



2014. 12. 29-2015. 1. 4

市场研究部

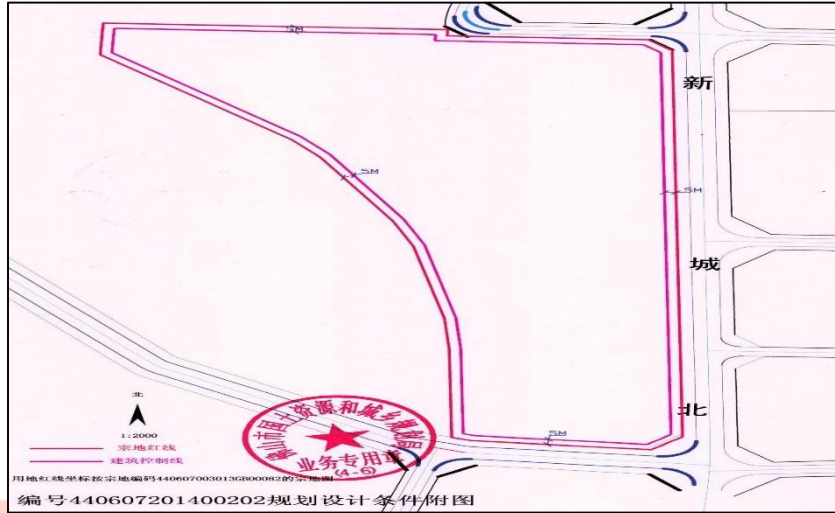
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况	3
二、二级市场	7
2.1 供应市场	7
2.2 成交市场	9
2.2.1 全市成交概况	9
2.2.2 各区成交状况	10
2.2.3 禅桂市场概述	18
2.2.4 禅顺桂在售项目动态	18
2.2.5 禅桂部分个盘走势	19

一、土地市场

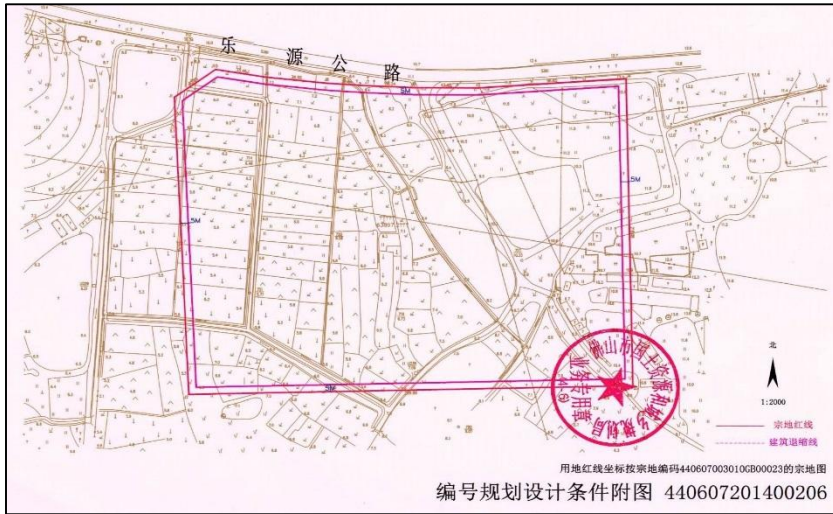
1.1 土地成交状况



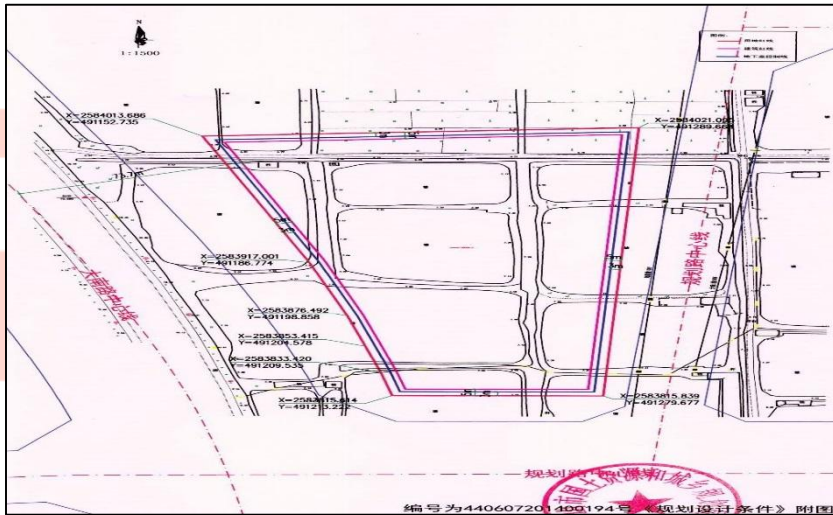
交易编码为 TD2014 (SS) XG032 商住地块，占地 57506.6 m²，底价摘得



