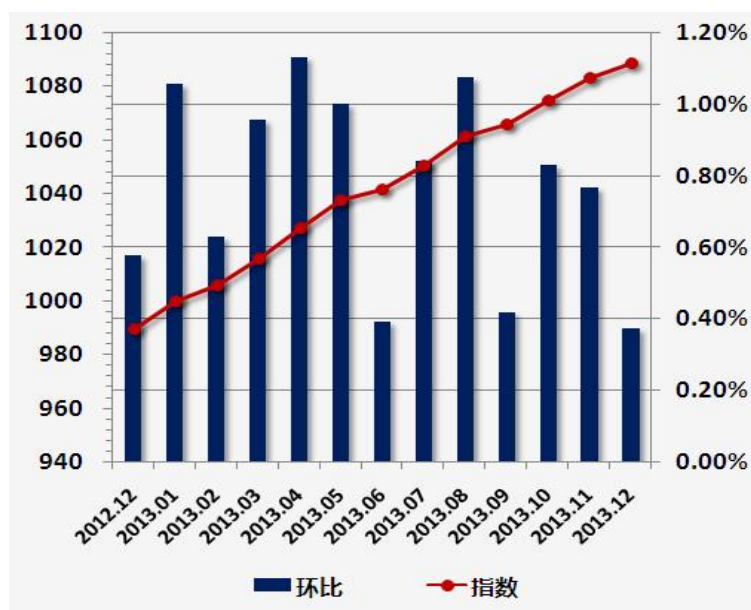
## 一手房价格指数报告

2013 年 12 月

### 全国一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	989.5	0.58%	1.02%
2013.01	1000.0	1.06%	4.09%
2013.02	1006.3	0.63%	5.91%
2013.03	1015.9	0.96%	7.24%
2013.04	1027.4	1.13%	8.86%
2013.05	1037.8	1.00%	9.65%
2013.06	1041.8	0.39%	10.50%
2013.07	1050.5	0.84%	11.36%
2013.08	1061.8	1.08%	11.16%
2013.09	1066.2	0.42%	10.41%
2013.10	1075.1	0.83%	10.50%
2013.11	1083.3	0.77%	10.11%
2013.12	1088.9	0.37%	10.04%

### 全国一手房指数环比走势图



2013 年 12 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1088.9 点，较上月上升 5.6 点，环比上涨 0.37%，涨幅较上月缩小了 0.40 个百分点，同比上涨 10.04%，同比上涨增速连续两个月回落，全国一手房交易价格趋稳之势渐显，同比涨幅收窄或在今后几月持续。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 200 个城市一手房交易价格出现上涨，上涨城市数量较上月减少 16 个。其中黑龙江省牡丹江以 4.97% 的涨幅位居全国首位，山东省聊城以 4.93% 的涨幅紧随其后，四川省遂宁、湖南省岳阳和山东省临沂涨幅分别为 4.79%、4.78% 和 4.77%，依次位列全国涨幅的三至五位。另一方面，88 个城市指数环比出现不同程度下跌。其中安徽省亳州跌幅相对明显，位居全国跌幅首位，跌幅未超过 5%，为 4.96%。广东省潮州、云南省昭通和广东省汕头、汕尾下跌幅度分别为 4.84%、4.80%、4.74% 和 4.62%，分别位居跌幅二至五位。另外，二线重点城市中多市出现下跌，如大连、厦门、西安、郑州、武汉、沈阳、南京等。

全国 31 个省级行政区域中，除宁夏回族自治区、青海省、江苏省、广西壮族自治区、安徽省、甘肃省和湖北省七个区域一手房交易价格指数环比有小幅下降，其它省级行政区域一手房交易价格指数环比均稳中有升。

## 12 月各城市一手房交易价格指数环比变化表

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比
直辖市	北京	1183.7	0.43%	内蒙古	呼和浩特	995.1	-0.70%
	上海	1214.1	1.34%		呼伦贝尔	1033.6	0.70%
	重庆	1100.8	0.58%		通辽	1029.1	1.49%
	天津	1115.5	0.90%		赤峰	991.3	0.06%
河北	石家庄	993.7	0.07%		巴彦淖尔	994.3	0.54%
	张家口	1305.4	0.08%		乌兰察布	1017.7	1.92%
	承德	1046.3	-0.02%		包头	1067.9	0.06%
	唐山	965.8	-1.78%		鄂尔多斯	1065.8	0.97%
	秦皇岛	1040.4	0.10%		乌海	1007.9	0.99%
	廊坊	1041.0	0.56%		湖南	长沙	1120.0
	保定	964.7	0.88%	岳阳		1237.9	4.78%
	沧州	1298.9	1.25%	张家界		1093.8	1.95%
	衡水	1219.2	1.77%	常德		1044.4	1.01%
	邢台	1076.1	0.03%	益阳		1116.3	0.52%
邯郸	1072.1	2.61%	湘潭	1099.5		0.49%	
江苏	泰州	1070.9	0.25%	株洲		1239.2	2.19%
	扬州	982.5	-1.91%	娄底		1072.4	-2.00%
	镇江	996.9	-2.52%	怀化		1084.0	2.01%
	南通	941.9	-2.09%	邵阳		1179.2	1.98%
	常州	1006.5	-1.42%	衡阳	1051.2	0.51%	
	无锡	1073.0	0.17%	永州	1108.1	0.48%	
	苏州	1121.5	2.09%	郴州	1156.6	2.02%	
	南京	1142.9	-0.18%	新疆	乌鲁木齐	1155.4	-0.80%
	连云港	1155.0	1.22%		克拉玛依	1146.0	1.32%
	安徽	徐州	1070.8	1.47%	山西	太原	1035.6
宿迁		960.2	-0.30%	大同		1180.0	-0.25%
淮安		1044.7	0.07%	朔州		1033.9	0.35%
盐城		1110.1	1.65%	忻州		1007.3	1.01%
合肥		1126.2	1.67%	阳泉		1008.5	1.16%
淮北		956.5	-1.57%	晋中		1005.6	0.50%
亳州		910.9	-4.96%	吕梁		969.9	0.37%
宿州		892.1	-3.90%	长治		1073.9	0.99%
蚌埠		1089.2	1.19%	临汾		1042.7	1.04%
阜阳		1102.1	3.35%	晋城		1007.1	0.22%
淮南	909.7	0.99%	运城	1026.3	-0.23%		

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比
安徽	滁州	1012.6	0.13%	黑龙江	哈尔滨	1020.4	-0.56%
	六安	1035.5	-3.30%		黑河	1138.4	4.50%
	马鞍山	1035.5	-0.81%		伊春	1141.4	1.24%
	芜湖	1016.4	1.18%		齐齐哈尔	1115.1	-2.94%
	宣城	1043.3	0.29%		鹤岗	1067.9	-0.32%
	铜陵	995.3	1.06%		佳木斯	1101.8	0.07%
	池州	1017.5	3.36%		双鸭山	1003.3	1.96%
	安庆	1043.4	-0.44%		绥化	1151.5	-2.85%
	黄山	1034.0	0.51%		大庆	1001.8	0.02%
江西	南昌	1248.6	3.68%	七台河	1015.2	-1.95%	
	九江	1021.3	0.75%	鸡西	1060.5	1.34%	
	景德镇	1061.6	-2.00%	牡丹江	1155.5	4.97%	
	上饶	1190.6	-3.05%	淄博	994.3	2.17%	
	鹰潭	1124.3	1.37%	潍坊	996.8	1.07%	
	抚州	1091.2	2.20%	聊城	1114.4	4.93%	
	新余	1124.1	0.97%	泰安	1163.9	4.18%	
	宜春	1097.7	-0.65%	莱芜	1038.3	2.61%	
	萍乡	1157.1	1.21%	青岛	1076.2	1.63%	
河南	吉安	1226.2	3.53%	山东	日照	1044.2	3.08%
	赣州	1059.7	0.90%		济宁	1231.3	4.74%
	郑州	1131.5	-0.45%		菏泽	1206.1	-3.16%
	安阳	1028.1	0.11%		临沂	1271.4	4.77%
	鹤壁	1263.0	-2.16%		枣庄	1316.9	0.25%
	濮阳	1286.9	4.22%		济南	1095.0	1.91%
	新乡	1012.6	-0.60%		德州	1097.5	-3.36%
	焦作	1178.8	-1.44%		滨州	1089.8	-0.55%
	三门峡	1374.1	3.94%		东营	1005.3	-0.66%
	开封	1062.0	0.39%	烟台	1048.3	0.91%	
	洛阳	1114.1	0.10%	威海	1030.9	0.33%	
	商丘	992.1	1.15%	湖北	武汉	1116.1	-0.22%
	许昌	1048.1	0.49%		十堰	1027.9	0.95%
	平顶山	1065.9	0.88%		襄阳	1129.0	-0.70%
	周口	1182.3	1.85%		随州	1089.6	-2.70%
漯河	1108.9	0.97%	荆门		1250.9	-0.30%	
南阳	1089.2	1.07%	孝感		1121.1	1.40%	
驻马店	992.1	0.56%	宜昌	1181.4	2.88%		
信阳	1209.4	-0.46%	黄冈	1114.7	-1.20%		

