

 泛澳地产机构 
REAL ESTATE ORGANIZATION
佛山房地产市场研究报告

2014. 6. 23-2014. 6. 29

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为主。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

目 录

一、宏观市场分析.....	1
二、土地市场.....	1
2.1 土地挂牌信息.....	1
2.2 土地成交状况.....	3
三、二级市场.....	4
3.1 供应市场	4
3.2 成交市场	5
3.2.1 全市成交概况.....	5
3.2.2 各区成交状况.....	7
3.2.3 禅桂市场概述	9
3.2.4 禅桂在售项目动态播报.....	11
四、推广统计.....	19
4.1 活动推广	19
4.2 报广统计	19

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为准。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

一、宏观市场

1.1 城市规划

➤ 高明再次携手中铁集团 开发西江新城 6.29

江新城核心区一期项目后，高明区将再次携手中铁集团打造西江新城。了解到，核心区二期合作项目规划总面积约 6400 亩，拟合作开发面积 6400 亩，其中可出让用地面积约 1310 亩，内含多条市政道路、一个占地约 800 亩公园，投资方投资约 15 亿元。而高明区也将出资等同资金参与项目，使整个项目的总投资额约为 31 亿元。

1.2 金融政策

➤ 佛山市夫妻可互查房产信息 6.24

《佛山市房地产登记档案查阅办法(修改稿)》(下称办法)日前正式实施，有效期 5 年。《办法》明确，查询人员不得非法使用或泄露房地产登记资料的内容，否则将追究责任。此外，房地产权利人配偶凭其身份证明、户口簿和结婚证等夫妻关系有效证明材料原件，可查询相关房地产登记结果信息。

二、土地市场

2.1 土地挂牌信息面积

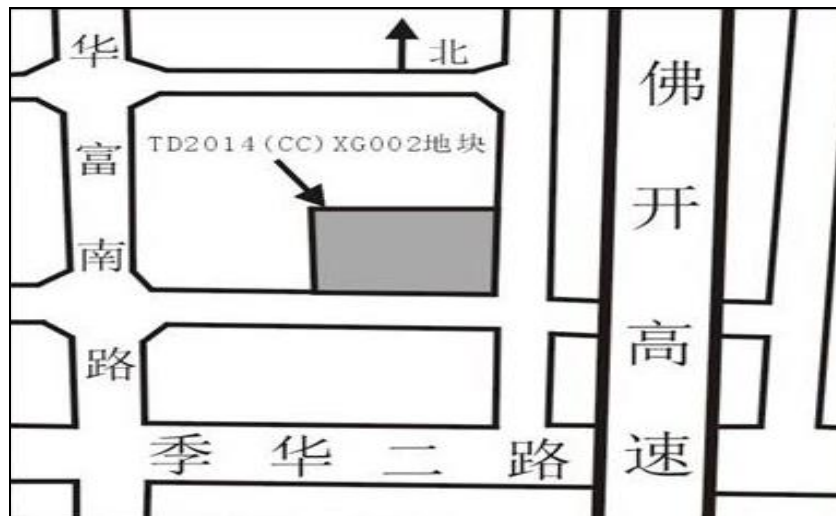
本周未录得土地公告。

表 本周各区土地挂牌一览表

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.2 土地成交状况



禅城区佛开高速西侧、季华路北侧商住用地

本周共有 1 块土地成交，位于禅城区。

禅城区佛开高速西侧、季华路北侧商住用地，占地面积为 2.99 万平方米，总建筑面积达 8.37 万 m²，16 日被佛山市莲塘房地产开发有限公司以 2.76 亿元摘得，楼面地价为 3296 元/m²。地块要求：需提供 3000 m²住宅物业供回迁安置，且地块受 7090 限制。

表 本周各区土地成交一览表

所在街镇	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	现场拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
张槎	禅城区佛开高速西侧、季华路北侧	二类居住用地，兼容商业商务用地	29900.82	83722.30	27595	3296.01	佛山市莲塘房地产开发有限公司	底价成交
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								