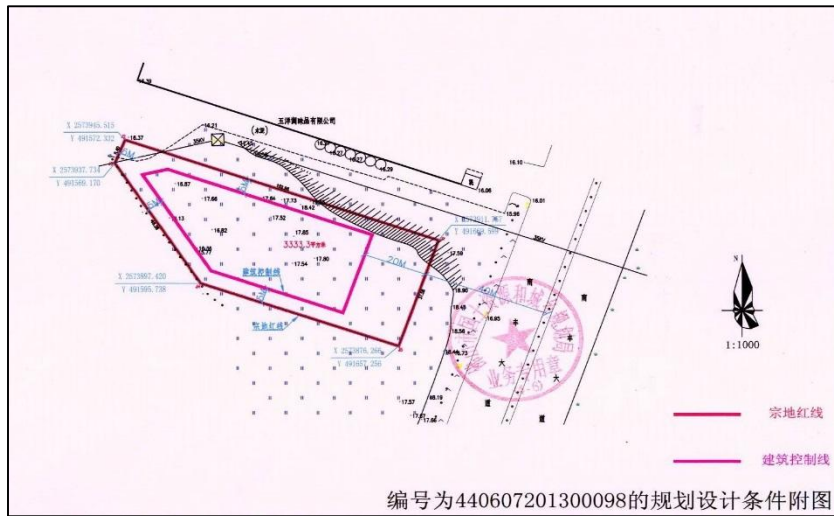
交易编码为 TD2014 (SS) XG033 商住地块，占地 62550.7 m²，底价截得



交易编码为 TD2014 (SS) XG034 商住地块, 占地 63897.2 m², 底价摘得



交易编码为 TD2014 (SS) XG035 商住地块, 占地 20064.5 m², 底价摘得



交易编码为 TD2014 (SS) XG036 商住地块，占地 3333.3 m²，底价摘得

12 月第 5 周，全市录得 5 宗商、住地块交易，全位于三水区。

三水区，佛山市三水海江建设投资有限公司于 29 日，再次斩获乐平镇内三宗地块并均以底价成交。

同日，佛山市安越达交通运输有限公司以 1.49 亿元拿得三水工业园区芦苞园一地块，折合楼面地价为 333.65 元/m²。地块要求：1. 竞买人注册资本不低于 300 万元；2. 竞买人经营范围包括经营或管理客运站（场）；3. 建筑限高（H）：H≤80 米；4. 建筑层数：≤18 层。

表本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
乐平	佛山市三水区乐平镇新城 C 区 16 号	城镇住宅用地、商服用地（批发零售用地、住宿餐饮	57506.60	161018.48	17300	1074.41	佛山市三水海江建设投资有限公司	底价成交

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

		用地、商务金融用地、其它商服用地)						
乐平	广东佛山三水工业园区D区47号	城镇住宅用地、商服用地(批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地)	62550.70	156376.75	14600	933.64	佛山市三水海江建设投资有限公司	底价成交
乐平	广东佛山三水工业园区D区48号	城镇住宅用地、商服用地(批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地)	63897.20	159743.00	14900	932.75	佛山市三水海江建设投资有限公司	底价成交
芦苞	佛山市三水区芦苞园D区2号	交通运输、商服用地(批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地)	20064.50	36116.10	1205	333.65	佛山市安越达交通运输有限公司	底价成交
乐平	佛山市三水区乐平镇念德村委会中一村“庙岗”(土名)	商服用地(批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地)	3333.30	8333.25	425	510.01	任东华、郑炳飞	底价成交
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

二、供应市场

2.1 预售市场

表 本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数(套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	2	0.12	0.84%	↓ 98.28%
南海	707	6.26	43.65%	↑ 20.85%
顺德	300	6.72	46.86%	↓ 61.07%
三水	6	0.11	0.77%	↓ 99.20%
高明	215	1.13	7.88%	↓ 5.04%
全市	1230	14.34	100.00%	↓ 67.65%