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比
辽宁	沈阳	1059.5	-0.21%	湖北	鄂州	1131.2	0.70%
	铁岭	1042.1	-0.54%		荆州	1081.2	-1.64%
	阜新	1045.1	-1.20%		黄石	1118.0	0.50%
	抚顺	1062.1	0.78%		咸宁	975.6	0.04%
	朝阳	1002.2	-0.20%		吉林	长春	1103.3
	本溪	992.1	0.09%	白城		1167.8	0.31%
	辽阳	998.7	0.55%	松原		1014.7	-1.06%
	鞍山	977.5	-0.72%	吉林		1086.3	0.44%
	盘锦	1104.7	0.75%	四平		1219.9	-0.06%
	锦州	1199.2	0.80%	辽源		966.7	0.02%
	葫芦岛	1097.4	0.95%	白山		1329.6	0.93%
	营口	1044.2	0.15%	通化		1044.4	0.07%
	丹东	960.0	0.98%	青海	西宁	1129.8	-0.22%
	大连	1042.0	-1.40%	西藏	拉萨	1130.4	1.06%
浙江	杭州	1122.4	0.71%	海南	海口	1116.2	1.39%
	湖州	1008.5	1.18%		三亚	1064.8	-0.64%
	嘉兴	995.4	0.38%	宁夏	银川	976.9	-2.85%
	绍兴	1023.4	-1.11%		石嘴山	1029.9	-1.32%
	舟山	1156.1	0.44%		吴忠	1016.3	0.94%
	宁波	1053.1	1.36%		中卫	1000.2	0.62%
	金华	966.6	0.12%		固原	1006.9	0.39%
	衢州	994.2	0.04%		甘肃	兰州	987.5
	台州	903.3	0.69%	嘉峪关		999.2	0.02%
	丽水	1036.7	-2.49%	酒泉		1001.2	0.04%
	温州	951.2	-0.33%	张掖		1030.8	-0.01%
	福建	福州	1206.4	0.49%		金昌	1013.5
宁德		1027.8	-0.02%	武威		1014.6	-2.00%
南平		1077.9	-0.39%	白银		1008.4	0.36%
三明		888.7	-0.05%	庆阳		992.4	-0.21%
莆田		932.2	1.76%	平凉	1005.6	0.07%	
龙岩		1158.0	0.40%	定西	1013.0	0.01%	
泉州		1143.5	-0.38%	天水	1009.5	0.01%	
漳州		1150.6	0.91%	陇南	1007.2	0.05%	
厦门		1174.4	-1.22%	贵州	贵阳	975.7	0.20%
陕西	西安	960.9	-0.67%		遵义	1059.4	2.27%
	榆林	1023.5	-2.00%		六盘水	1080.6	0.59%
	延安	1004.8	0.01%		安顺	1037.5	0.59%
	铜川	1028.0	0.02%		毕节	1017.7	0.75%
	渭南	1054.4	0.03%		铜仁	1047.3	-3.12%

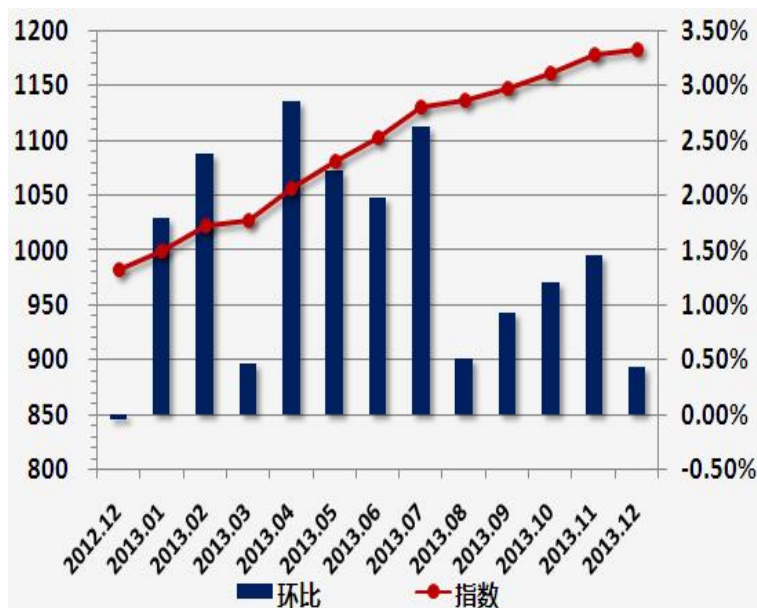
省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	
陕西	宝鸡	1014.2	0.05%	四川	成都	1067.6	1.24%	
	咸阳	1031.4	0.31%		广元	994.2	0.10%	
	商洛	1006.4	0.50%		汉中	1121.4	-4.40%	
	汉中	1010.1	1.10%		绵阳	1049.7	0.20%	
	安康	991.8	0.98%		德阳	999.5	2.20%	
广东	广州	1182.3	2.67%		达州	1058.0	0.21%	
	韶关	1115.9	3.15%		南充	1123.3	2.38%	
	梅州	1203.8	2.42%		遂宁	964.1	4.79%	
	河源	1098.8	2.55%		广安	1206.8	1.90%	
	清远	1122.4	0.81%		资阳	1199.4	0.55%	
	潮州	1049.8	-4.84%		眉山	938.3	0.11%	
	揭阳	1093.5	1.54%		雅安	973.3	1.32%	
	汕头	943.6	-4.74%		内江	1045.1	-1.39%	
	肇庆	1077.0	-1.27%		乐山	1044.1	-1.19%	
	惠州	1121.6	-3.60%		自贡	1037.0	0.33%	
	佛山	1130.1	-1.17%		泸州	1075.9	0.09%	
	东莞	1140.2	-1.39%		宜宾	1017.2	-0.01%	
	云浮	1103.7	1.71%		攀枝花	1170.3	0.99%	
	汕尾	903.6	-4.62%		广西	南宁	1095.9	0.34%
	江门	1158.1	1.05%			桂林	1055.7	-2.66%
	中山	1045.6	1.59%	河池		1085.2	0.10%	
	深圳	1114.1	1.20%	贺州		1068.5	0.66%	
	珠海	898.2	1.25%	柳州		1023.3	3.07%	
	阳江	1102.7	3.48%	百色		1107.7	0.99%	
	茂名	1241.0	4.49%	来宾		1061.3	0.36%	
湛江	1142.1	-3.11%	梧州	946.1		-2.95%		
云南	昆明	914.9	3.33%	贵港		1034.7	-1.80%	
	昭通	1094.2	-4.80%	玉林		1057.3	-0.01%	
	丽江	1098.6	0.02%	崇左		1109.2	1.31%	
	曲靖	1081.3	-1.30%	钦州		1102.1	1.45%	
	保山	1147.7	-1.80%	防城港		938.3	0.02%	
	玉溪	1028.4	2.80%	北海		1041.2	-2.17%	
	临沧	1144.8	1.60%					
	普洱	1230.4	3.20%					

### 重点城市指数走势-北京

#### 北京一手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	982.3	-0.04%	5.64%
2013.01	1000.0	1.80%	8.39%
2013.02	1023.8	2.38%	12.79%
2013.03	1028.5	0.46%	12.50%
2013.04	1057.8	2.86%	15.76%
2013.05	1081.3	2.22%	17.56%
2013.06	1102.7	1.98%	21.15%
2013.07	1131.6	2.62%	24.06%
2013.08	1137.3	0.51%	21.38%
2013.09	1147.8	0.93%	20.41%
2013.10	1161.7	1.21%	19.22%
2013.11	1178.6	1.45%	19.93%
2013.12	1183.7	0.43%	20.50%

#### 北京一手房价格指数变化图



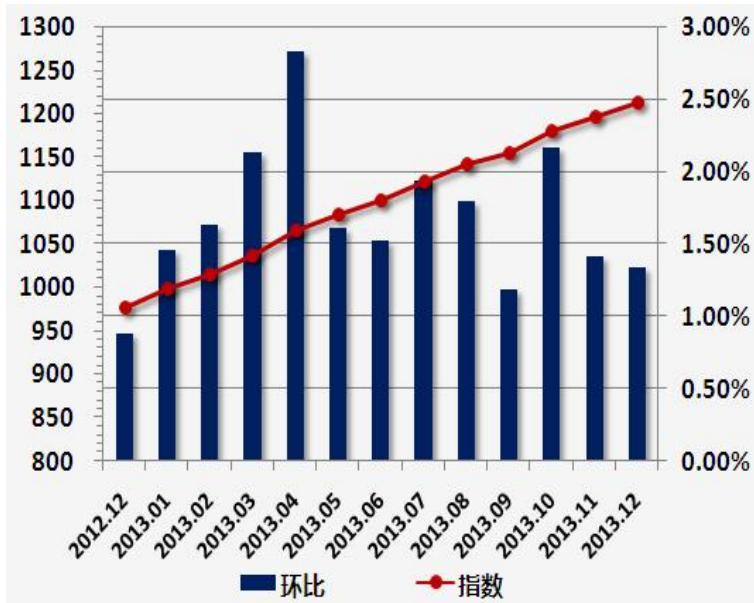
2013年12月，北京一手房交易价格指数为1183.7点，较上月上升5.1点，环比上涨0.43%，涨幅较上月缩小1.02个百分点，指数2013年全年保持环比上涨。