—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

三、二级市场

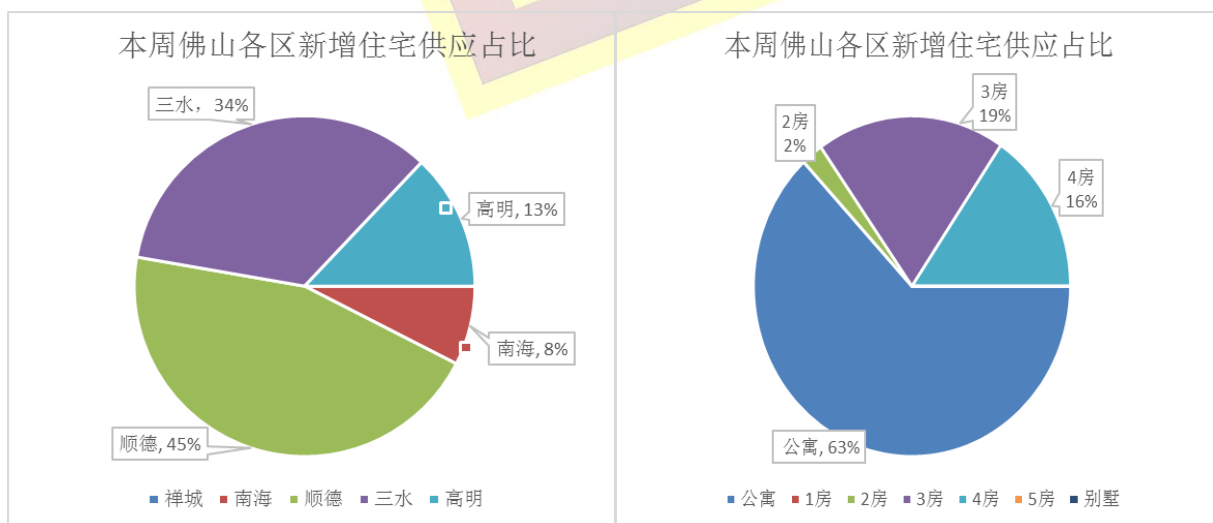
3.1 供应市场

表 本周佛山各区住宅新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	—	—	—	↓ 100.00%
南海	146	1.29	7.53%	↓ 88.98%
顺德	1093	7.75	45.22%	↑ 79.81%
三水	1165	5.88	34.30%	↑ 398.31%
高明	128	2.22	12.95%	↑ 100.00%
全市	2532	17.14	100.00%	↓ 1.78%

全市概况:

本周全市录得新增 2532 套单位，供应面积为 17.14 万m²，环比下跌 1.78%。受三水、顺德公寓项目的预售提振，本周预售市场保持的较为稳定。



本周共有 9 个项目取得新增住房供应，南海区 2 个，顺德区 4 个，三水区 2 个，高明区 1 个。

南海区，恒业楼新增 19 套洋房预售，面积为 0.14 万 m²，海逸锦绣誉峰新增 127 套洋房，面积为 1.15 万 m²。

顺德区，东圣维拉新增 58 套洋房，面积为 0.49 万 m²。美的·御海东郡新增洋房 248 套，面积为 2.56 万 m²，绿地国际花都新增洋房 248 套，面积为 2.14 万 m²，龙城国际新增公寓 539 套，面积为 2.55 万 m²。

三水区，澳盈中心新增 1000 套公寓，面积为 4.41 万 m²。，锦江豪庭新增洋房 165 套，面积为 1.48 万 m²。

高明区，中港广场新增洋房 128 套，面积为 2.22 万 m²。

表 本周各区预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
禅城区					
---	---	---	---	---	---
南海区					
狮山	恒业楼	恒业楼	洋房	19	0.14
狮山	海逸锦绣誉峰	11 栋/27 层	洋房	127	1.15
			商铺	10	0.17
西樵	凰樵假日	车位	车位	970	3.25
桂城	中盛大厦	28 层	写字楼	408	3.60
			商铺	84	1.49
罗村	时代倾城	1 层	商铺	1	0.19
顺德区					
容桂	东圣维拉	14 座/18 层	洋房	58	0.49
容桂	美的·御海东郡	天行 5、6 座/32 层	洋房	248	2.56
陈村	绿地国际花都	6、7 座/33 层	洋房	248	2.14
龙江	龙城国际	1 座/17 层，2 座/23 层	公寓	539	2.55
三水区					
西南	澳盈中心(公寓)	二座/26 层；三座、四座/26 层	公寓	1000	4.41
			商铺	36	0.4
芦苞	锦江豪庭	26 座 16 层;28 座、27 座/16 层, 167-173	洋房	165	1.48
			商铺	16	0.14
高明区					
荷城	中港广场	3 座/16 层，4 座/22 层	洋房	128	2.22
			商铺	12	0.12

3.2 成交市场

3.2.1 全市成交概况

表 本周佛山各区住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万m ²)	面积环比	成交均价 (元/m ²)	价格环比
禅城	219	2.31	↑ 2.21%	9698	↑ 23.80%
南海	867	9.45	↓ 7.80%	10343	↓ 0.64%
顺德	614	5.42	↑ 50.14%	9141	↓ 6.26%
三水	216	2.44	↓ 41.63%	6290	↑ 10.79%
高明	---	---	---	---	---
全市	1916	19.62	↓ 7.97%	9433	↑ 6.58%

(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行内参考之用, 真实数据以政府相关部门公布为准)