全市概况:

本周全市录得新增可售单位 1230 套，供应面积为 14.34 万m²，环比上周下跌 67.65%。

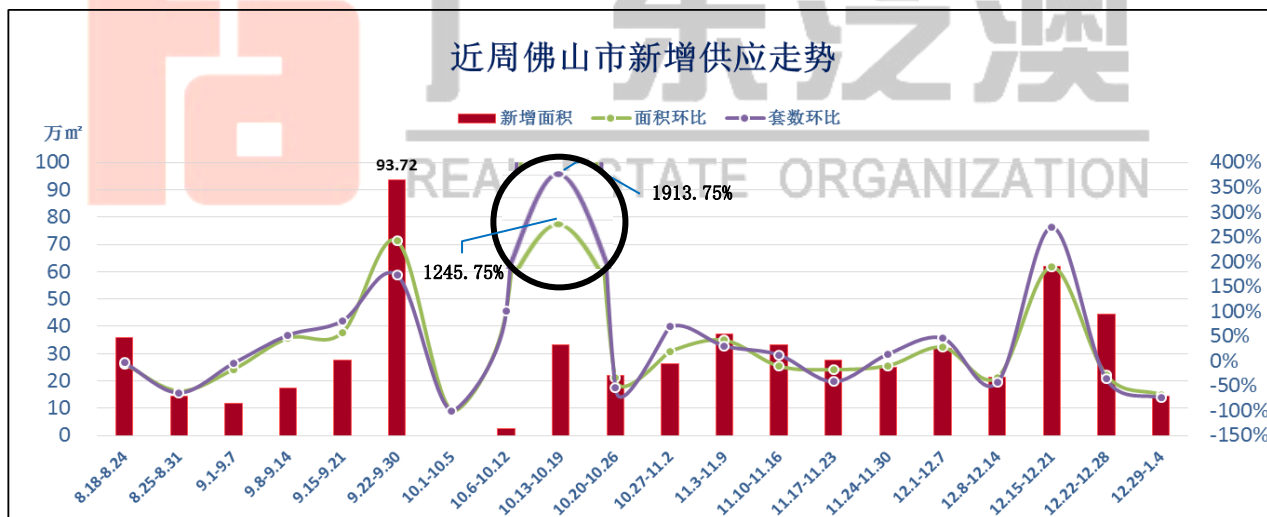


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
禅城区					
南庄	依云·雍景湾	七座/4层	别墅	2	0.12

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
南海区					
大沥	钜隆·风度盛荟广场	1 栋/8 层	洋房	12	0.12
			商铺	9	0.03
三山	三山科创中心	7 座/16 层	写字楼	93	2.18
里水	领地·海纳豪庭	10 栋/2 层	商铺	38	0.54
里水	珠江·科技数码城	10 栋/21 层	公寓	292	2.36
			商铺	6	0.04
大沥	桐林美苑	1、2 栋/18 层	洋房	132	1.19
			商铺	17	0.07
大沥	名汇·浩湖湾	9 座/12 层; 11 座/10 层	洋房	83	0.74
			商铺	8	0.05
九江	沙南轩	1 座/9 层	洋房	24	0.21
罗村	奥园·公园一号	5、6 座/16 层	洋房	101	1.14
			商铺	24	0.28
大沥	名汇·浩湖湾	10 座/12 层	洋房	63	0.50
			商铺	6	0.03
顺德区					
大良	华侨城·天鹅湖	T1、T3-T5、L1-L5、L10-13、L18-29、L34-35、D3、D8-18 座/4 层	别墅	168	5.75
大良	海骏达·康格斯	二期 1、2 座/17 层	洋房	132	0.97
			商铺	10	0.04
三水区					
云东海	丽日天鹅湖	天泓苑 2 号 101-106/3 层	别墅	6	0.11
高明区					
荷城	君御海城	一期车位	车位	770	2.89
荷城	金富雅苑	A1-3/10 层	洋房	139	0.39
			商铺	4	0.02
			车位	19	0.09
荷城	裕福花园	3 座/11 层	洋房	76	0.74
			商铺	11	0.11
			车位	10	0.03