### 重点城市指数走势-上海

#### 上海一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	978.5	0.88%	2.30%
2013.01	1000.0	1.46%	8.72%
2013.02	1016.3	1.63%	11.20%
2013.03	1038.0	2.14%	14.51%
2013.04	1067.5	2.83%	15.00%
2013.05	1084.6	1.61%	16.33%
2013.06	1101.2	1.53%	17.98%
2013.07	1122.6	1.94%	19.01%
2013.08	1142.8	1.80%	19.21%
2013.09	1156.3	1.18%	19.43%
2013.10	1181.3	2.17%	21.90%
2013.11	1198.0	1.41%	23.51%
2013.12	1214.1	1.34%	24.08%

#### 上海一手房交易价格指数变化图



2013年12月，上海一手房价格指数为1214.1点，较上月上升16.1点，环比上涨1.34%，同比上涨24.08%，指数持续保持上涨趋势。

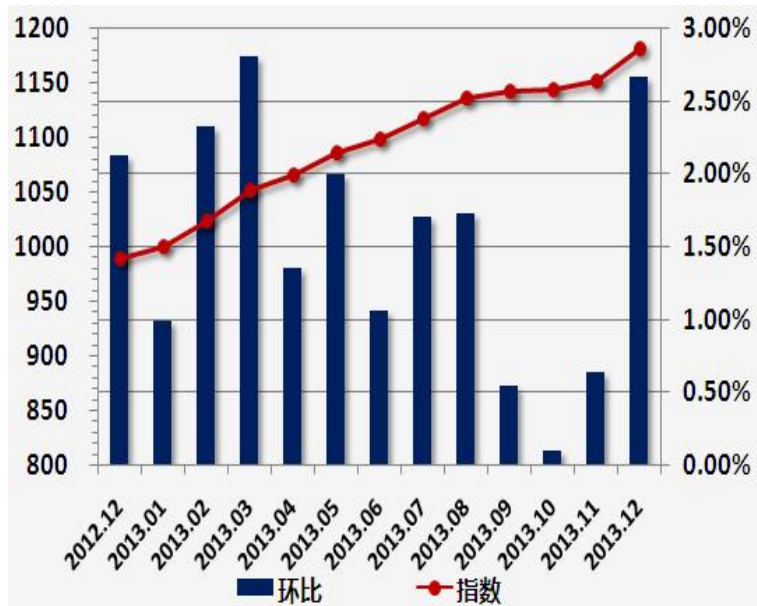


### 重点城市指数走势-广州

#### 广州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	990.2	2.13%	7.70%
2013.01	1000.0	0.99%	13.88%
2013.02	1023.3	2.33%	15.33%
2013.03	1051.9	2.80%	19.05%
2013.04	1066.0	1.35%	19.93%
2013.05	1087.3	2.00%	21.68%
2013.06	1098.9	1.06%	22.49%
2013.07	1117.5	1.70%	23.38%
2013.08	1136.9	1.73%	23.53%
2013.09	1143.1	0.55%	22.02%
2013.10	1144.3	0.10%	20.71%
2013.11	1151.6	0.64%	18.78%
2013.12	1182.3	2.67%	19.40%

#### 广州一手房交易价格指数变化图



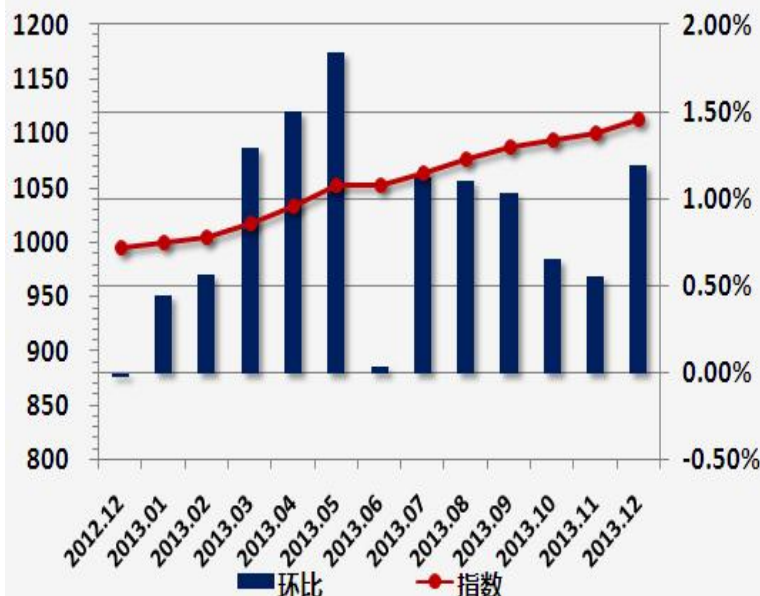
2013 年 12 月，广州一手房价格指数为 1182.3 点，较上月上升 30.7 点，环比上涨 2.67%，涨幅较上月扩大 2.03 个百分点，同比上涨 19.40%。

### 重点城市指数走势-深圳

#### 深圳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	995.5	-0.03%	-3.99%
2013.01	1000.0	0.45%	-0.90%
2013.02	1005.7	0.57%	-1.26%
2013.03	1018.6	1.29%	0.45%
2013.04	1034.0	1.51%	3.76%
2013.05	1052.9	1.84%	5.54%
2013.06	1053.3	0.03%	6.81%
2013.07	1065.0	1.12%	7.62%
2013.08	1076.7	1.10%	9.25%
2013.09	1087.8	1.03%	11.72%
2013.10	1094.9	0.65%	11.95%
2013.11	1100.9	0.55%	10.55%
2013.12	1114.1	1.20%	11.90%

#### 深圳一手房交易价格指数变化图



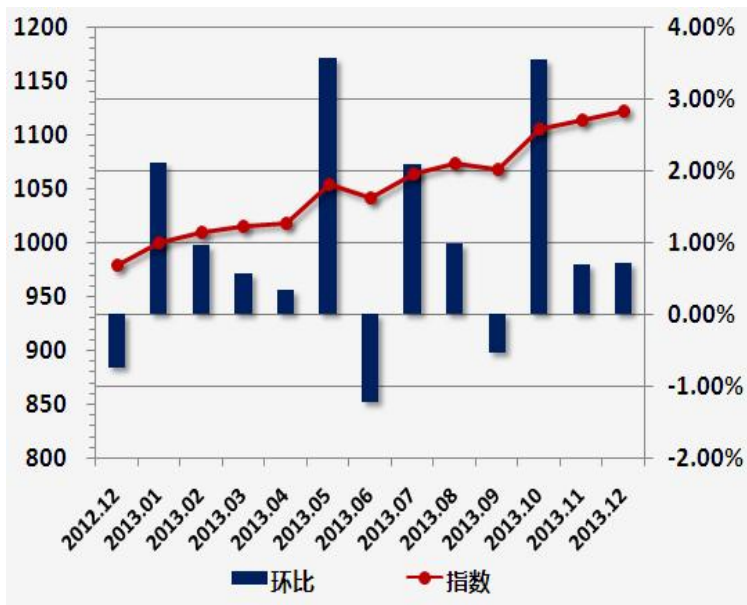
2013 年 12 月，深圳一手房价格指数为 1114.1 点，较上月上升了 13.2 点，环比上涨 1.20%，涨幅较上月小幅扩大了 0.65 个百分点，同比上涨 11.90%。

## 重点城市指数走势-杭州

### 杭州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	979.3	-0.75%	-5.61%
2013.01	1000.0	2.11%	-0.03%
2013.02	1009.6	0.96%	0.66%
2013.03	1015.3	0.56%	3.94%
2013.04	1018.8	0.35%	9.16%
2013.05	1055.2	3.57%	13.88%
2013.06	1042.3	-1.22%	11.72%
2013.07	1064.1	2.09%	12.53%
2013.08	1074.6	0.98%	11.08%
2013.09	1068.8	-0.54%	8.10%
2013.10	1106.8	3.56%	13.14%
2013.11	1114.5	0.70%	12.95%
2013.12	1122.4	0.71%	14.61%