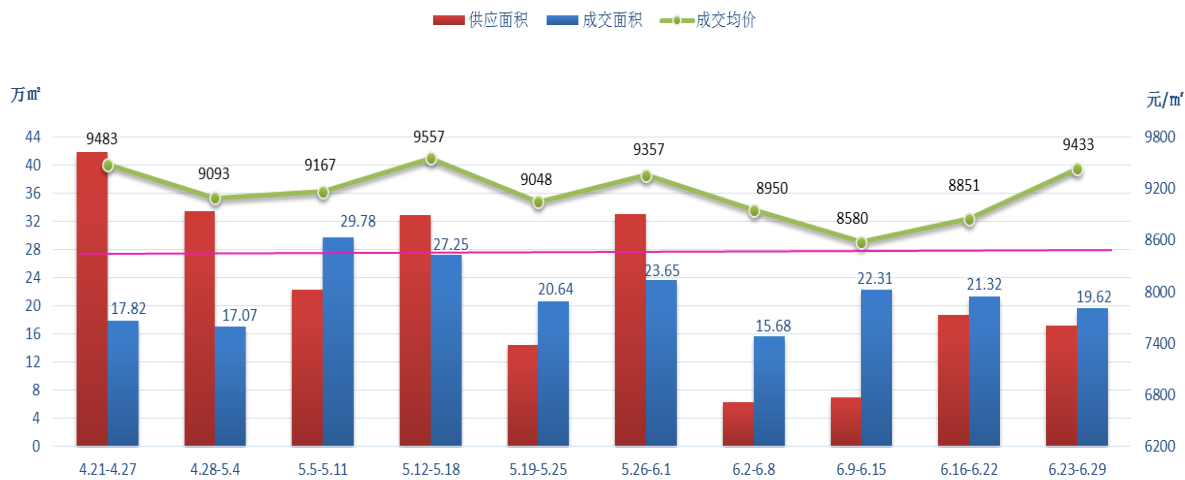
全市量跌价升 各区表现不一

截止 29 日, 全市一周共累计录得成交 1916 套单位 (高明区由于网站问题, 未录得成交), 面积为 19.62 万 m², 环比上周下跌 7.97%, 均价 9433 元/m², 整体呈量跌价升。

从交投量方面, 禅城区共成交 219 套, 面积达 2.31 万 m² (其中九鼎国际城住宅及公寓的回迁未算在内), 南海区方面, 共成交 867 套, 面积 9.45 万 m², 顺德区方面, 成交 614 套单位, 成交面积为 5.42 万 m²; 三水区, 成交 216 套单位, 成交面积为 2.44 万 m², 高明区未录得成交。

均价方面, 禅城区录得 9698 元/m², 上涨 23.8%; 南海区, 录得均价为 10343 元/m², 环比下跌 0.64%; 顺德区成交均价为 9141 元/m², 下跌 6.26%; 三水方面, 成交均价为 6290 元/m², 上涨 10.79%。

2014年佛山市近周供求走势



本周全市整体交投略微下滑，而价格方面则稳步上升。虽然各区表现不一，但整体上当前以价换量的大方向并没有改变，随着进入销售淡季，各个项目维持前期的优惠措施外，并无更进一步的折扣放出，均价方面甚至有部分回调。销售力度方面也有所减轻，更多的是为未来的销售节点做蓄客的准备。在买卖双方都接受当前市场环境的气氛下，买方更愿意做多的选择以买到自己满意的住宅，观望情绪难以清除。大型房企在此时会更乐意借助自身品牌影响力来达到降价促销以回笼资金的目的，而资金方面充裕的房企则会继续不紧不慢的出货。除有新项目的入市会给成交市场带来波澜外，整体市场仍将维持现状。

3.2.2 各区成交状况

南海区：



量跌价稳 整体表现平稳

本周南海区共成交 867 套单位，成交面 9.45 万 m^2 ，均价为 10343 m^2 。近周南海区的成交呈现稳定，价格方面也波动不大，桂城板块贡献依然突出，价格方面逐渐企稳，而镇街盘在降价后也有适度的增长，共同托举南海区交投量价的稳定。

顺德区：



交投骤升 迎来热潮

顺德区本周共成交 614 套单位，成交面积为 5.42 万 m^2 ，环比上涨 50.14%，均价为 9141 元/ m^2 。顺德区本周在绿地、雅居乐、碧桂园、万科、保利等项目以价换量争取出货的影响下，成交量有大幅度的上涨。（注：以上数据均以套内面积计算）