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

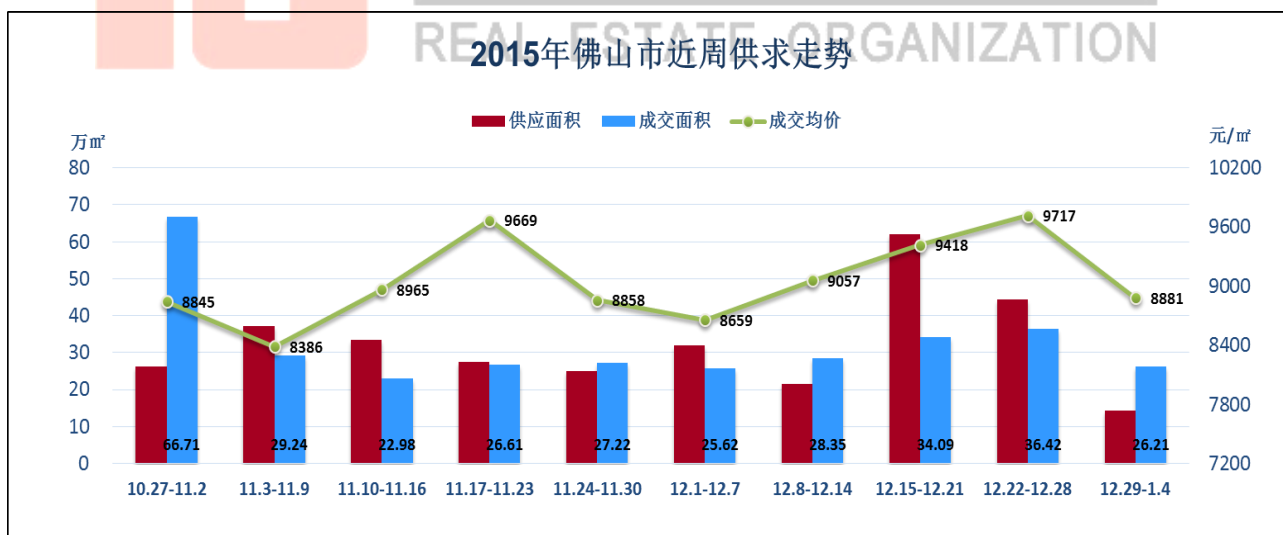
表本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万m ²)	面积环比	成交均价 (元/m ²)	价格环比
禅城	362	3.37	↓ 24.27%	8899	↓ 3.29%
南海	995	10.26	↓ 32.46%	9614	↓ 6.47%
顺德	858	9.07	↓ 31.13%	9309	↓ 9.33%
三水	243	2.65	↓ 7.02%	5803	↓ 6.73%
高明	78	0.86	↑ 13.16%	5019	↓ 0.38%
全市	2536	26.21	↓ 28.03%	8881	↓ 8.60%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