### 杭州一手房交易价格指数变化图



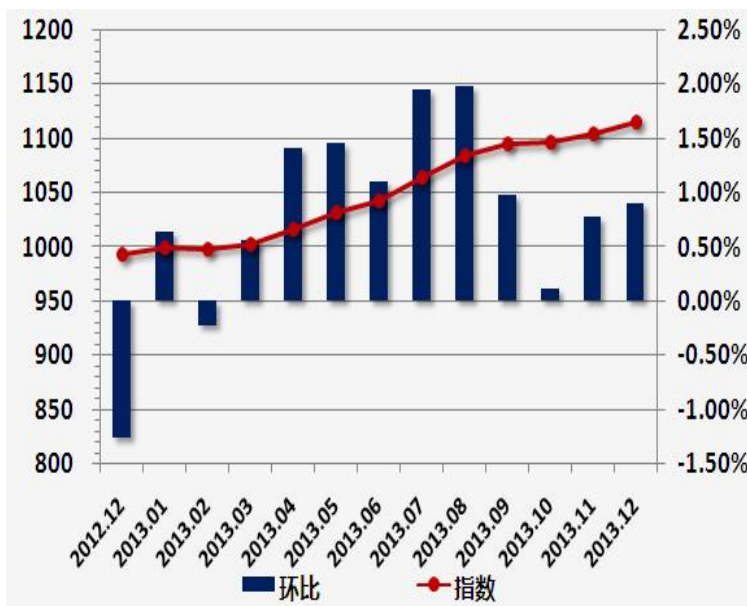
2013年12月，杭州一手房价格指数为1122.4点，较上月上升了7.9点，环比上涨0.71%，涨幅与上月基本持平，同比上涨14.61%。

## 重点城市指数走势-天津

### 天津一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	993.7	-1.25%	3.35%
2013.01	1000.0	0.63%	4.85%
2013.02	997.8	-0.22%	2.39%
2013.03	1003.4	0.57%	4.03%
2013.04	1017.6	1.42%	6.48%
2013.05	1032.4	1.45%	8.51%
2013.06	1043.8	1.10%	8.33%
2013.07	1064.2	1.96%	9.85%
2013.08	1085.3	1.99%	10.50%
2013.09	1095.8	0.97%	10.55%
2013.10	1097.0	0.11%	10.11%
2013.11	1105.6	0.78%	9.86%
2013.12	1115.5	0.90%	12.26%

### 天津一手房交易价格指数变化图



2013年12月，天津一手房价格指数为1115.5点，较上月上升了9.9点，环比上涨0.90%，涨幅较上月扩大了0.12个百分点，同比上涨12.26%。

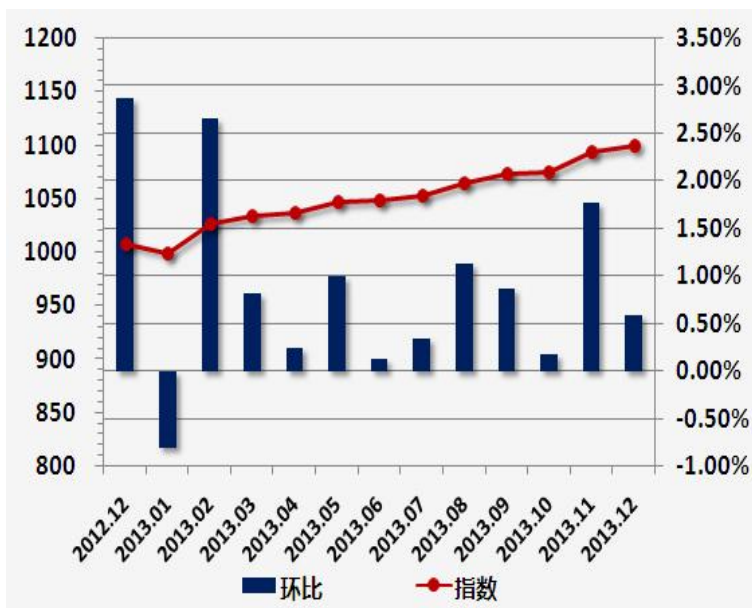


### 重点城市指数走势-重庆

#### 重庆一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	1008.2	2.88%	-7.40%
2013.01	1000.0	-0.81%	-4.69%
2013.02	1026.5	2.65%	3.25%
2013.03	1035.0	0.82%	2.99%
2013.04	1037.4	0.24%	4.87%
2013.05	1047.8	1.00%	8.18%
2013.06	1049.1	0.12%	7.49%
2013.07	1052.7	0.34%	9.50%
2013.08	1064.6	1.13%	9.63%
2013.09	1073.7	0.86%	11.13%
2013.10	1075.5	0.17%	11.03%
2013.11	1094.5	1.76%	11.68%
2013.12	1100.8	0.58%	9.19%

#### 重庆一手房交易价格指数变化图



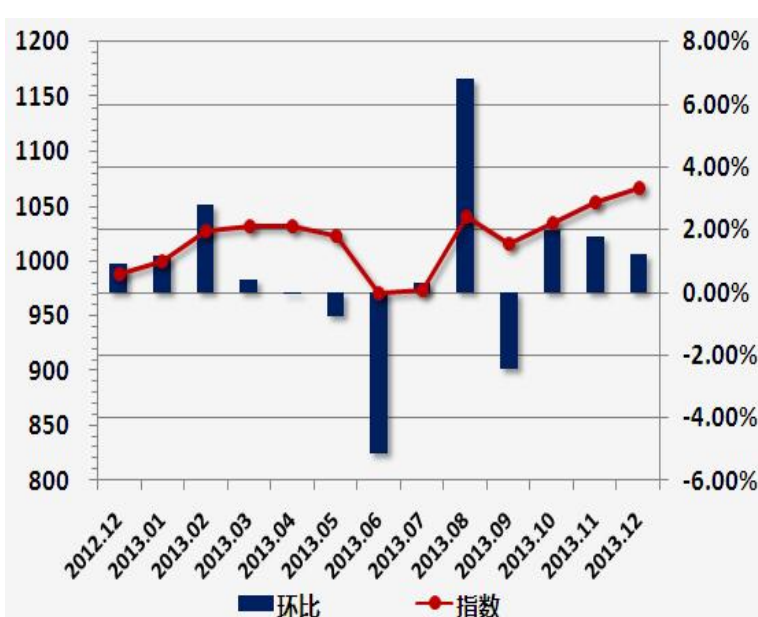
2013年12月，重庆一手房价格指数为1100.8点，较上月上升了6.3点，环比上涨0.58%，涨幅较上月缩小1.18个百分点，同比涨幅为9.19%。

### 重点城市指数走势-成都

#### 成都一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	988.6	0.94%	2.62%
2013.01	1000.0	1.16%	4.56%
2013.02	1028.0	2.80%	8.29%
2013.03	1032.0	0.39%	8.54%
2013.04	1031.8	-0.02%	8.68%
2013.05	1024.2	-0.74%	7.73%
2013.06	971.8	-5.12%	1.28%
2013.07	975.0	0.32%	2.14%
2013.08	1041.3	6.80%	8.13%
2013.09	1015.8	-2.45%	6.37%
2013.10	1036.0	1.99%	7.19%
2013.11	1054.5	1.79%	7.67%
2013.12	1067.6	1.24%	7.99%

#### 成都一手房交易价格指数变化图



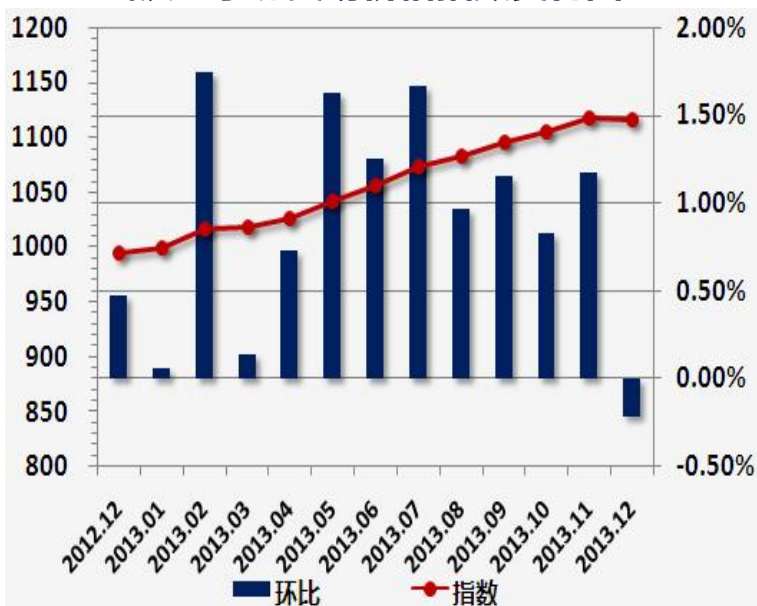
2013年12月，成都一手房价格指数为1067.6，较上月上升了13.1点，环比上涨1.24%，涨幅较上月收窄0.55个百分点，同比上涨7.99%。