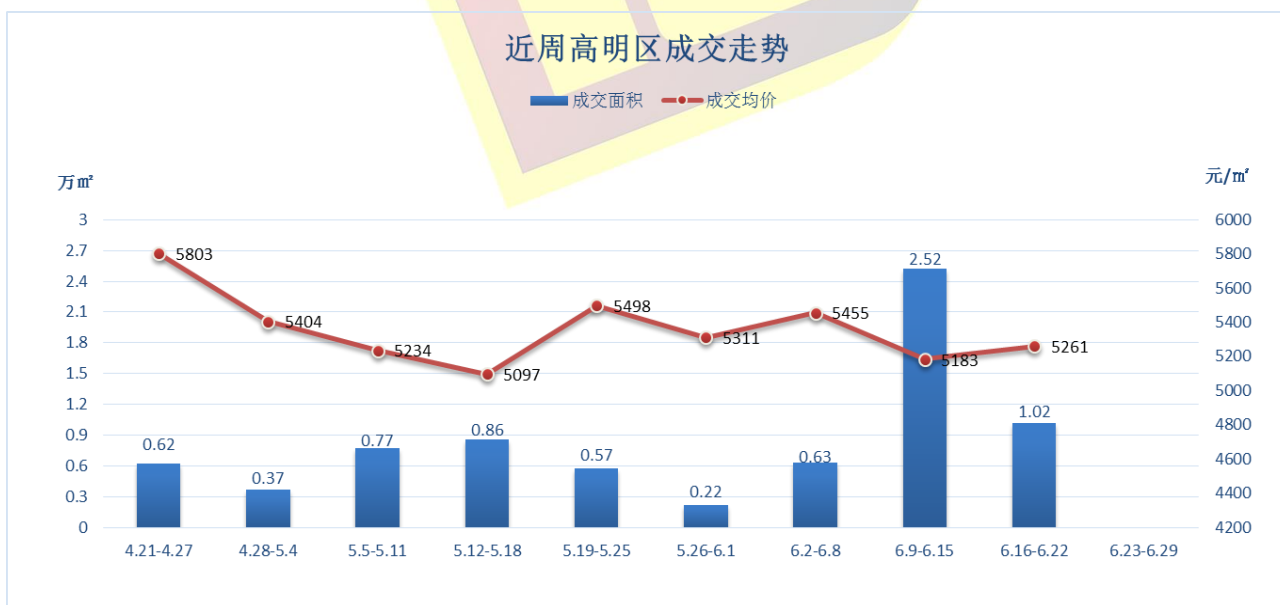
三水区：



成交保守 量跌价升

本周三水区共成交 216 套单位，成交面积为 2.44 万m²，均价为 6290 元/m²。之前交投热烈的雅居乐雅湖半岛和保利中央公园本周成交双双下滑，使全区直接失去了增长的主要支撑，导致全区量跌价升，恢复以往普通水平。

高明区：



高明区未录得成交

本周未录得高明区成交情况。

3.2.3 禅桂市场概述 (含平洲、三山区域)

禅桂:

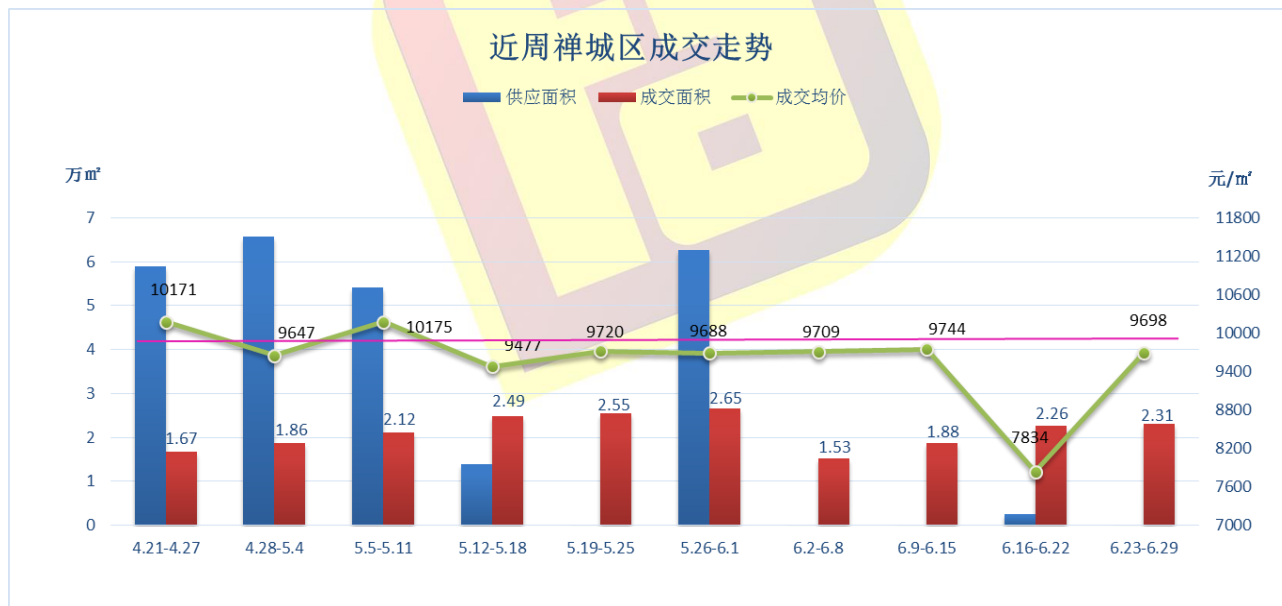
表 本周禅桂地区商品房成交情况

区域	供应面积 (万m ²)	成交套数 (套)	成交面积 (万m ²)	成交均价 (元/m ²)
禅城	0	219	2.31	9698
桂城	0	260	2.97	12099

禅城:

均价恢复 成交稳增

禅城区全周共成交 219 套单位，面积达 2.31 万m²，环比上涨 2.21%，均价为 9698 元/m²。九鼎国际在本周网签数量依旧众多，因其为回迁性质，因此并未计入整体成交在内。没有了九鼎国际回迁的拖累，加上雅居乐、万科、绿地项目的交投回暖，本周全区成交有稳定的上涨，同时均价方面则恢复了以往的水平。在没有新项目于热盘集中开卖的情况下，禅城区当前成交行情将继续维持。



桂城:

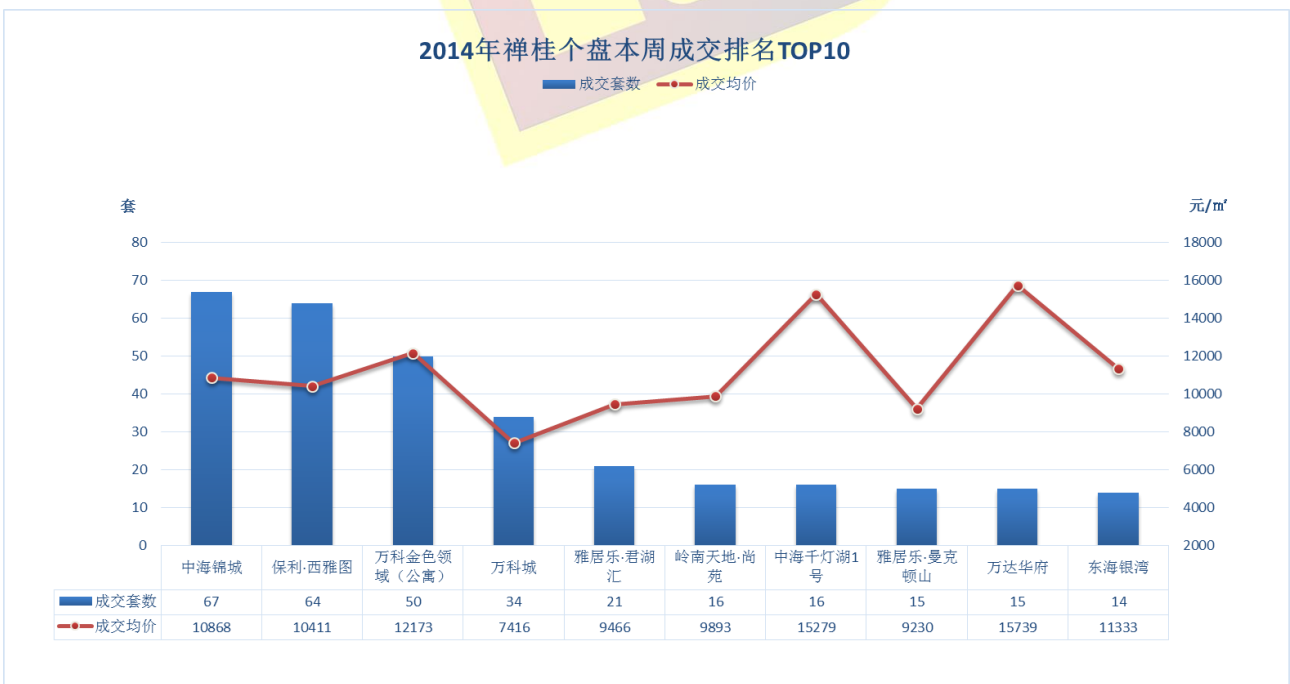
量稳价升 整体平稳

本周桂城街道成交量同样变化不大，全区共成交 260 套单位，成交面积 2.97 万m²，录得成交价为 12099 元/m²。中海锦城近期清理尾货，虽然成交势头没有之前那么猛烈，但仍然占据桂城头把交椅，保利西雅图也逆势而上，继续维持加推以来的成交佳绩。作为支撑南海成交市场