假期交投回落合理 市场巩固供求待整

截止 4 日，全市一周共累计录得 2536 套单位，交投面积为 26.21 万m²，环比上周下跌 28.03%，均价 8881 元/m²，整体呈量价齐跌。



2.2.2 各区成交状况

南海区：

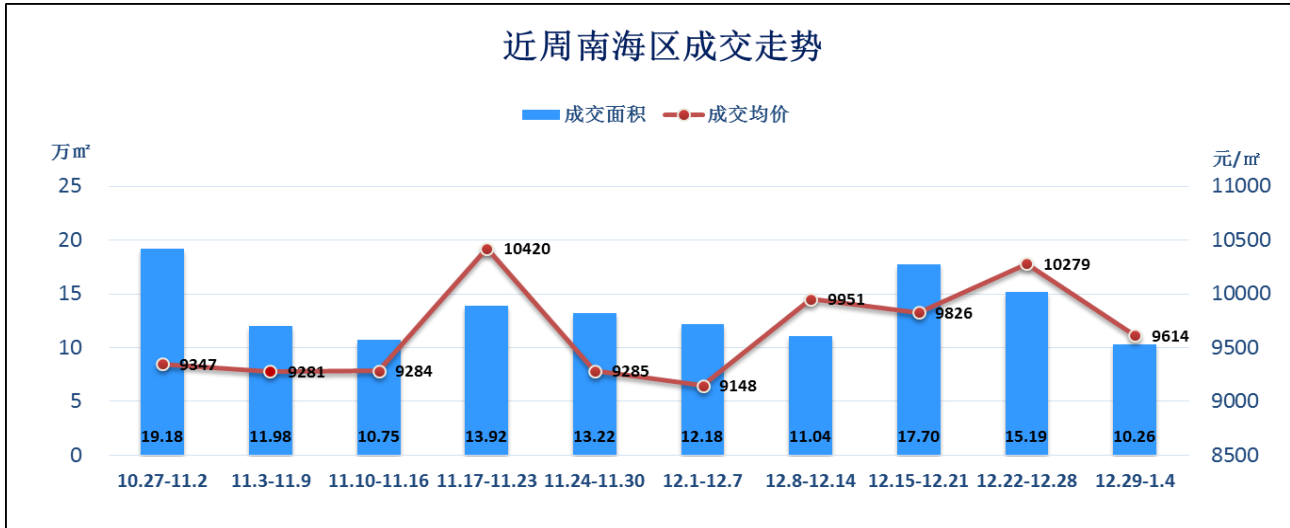


表 南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m² 四房: 128-264 m² 五房: 168-258 m²	32	9442	399	毛坯	7	10437
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m² 三房: 88-91 m²	6	7588	174	毛坯	6	7408
	华星华府	三房: 78-163 m²	—	—	163	毛坯	2	8230
	万荟玖珑	两房: 62-69 m² 三房: 85-88 m² 四房: 108-122 m²	18	7930	88	毛坯	14	8371

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
广佛	保利紫山国际	两房: 75 m ² 三房: 90-95 m ² 四房: 115-135 m ²	18	7928	55	精装	130	8534
	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	11	8925	71	毛坯/精装	5	8848
	合生·君景湾	三房: 87-92 m ² 四房: 132-138 m ²	9	8740	259	精装	4	8487
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m ² 四房: 141 m ²	—	—	18	精装	—	—
	广物·山海名门	两房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	12	16031	215	精装	6	16138
	金名都	两房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	21	16406	419	精装	13	15861
	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m ² 两房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	4	6607	288	毛坯	1	6507
	中信·金山湾	三房: 90-130 m ²	1	6958	205	毛坯	4	7337
	敏捷·花城里	两房: 72-83 m ² 三房: 102 m ²	—	—	38	毛坯	3	9546
	金地·悦荔	三、四房: 79-130 m ²	8	13573	749	精装	18	14222
狮山	长信·帝景峰	两房: 82-87 m ² 四房: 122 m ²	4	6447	310	毛坯/精装	—	—

市场研究报告

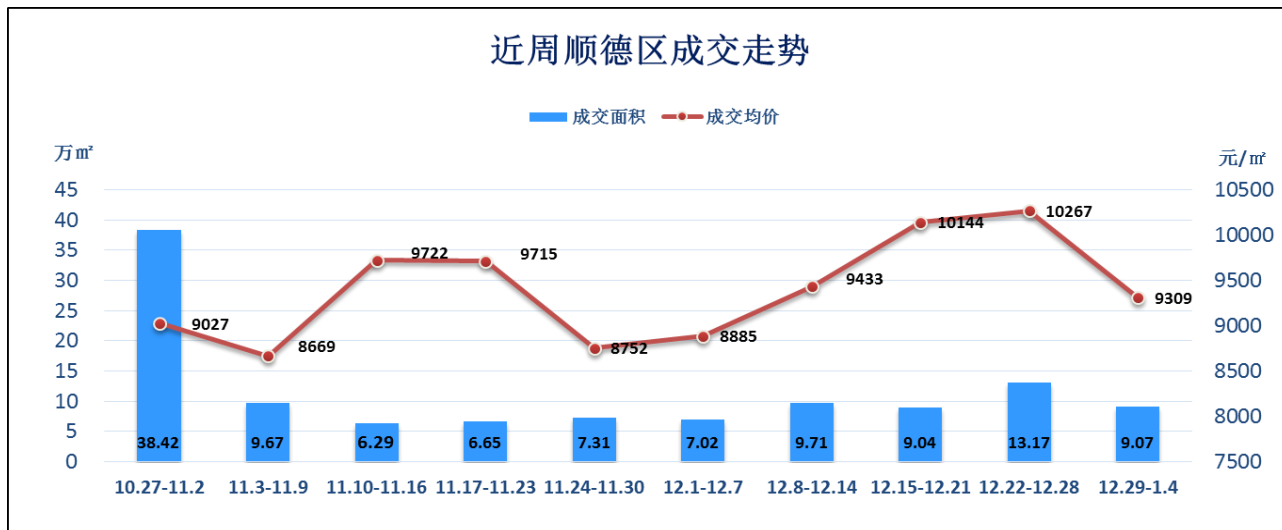
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万荟时代	三房: 82-90 m ²	12	6247	146	毛坯	11	6422
	海逸·桃源花源记	三房: 82-130 m ²	—	—	286	毛坯/精装	6	6105
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	3	8523	417	毛坯	7	8407
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	3	6933	841	毛坯	6	7166
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	28	5947	474	毛坯	25	6073
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	—	—	81	毛坯	2	7485
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	洋房: 23 公寓: -	洋房: 7439 公寓: -	洋房: 149 公寓: 364	精装	洋房: 31 公寓: -	洋房: 7527 公寓: -
	依云华府	三房: 90-115 m ²	15	7427	380	毛坯	16	7581
九江	依云公馆	三房: 89-125 m ² 四房: 140 m ²	4	5185	667	毛坯	15	5207