## 重点城市指数走势-武汉

### 武汉一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	995.3	0.47%	1.97%
2013.01	1000.0	0.06%	2.45%
2013.02	1017.4	1.74%	4.57%
2013.03	1018.8	0.13%	4.64%
2013.04	1026.2	0.73%	5.46%
2013.05	1042.9	1.62%	7.51%
2013.06	1056.0	1.25%	9.29%
2013.07	1073.6	1.67%	11.54%
2013.08	1083.9	0.96%	12.68%
2013.09	1096.4	1.16%	13.36%
2013.10	1105.5	0.83%	14.37%
2013.11	1118.5	1.18%	14.51%
2013.12	1116.1	-0.22%	12.20%

### 武汉一手房交易价格指数变化图



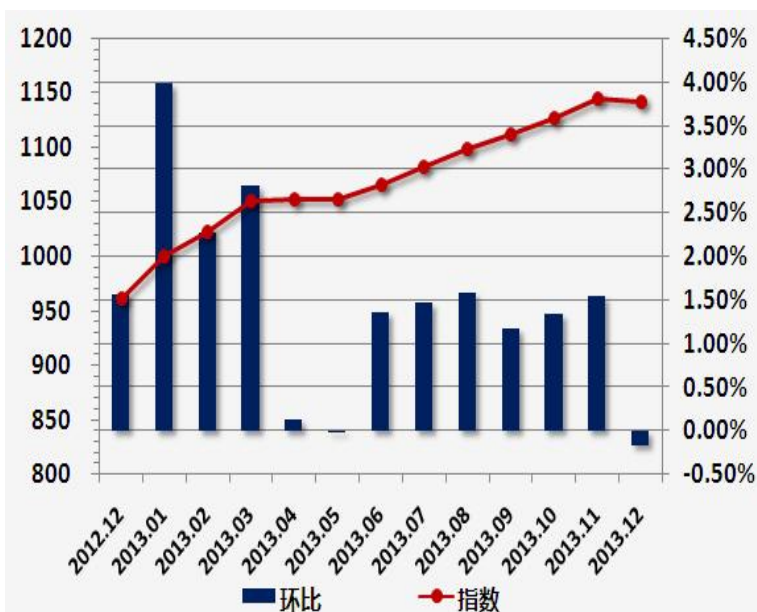
2013年12月，武汉一手房交易价格指数为1116.1点，较上月下降2.4点，环比小幅下跌0.22%，自2012年10月以来，武汉一手房交易价格指数环比首次下跌，同比则上涨12.20%。

## 重点城市指数走势-南京

### 南京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	961.7	1.56%	8.32%
2013.01	1000.0	3.98%	14.45%
2013.02	1022.7	2.27%	18.92%
2013.03	1051.4	2.81%	21.19%
2013.04	1052.8	0.13%	23.14%
2013.05	1052.5	-0.03%	14.80%
2013.06	1066.8	1.36%	20.76%
2013.07	1082.5	1.47%	23.40%
2013.08	1099.6	1.58%	24.19%
2013.09	1112.5	1.17%	22.69%
2013.10	1127.4	1.34%	22.49%
2013.11	1144.9	1.55%	20.91%
2013.12	1142.9	-0.18%	18.84%

### 南京一手房交易价格指数变化图



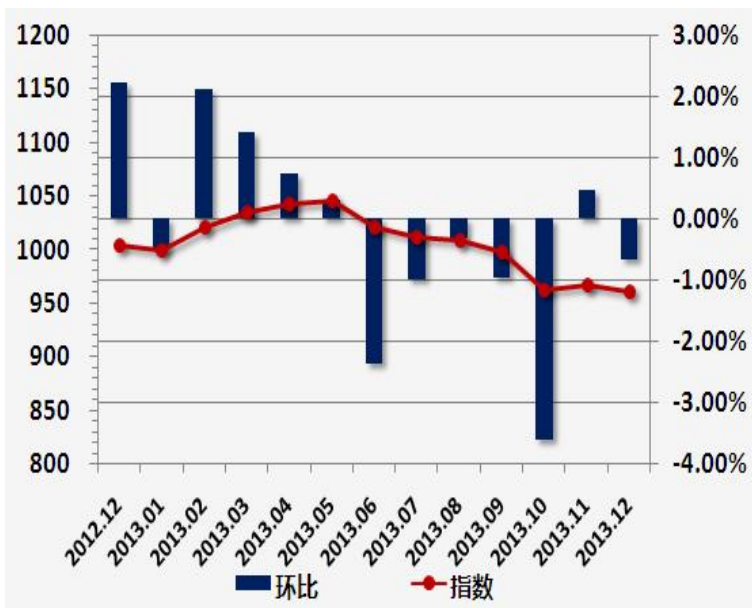
2013年12月，南京一手房价格指数为1142.9点，环比微跌0.18%，同比上涨18.84%。

### 重点城市指数走势-西安

#### 西安一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	1005.0	2.24%	0.93%
2013.01	1000.0	-0.50%	0.42%
2013.02	1021.3	2.13%	4.00%
2013.03	1035.7	1.41%	4.63%
2013.04	1043.5	0.75%	4.09%
2013.05	1046.8	0.32%	2.26%
2013.06	1021.9	-2.37%	0.50%
2013.07	1011.7	-1.00%	-0.10%
2013.08	1008.7	-0.30%	-0.35%
2013.09	998.9	-0.97%	0.78%
2013.10	962.9	-3.60%	-2.12%
2013.11	967.4	0.47%	-1.59%
2013.12	960.9	-0.67%	-4.39%

#### 西安一手房交易价格指数变化图



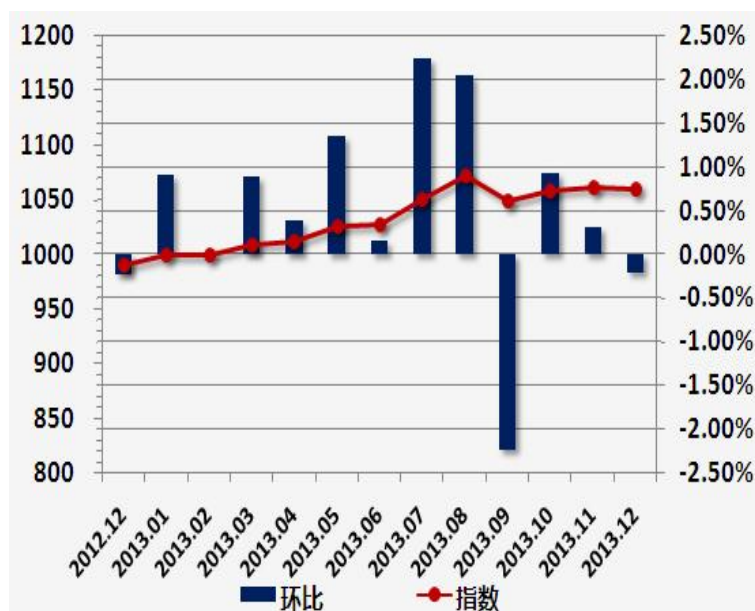
2013 年 12 月，西安一手房交易价格指数为 960.9 点，较上月下降 6.5 点，环比下跌 0.67%，跌幅较上月扩大 0.20 个百分点，同比下跌 4.39%。

### 重点城市指数走势-沈阳

#### 沈阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	991.0	-0.23%	6.53%
2013.01	1000.0	0.91%	6.78%
2013.02	1000.2	0.02%	5.38%
2013.03	1009.0	0.88%	4.64%
2013.04	1012.9	0.39%	4.77%
2013.05	1026.6	1.35%	7.30%
2013.06	1028.2	0.16%	8.80%
2013.07	1051.3	2.25%	10.45%
2013.08	1072.8	2.04%	11.94%
2013.09	1048.7	-2.25%	8.84%
2013.10	1058.4	0.93%	8.87%
2013.11	1061.7	0.31%	6.88%
2013.12	1059.5	-0.21%	6.91%

#### 沈阳一手房交易价格指数变化图



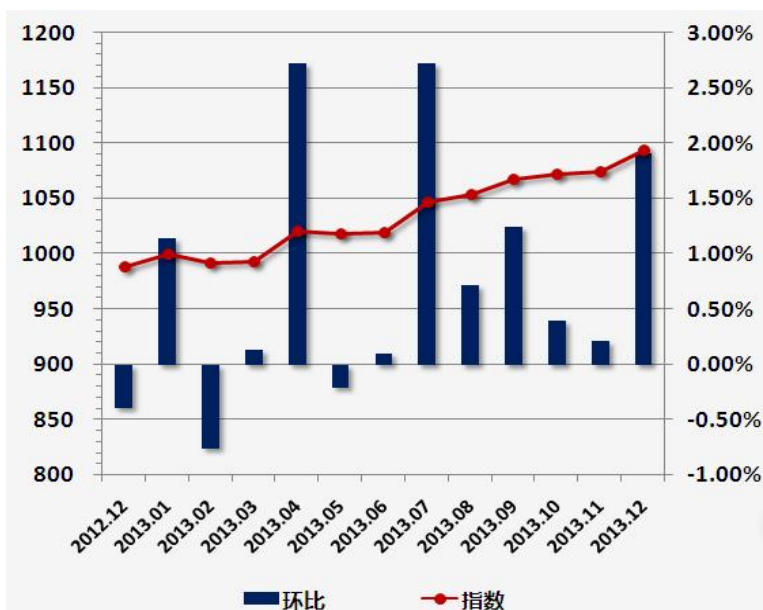
2013 年 12 月，沈阳一手房价格指数为 1059.5 点，较上月下降 2.2 点，环比下跌 0.21%，同比上涨 6.91%。