的重要一极，其成交如何一定程度影响了南海的整体走向。



3.2.4 禅城在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

禅桂新部分个盘成交情况

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
季华	东海银湾	2-5座	三房: 78-90 m ² 四房: 90-91 m ² 别墅: 315 m ²	14	11333	洋房: 1066 别墅: 21	98*99*99折, 再减8800元	无	毛坯
	恒福国际	二座	公寓: 33-78 m ²	---	---	428	99*98折	无	精装
	万科广场	四期3、4、5座	三房: 82、87、100 m ² 四房: 133 m ²	11	12127	347	98*99*98折	准时签约减1000元/m ² 。	精装
	九鼎国际	1区一座、三座、五座	公寓: 28-56 m ²	72	5000	167	—	无	精装
	季华金品	1-3、7-9座	三房: 75-112	---	---	71	96*98折	无	毛坯
	佛山绿地中心	1-4座	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	11	11158	550	99*99折	无	毛坯/精装
	天丰国际	2、6座	三房: 70-189 m ²	4	9093	328	99*98折	无	毛坯
	星星华园国际	1-7座	二房: 65 m ² 三房: 86 m ² 四房: 200 m ²	1	20003	洋房: 36 公寓: 5	一口价	无	毛坯
	星星凯旋国际	1-3座	三房: 89-139 m ²	2	12024	213	99*98*99折	无	毛坯
城南	华福城南	2~8座	三房:	1	10242	158	98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	一号		80-120 m ²						
	凯德·城脉	一、四、八座	三房: 123-147 m ²	—	—	125	95折	无	毛坯
	世博嘉园	1区1~15座 3区3~10座	三房: 90-140 m ²	3	8832	434	95折	无	毛坯
	盛南新都	1-5、8-13座	三房: 69-127 m ²	13	8225	333	99*97*95*99折	无	毛坯
	万通国际	30层	公寓: 30-94 m ²	7	13051	899	98*98折	无	精装
	依云上城	1、5-21座	二房: 80 m ² 三房: 91 m ² 四房: 155 m ²	5	10153	43	93折	无	毛坯
	兆阳御花园	1-2、6-9、11-14、15-17座	三、四房: 88-219 m ²	2	11176	229	98*99折	无	毛坯
城北	东海国际商务公馆	1-2座	公寓: 34-67 m ²	—	—	44	98*99折	无	精装
祖庙	铂顿国际	一、四座	二、三房: 33-79 m ²	—	—	571	99*94折	无	精装
	岭南天地	三、四、五座; 一、二期	三、四房: 108-266 m ²	2	15444	洋房: 17 别墅: 23	97、95折扣	无	毛坯/精装
	岭南天地·尚苑	五座	洋房: 109-154 m ²	16	9893	260	1万抵5万, 99*98	无	毛坯
	岭南天地·御苑	三、四座	三房: 141、167、171 m ²	1	17235	147	5万抵10万	无	精装
	时代云图	1-4座	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	5	11579	509	99*98*99折	无	带2000元/m ² 精装
亚艺	保利天玺	2座2栋 1、4-6座	洋房: 150-210 m ² 公寓:	公寓: 4	公寓: 10788	洋房: 136 公寓: 359	98*99*96折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
			30-60 m ²						
	佛山雅居乐花园[君湖汇]	31-33座	三房: 129-130 m ² 四房: 154-172 m ²	21	9466	1382	99*99折	无	毛坯
	佛山雅居乐花园[曼克顿山]	二座、四座	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	15	9230	402	2万抵6万/ 3万抵10万	无	毛坯
石湾	恒强春天里	16层	公寓: 55、75、85、110 m ²	1	7900	28	9折	无	毛坯
	美誉紫薇花园	4座	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 2 公寓: 1	洋房: 7835 公寓: 7830	洋房: 244 公寓: 271	98折	95折	毛坯
	联诚·智博E区	二、三、四座	三房: 71-91 m ²	4	8128	249	—	无	毛坯/ 精装
张槎	保利香槟	二期1-12座, 一期6-12、15-19座	公寓: 30-70 m ²	—	—	14	98*98*98折	97*98折	毛坯
	海湾城	三、五座	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	1	10480	259	98*98*98折	99折	毛坯
	玫瑰铂金公馆	一、二座	二、三房: 60-90 m ²	1	7601	212	95*99折	无	毛坯/ 精装
	罗马新都	7、9-14座	三房: 91 m ²	1	9124	532	96*99折	无	精装
	御璟上院	一至十三座	三、四房: 33-144 m ²	2	7826	290	98*98, 再减8888元	无	毛坯
	卓远云峰	5-8座	二、三房: 77-108 m ²	1	8477	109	98*98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
南庄	港宏世家	1-7、19-23座	二、三房： 52-102	3	6342	623	98*98折	无	毛坯/ 精装
	汇博国际广场	一、六座	公寓：47 m ² -70 m ²	1	7873	428	1万抵3万， 享9.9折	无	毛坯
	汇银新港湾	1、2、21、 22、24、25、 30、31、32 座	三房： 90-117 m ²	3	7614	382	98折	无	毛坯
	绿岛明珠	12、13、15 座；16-21 座/1层	三房： 88-140 m ² 五房： 228-385 m ² 别墅： 1244-161 8 m ²	10	6280	洋房：557 别墅：9	98折	无	毛坯/ 精装
	龙光·水悦龙湾	2区25-30 座、7-8座、 1-2座、 19-22座、 35-40座、 43-48座/3 层	三、四房： 132-143 m ² 别墅： 297-543 m ²	洋房：2 别墅：1	洋房： 5661 别墅： 18832	洋房：554 别墅：11 公寓：572	98*99折	无	毛坯