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区：



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
佛山新城	保利东湾	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：183-328 m ² 公寓：40-71 m ²	洋房：11 公寓：23	洋房：15610 公寓：12609	洋房：434 公寓：817	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：7 公寓：31	洋房：16554 公寓：13017
	金海·M-city	三房：87 m ² 四房：142 m ²	19	12611	944	精装/毛坯	12	12289
	星耀101	公寓：73-106 m ²	—	—	213	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房：88-130 m ²	7	12776	246	毛坯	15	12052
	依云国际	公寓：35 m ²	68	13927	334	精装	1	13544
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 m ²	12	9055	794	毛坯	9	8879

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m ²	28	12494	225	精装/毛坯	28	12934
	星英半岛	三房: 89-143 m ² 四房: 167 m ²	13	10702	809	毛坯	17	10905
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m ² 三房: 89-165 m ² 四房: 113-161 m ² 公寓: 61-62 m ²	洋房: 10 公寓: -	洋房: 10376 公寓: -	洋房: 351 公寓: 400	毛坯	洋房: 4 公寓: -	洋房: 9280 公寓: -
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m ²	10	6959	273	毛坯	12	10612
	宏鼎·海山壹号	三房: 88-119 m ² 四房: 153 m ²	2	12046	330	精装/毛坯	1	12324
	龙湖·春江名城	三房: 80-90 m ² 四房: 113-138 m ²	4	8078	249	毛坯	2	12698
	敏捷·畔海御峰	四、五房: 170-210 m ²	4	10537	165	毛坯	7	9499
	万科·金域滨江	五房: 249-250 m ²	10	16020	80	毛坯	42	16612
	招商·公园1872	三房: 142-154 m ² 四房: 171-200 m ²	1	11285	167	毛坯	8	11012
	容桂	龙光·尚街	公寓: 47-61 m ²	9	9310	581	精装	5
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m ² 三房: 100-170 m ² 四、五房: 258-261 m ² 六房: 470 m ²	8	8802	243	毛坯	13	8602

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m ² 公寓: 41-53 m ²	洋房: 23 公寓: -	洋房: 9499 公寓: -	洋房: 582 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 23 公寓: -	洋房: 9305 公寓: -
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	12	11502	294	精装	36	11273
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 45 别墅: 1	洋房: 9027 别墅: 6716	洋房: 53 别墅: 94	毛坯/精装	洋房: 271 别墅: 10	洋房: 8711 别墅: 9338
	美的·新都汇	公寓: 42-86 m ²	12	12404	750	精装	11	12249
	雅居乐·英伦首府	三房: 102-161 m ² 四房: 150 m ²	56	8518	480	毛坯	-	-
	深业城	三房: 80-114 m ² 四房: 162-258 m ²	15	8879	895	毛坯/精装	19	8384
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m ²	22	79946	620	毛坯	8	7758
	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	4	8313	3	精装	6	6976

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局,存在一定滞后性,仅供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区：