## 重点城市指数走势-济南

### 济南一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	988.7	-0.40%	2.38%
2013.01	1000.0	1.14%	5.87%
2013.02	992.4	-0.76%	5.93%
2013.03	993.7	0.14%	4.28%
2013.04	1020.8	2.72%	7.94%
2013.05	1018.6	-0.21%	7.41%
2013.06	1019.6	0.10%	6.76%
2013.07	1047.3	2.72%	10.00%
2013.08	1054.8	-0.21%	8.80%
2013.09	1068.0	1.25%	9.35%
2013.10	1072.3	0.40%	9.86%
2013.11	1074.5	0.21%	8.25%
2013.12	1095.0	1.91%	10.75%

### 济南一手房交易价格指数变化图



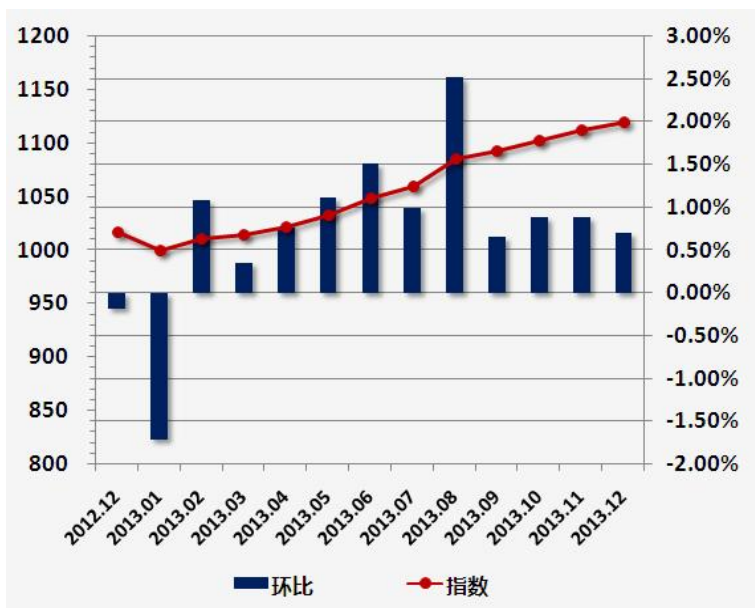
2013 年 12 月，济南一手房价格指数为 1095.0 点，较上月上升了 20.5 点，环比上涨 1.91%，同比增长 10.75%。

## 重点城市指数走势-长沙

### 长沙一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	1017.4	-0.19%	-5.19%
2013.01	1000.0	-1.71%	-5.17%
2013.02	1010.8	1.08%	-1.88%
2013.03	1014.3	0.35%	-2.42%
2013.04	1022.0	0.76%	-1.37%
2013.05	1033.3	1.10%	0.82%
2013.06	1048.9	1.51%	8.17%
2013.07	1059.3	0.99%	9.25%
2013.08	1085.8	2.51%	10.46%
2013.09	1092.9	0.65%	10.66%
2013.10	1102.6	0.88%	11.20%
2013.11	1112.3	0.88%	9.12%
2013.12	1120.0	0.70%	10.09%

### 长沙一手房交易价格指数变化图



2013 年 12 月，长沙一手房价格指数为 1120.0 点，较上月上升了 7.7 点，环比上涨 0.70%，涨幅较上月缩小了 0.18 个百分点，同比上涨 10.09%。

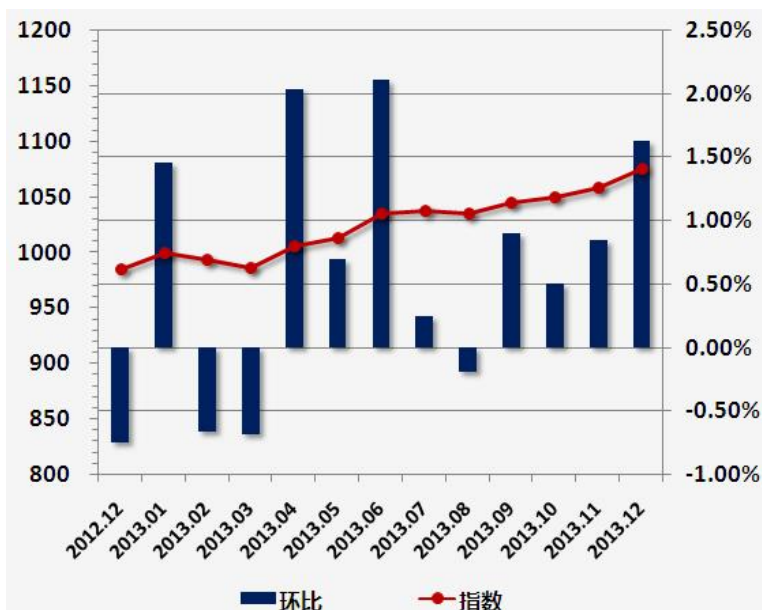


### 重点城市指数走势-青岛

#### 青岛一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	985.6	-0.75%	-19.59%
2013.01	1000.0	1.46%	-10.28%
2013.02	993.3	-0.67%	-9.09%
2013.03	986.5	-0.69%	-8.88%
2013.04	1006.5	2.03%	-5.95%
2013.05	1013.5	0.70%	-1.59%
2013.06	1035.0	2.11%	3.81%
2013.07	1037.5	0.25%	4.81%
2013.08	1035.5	-0.19%	5.87%
2013.09	1044.8	0.90%	6.10%
2013.10	1050.0	0.50%	5.70%
2013.11	1058.9	0.85%	6.63%
2013.12	1076.2	1.63%	9.19%

#### 青岛一手房交易价格指数变化图



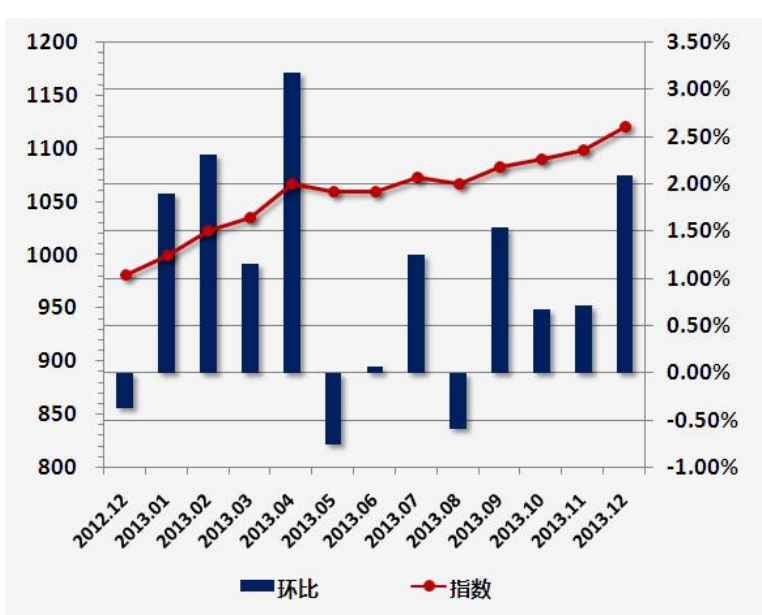
2013年12月，青岛一手房价格指数为1076.2点，较上月上升了17.3点，环比上涨1.63%，涨幅较上月扩大0.78个百分点，同比涨幅扩大至9.19%。

### 重点城市指数走势-苏州

#### 苏州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	981.4	-0.37%	-3.74%
2013.01	1000.0	1.89%	0.50%
2013.02	1023.0	2.30%	2.98%
2013.03	1034.9	1.16%	4.37%
2013.04	1067.7	3.17%	8.79%
2013.05	1059.6	-0.76%	5.69%
2013.06	1060.2	0.06%	8.28%
2013.07	1073.6	1.25%	11.77%
2013.08	1067.1	-0.60%	9.84%
2013.09	1083.5	1.54%	12.30%
2013.10	1090.7	0.67%	11.07%
2013.11	1098.5	0.71%	11.51%
2013.12	1121.5	2.09%	14.27%