	万科城	4区1-5 5区1、2 6区	三、四房： 84-178 m ² 别墅：291 m ²	洋房：33 别墅：1	洋房： 7215 别墅： 7416	洋房：419 别墅：7	99*99*98 折，再减5 万	无	精装
	新中源国际商务公寓	1、2座	公寓： 48-100 m ²	—	—	47	2万抵4万， 赠送三年10 万起租约	无	精装
佛山新城	保利东湾	东旭花园 4、5座/东 瑞广场	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：190 m ²	2	17398	洋房：99 公寓：188	98*98*98折	无	精装
	碧桂园城市花园	北区1、2、 4、5座，中 区4-6，南 区4-10座	三、四、 五房： 99-348 m ²	2	9889	16	旧带新”双 方可免5年 管理费	无	毛坯/ 精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	怡翠晋盛	1-2 座	88-1305 m ²	1	13227	洋房: 107	99 折	无	毛坯
	金海·M-city	1、2 座	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	---	---	428	96 折	无	精装
	龙光·君悦华府	2 座	三房: 83、89 m ²	1	8667	42	98 折	无	毛坯
	丽港阳光	1-5 座	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	---	---	66	98*99*99 折	无	毛坯
	星海岸城市花园	1、3-5、8、9、11、12、14、20 座	三房: 82-88 m ² 四房: 135-170 m ²	---	---	102	97*98 折	无	毛坯/精装
	新鸿基·泷景	1、24-11 座	三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	2	7436	162	—	无	毛坯
	星耀 101	21 层	公寓: 73-106 m ²	---	---	235	97 折	无	毛坯
	沿海馨庭	9、10 座	三房: 90 m ²	4	9708	256	减 68000 元再 99*99 折	无	毛坯
桂城	保利·西雅图	一区 7-9 座	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	64	10411	199	95*99*99 折	无	毛坯/精装
	创鸿城	4 座	一房: 40-64 m ² 二房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	1	11653	493	98 折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	创鸿·灯湖左岸	5座	三房: 68-92	---	---	125	95折	无	毛坯
	创鸿·水韵尚都	千灯墅	别墅: 300-450 m ²	---	---	66	现优惠登记 存10万抵40 万	无	毛坯
	地铁金融城	A3、A4	一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	---	---	102	—	无	精装
	富丰新城	1、2、4-7、 19、20座	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	2	13154	320	97*98折	无	毛坯/ 精装
	海伦堡·海汇广场	2座	SOHO公 寓: 42-55 m ²	---	---	441	97*977*98* 99折	无	精装
	宏鼎·景裕豪园	19、20栋	三房: 90-135 m ²	6	13867	477	97*98折	无	精装
	华福·御水岸	1座	三房: 90-118 m ²	2	11549	269	99折	无	精装
	利海尖东半岛	1-10、12、 15、17、 33-34栋、 37-48栋	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	---	---	133	减10万*99 折	无	毛坯
	丽日世纪·金鼎	16层	公寓: 37、 60 m ²	---	---	98	5千额外95 折	无	毛坯/ 精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	金地·珑悦	1栋、11栋	洋房: 75-143 m ²	6	10834	144	3000抵3万	无	精装
	佳兆业·滨江1号	12、13座	二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ²	4	12812	429	98*99折	无	毛坯
	南海万科广场	1区1座	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	1	16403	9	99*99*98*98折	无	精装
	万达广场	万达华府(洋房): 北1-3栋 公寓: 南4栋	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	公寓: 6 洋房: 15	洋房: 15738 公寓: 14898	洋房: 766 公寓: 492	98折	无	精装
	万科金域蓝湾	蓝雨苑6、7、8座、 愉景湾1-4座、 红霞苑8、9座、	二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	11	10933	80	96*98折	无	精装
	依岸康堤	灏景、宏景、雍景、汇景	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	---	---	112	98*99折	无	毛坯
	怡翠世嘉	1-12、14、15座	二房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	---	---	86	98*98折	无	毛坯
	依云天汇	4、5、6栋	三房 104-156 m ²	9	12124	76	97*98*98折	无	毛坯
	中海锦城	一期1街1-4栋, 2街1-2栋, 3街1-7栋	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	67	10868	461	97*99*99折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	中海千灯湖1号	2、4、6、8、10、12、14座	三、四、五房：136-654 m ²	16	15279	1687	96折	无	装修/毛坯
	万科金色领域	1座公寓	31-63 m ²	50	12173	631	5万抵6万	无	精装