#### 苏州一手房交易价格指数变化图



2013年12月，苏州一手房价格指数为1121.5点，较上月上升了23.0点，环比上涨2.09%，涨幅较上月扩大1.38个百分点，同比上涨14.27%。

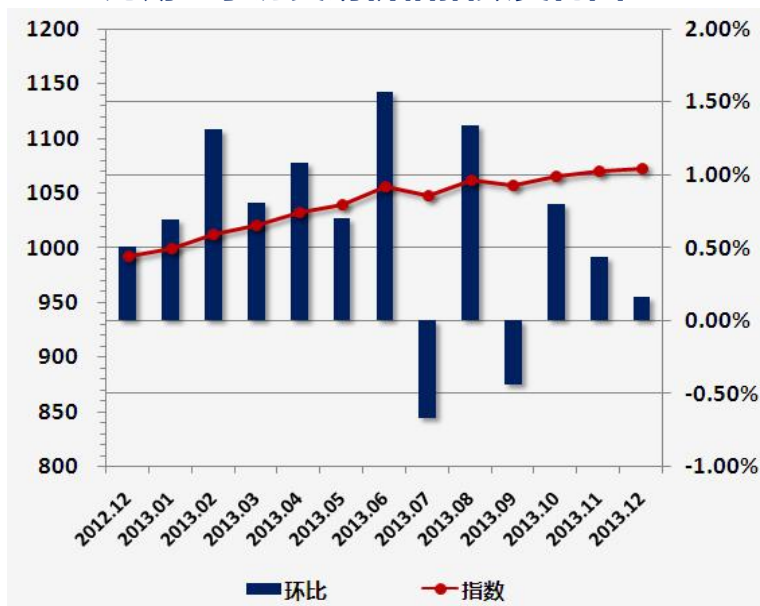


### 重点城市指数走势-无锡

#### 无锡一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	993.1	0.51%	-2.59%
2013.01	1000.0	0.70%	-2.37%
2013.02	1013.1	1.31%	0.08%
2013.03	1021.3	0.81%	1.19%
2013.04	1032.4	1.08%	2.78%
2013.05	1039.6	0.70%	2.59%
2013.06	1056.0	1.57%	7.29%
2013.07	1048.8	-0.67%	6.22%
2013.08	1062.8	1.34%	6.30%
2013.09	1058.1	-0.44%	4.42%
2013.10	1066.5	0.80%	7.05%
2013.11	1071.2	0.44%	8.42%
2013.12	1073.0	0.17%	8.05%

#### 无锡一手房交易价格指数变化图



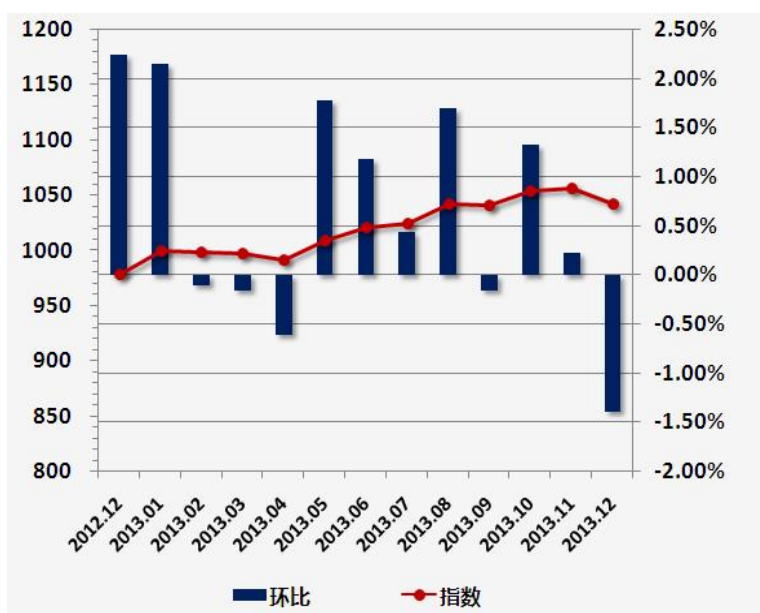
2013 年 12 月，无锡一手房交易价格指数为 1073.0 点，较上月上升 1.8 点，环比上涨 0.17%，涨幅较上月缩小 0.27 个百分点，同比则上涨 8.05%。

### 重点城市指数走势-大连

#### 大连一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	979.0	2.23%	2.37%
2013.01	1000.0	2.14%	4.65%
2013.02	998.9	-0.11%	4.90%
2013.03	997.3	-0.16%	4.64%
2013.04	991.2	-0.62%	4.94%
2013.05	1008.8	1.78%	6.37%
2013.06	1020.7	1.18%	7.92%
2013.07	1025.1	0.43%	8.83%
2013.08	1042.5	1.70%	11.07%
2013.09	1040.8	-0.16%	11.32%
2013.10	1054.5	1.32%	12.45%
2013.11	1056.8	0.22%	10.36%
2013.12	1042.0	-1.40%	6.43%

#### 大连一手房交易价格指数变化图



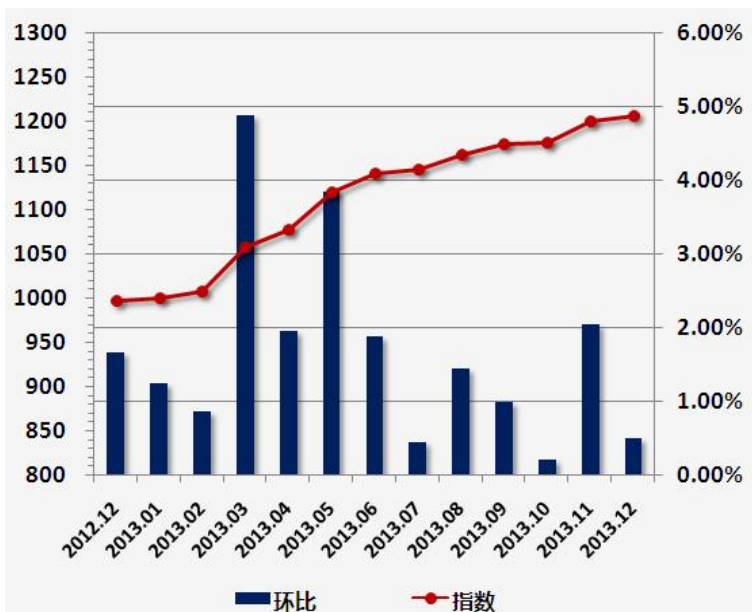
2013 年 12 月，大连一手房价格指数为 1042.0 点，环比下跌 1.40%，同比上涨 6.43%。

### 重点城市指数走势-福州

#### 福州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	998.3	1.67%	-3.92%
2013.01	1000.0	1.25%	-0.78%
2013.02	1008.7	0.87%	8.53%
2013.03	1058.0	4.89%	16.08%
2013.04	1078.6	1.95%	18.03%
2013.05	1120.1	3.85%	21.67%
2013.06	1141.2	1.88%	24.70%
2013.07	1146.2	0.44%	24.40%
2013.08	1162.8	1.45%	23.90%
2013.09	1174.3	0.99%	22.58%
2013.10	1176.6	0.20%	20.97%
2013.11	1200.5	2.04%	21.59%
2013.12	1206.4	0.49%	20.84%

#### 福州一手房交易价格指数变化图



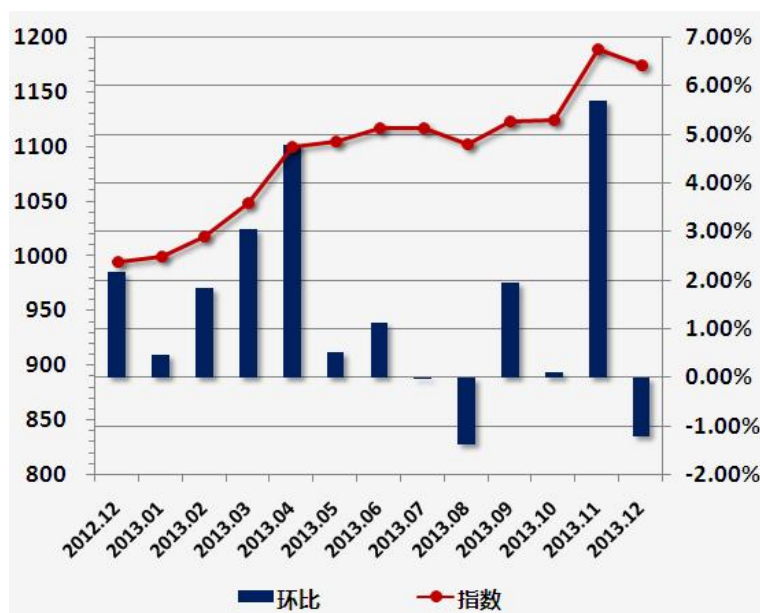
2013 年 12 月，福州一手房交易价格指数为 1206.4 点，较上月上升 5.9 点，环比上涨 0.49%，同比上涨达 20.84%。

### 重点城市指数走势-厦门

#### 厦门一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	995.4	2.16%	10.61%
2013.01	1000.0	0.47%	18.41%
2013.02	1018.3	1.83%	19.22%
2013.03	1049.4	3.06%	26.27%
2013.04	1099.6	4.78%	34.00%
2013.05	1105.4	0.53%	33.69%
2013.06	1117.7	1.11%	29.81%
2013.07	1117.5	-0.01%	29.65%
2013.08	1102.1	-1.38%	23.62%
2013.09	1123.7	1.96%	23.09%
2013.10	1124.8	0.10%	20.04%
2013.11	1188.9	5.70%	22.02%
2013.12	1174.4	-1.22%	17.99%

#### 厦门一手房交易价格指数变化图



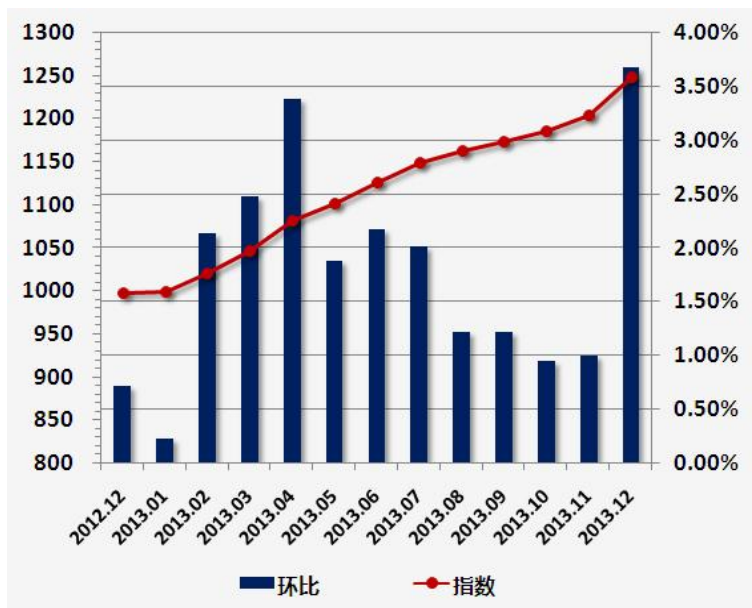
2013 年 12 月，厦门一手房价格指数为 1174.4 点，较上月下降 14.5 点，环比下跌 1.22%，同比上涨 17.99%。

## 重点城市指数走势-南昌

### 南昌一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	997.8	0.72%	6.44%
2013.01	1000.0	0.22%	9.51%
2013.02	1021.4	2.14%	11.62%
2013.03	1046.6	2.47%	13.51%
2013.04	1081.9	3.38%	19.19%
2013.05	1102.2	1.88%	20.16%
2013.06	1126.2	2.17%	22.41%
2013.07	1148.8	2.01%	24.93%
2013.08	1162.7	0.0121	21.98%
2013.09	1173.7	1.21%	21.76%
2013.10	1185.4	0.95%	20.12%
2013.11	1204.3	0.99%	21.56%
2013.12	1248.6	3.68%	25.14%

### 南昌一手房交易价格指数变化图



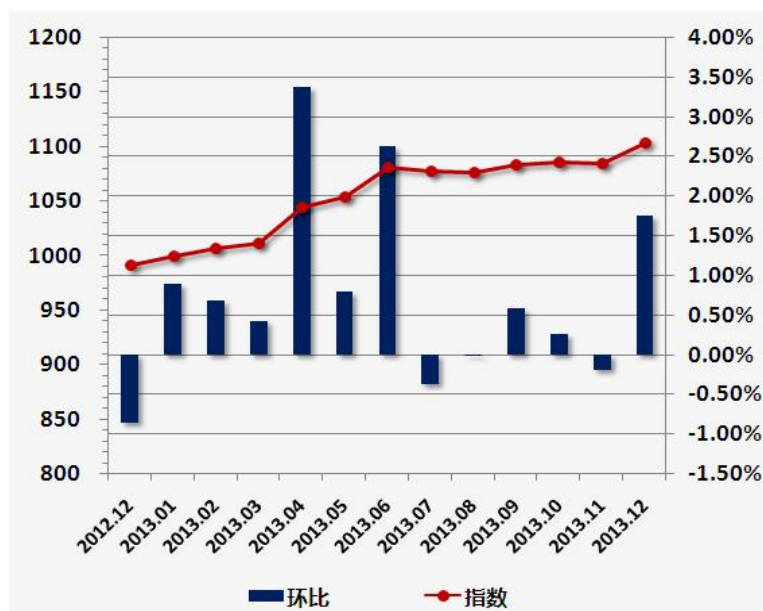
2013 年 12 月，南昌一手房交易价格指数为 1248.6 点，较上月上升 44.3 点，环比上涨 3.68%，涨幅较上月扩大 2.69 个百分点，同比上涨 25.14%。

## 重点城市指数走势-长春

### 长春一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	991.1	-0.85%	-3.66%
2013.01	1000.0	0.90%	-0.86%
2013.02	1006.8	0.68%	-1.89%
2013.03	1011.1	0.43%	-0.42%
2013.04	1045.2	3.37%	1.73%
2013.05	1053.6	0.80%	2.55%
2013.06	1081.3	2.63%	5.57%
2013.07	1077.3	-0.37%	8.11%
2013.08	1077.0	-0.02%	7.69%
2013.09	1083.4	0.59%	9.78%
2013.10	1086.2	0.26%	7.86%
2013.11	1084.2	-0.19%	8.46%
2013.12	1103.3	1.76%	11.32%

### 长春一手房交易价格指数变化图



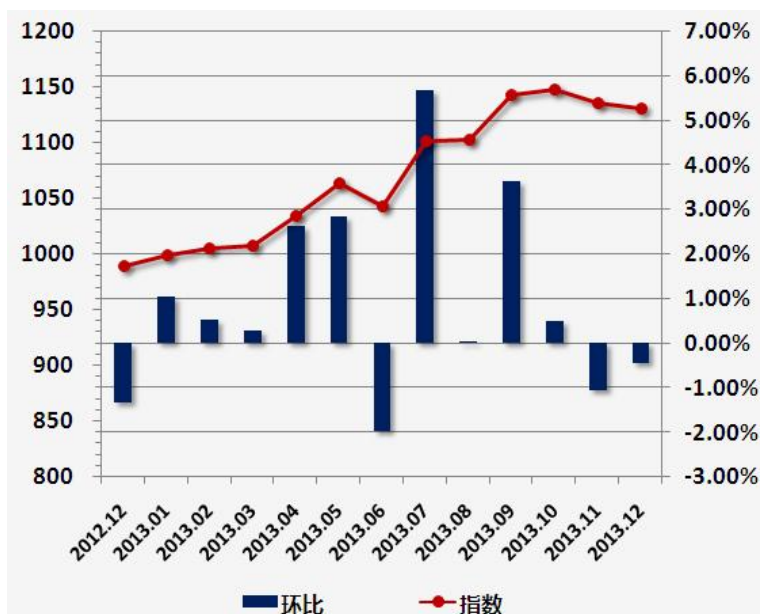
2013 年 12 月，沈阳一手房价格指数为 1103.3 点，较上月上升 19.1 点，环比上涨 1.76%，同比上涨 11.32%。

### 重点城市指数走势-郑州

#### 郑州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2012.12	989.7	-1.33%	-7.74%
2013.01	1000.0	1.04%	-3.59%
2013.02	1005.2	0.52%	1.46%
2013.03	1007.9	0.27%	2.37%
2013.04	1034.4	2.63%	8.11%
2013.05	1063.8	2.84%	10.61%
2013.06	1043.0	-1.95%	8.71%
2013.07	1102.2	5.67%	15.88%
2013.08	1102.8	0.05%	14.08%
2013.09	1142.8	3.62%	16.02%
2013.10	1148.6	0.51%	15.95%
2013.11	1136.6	-1.05%	13.32%
2013.12	1131.5	-0.45%	14.34%

#### 郑州一手房交易价格指数变化图



2013 年 12 月，郑州一手房交易价格指数为 1131.5 点，较上月下降 5.1 点，环比下跌 0.45%，跌幅较上月缩小 0.60 个百分点，同比仍上涨 14.34%。

### 指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市（不含新增加的三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

### 基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

### 指数发布日

每月 1 日上午 8 点

### 网络首发

中房网 [www.fangchan.com](http://www.fangchan.com)

### 联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号文武大楼 6 楼 邮编：200072

电话：8621-60867350 传真：8621-60867123

联系人：何德媛 邮箱：[hedeyuan@cric.com](mailto:hedeyuan@cric.com)

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：[web@cric.com](mailto:web@cric.com)

### 免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。