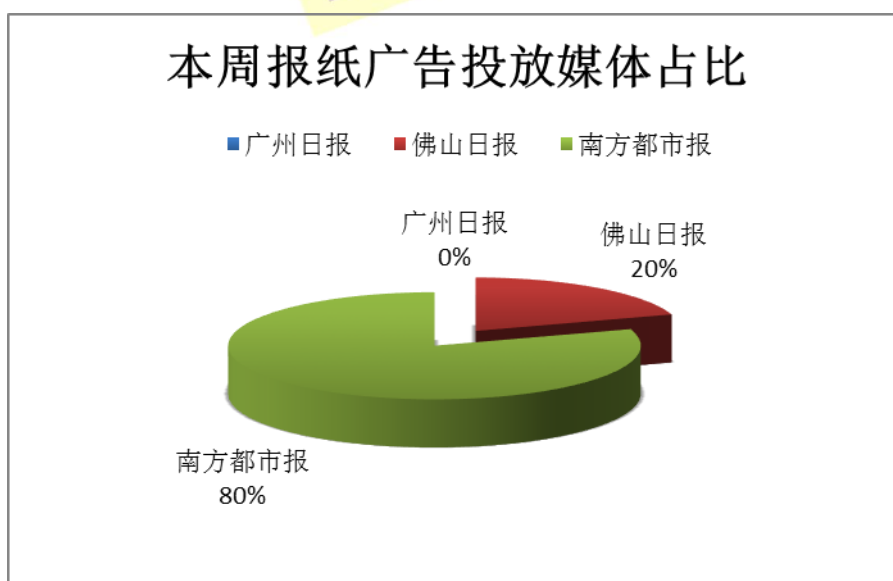
(注：所用套数皆为未合并前，而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用)

四、推广统计

4.1 预计下一周部分禅桂及周边各楼盘的活动推广 (仅作参考)

区位	项目名称	日期	市场主要楼盘动作汇总
新城	新鸿基·泮景	7月初	开卖“星寓”组团
城南	盛南新都	7月初	开全新1座板房

4.2 报广统计



【统计报纸：本周仅对南方都市报、佛山日报、广州日报进行统计】

本周共录得 5 则广告投放，其中南方都市报 4 则，佛山日报 1 则。

表 本周广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
桂城	万达广场	6月26日	南方都市报	1	
			佛山日报		
罗村	时代倾城	6月27日	南方都市报	1	

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
白坭	山水龙盘	6月27日	南方都市报	1	 <p>不租房，不借钱 “微别墅” 7月盛大开售 敬请期待！ 甜蜜生活 为您而来</p> <p>全城青年翘首以盼的 “微公寓”即将发售。 无论您是单身贵族，还是甜蜜二人。</p> <p>山水龙盘为您准备了 多种精美风格的样板房供您品鉴。 世界再大， 也要和家人一个温馨的家。 理想再远， 也要给自己一个舒适的港湾。 全力以赴，买好不买贵的精品“微别墅” 为爱而来， 开启您的甜蜜人生！</p> <p>别墅大城里， 为都市青年专属定制的 30-50m²精装“微别墅”， 即将开售，不可错过！</p> <p>微热线 (0757) 668 9999/668 89777</p>
北滘	深业城	6月27日	南方都市报	1	 <p>深业城3 SHENYECITY 3</p> <p>63万⁺住洋房 性价比全城至高</p> <p>78-105m²经典洋房，享130米超宽楼间距 6月28日 阔景样板房盛大开放</p> <p>【至尊楼距】全城罕有130米超宽楼间距 【超长楼座】2000米私家社区佳美楼座 【超大广场】近8000平米休闲运动广场</p> <p>【集美楼座】380米楼座长座 【豪华配套】精英、精英、精英、精英一应俱全 【豪华户型】N+1灵动设计，赠送超阔</p> <p>大城邦小洋房</p> <p>0757 223 99999</p> <p>深业地产 地址：顺德·北滘·南涌路口 策划销售代理：中房地产 整合推广：北京通原</p>