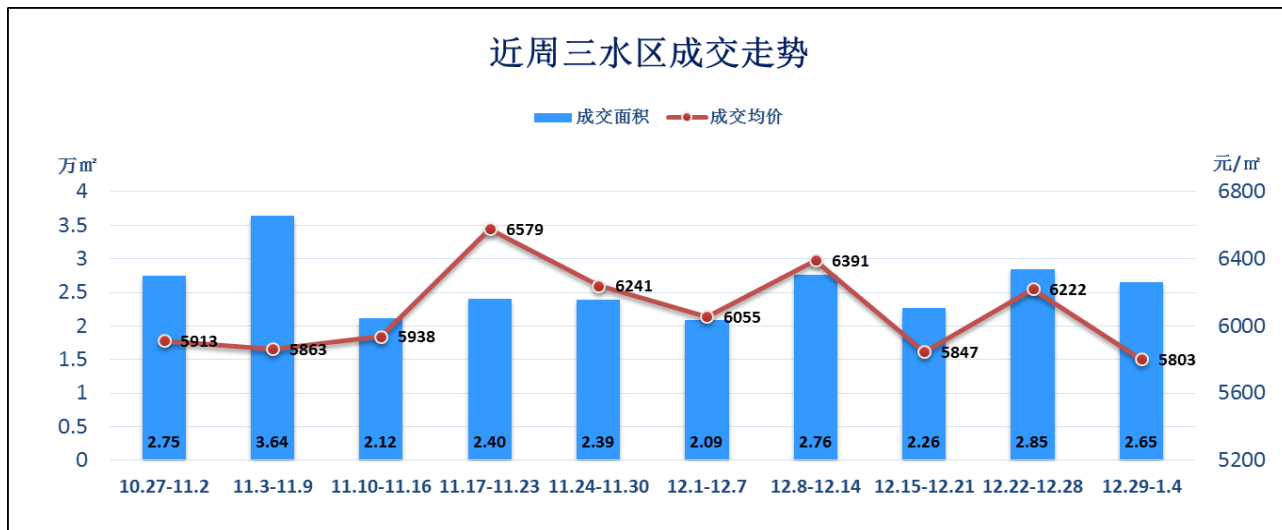


表 三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m²	1	9924	952	毛坯	—	—
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m²	19	4705	356	精装	34	4487
	山水壹品	两房: 91-97 m² 三房: 113-139 m²	3	6019	369	毛坯	8	6105
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m² 四房: 124-143 m² 五房: 136-167 m²	2	5804	110	毛坯	2	6276
	时代城	两房: 74-76 m² 三房: 75-136 m² 四房: 83-136 m²	52	5321	217	精装	76	5409

市场研究报告

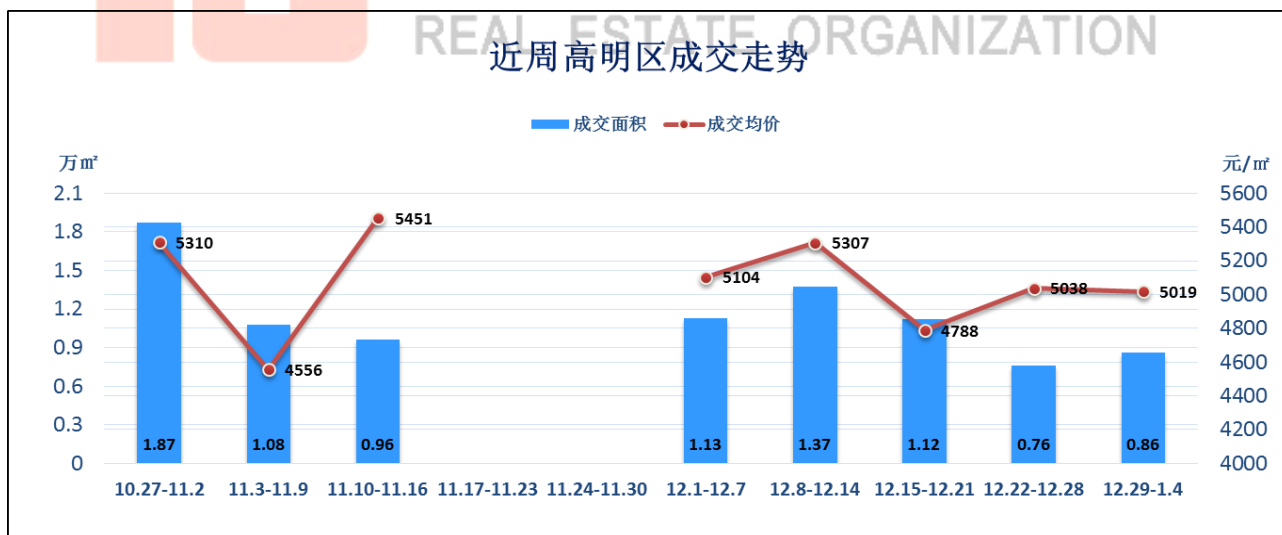
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

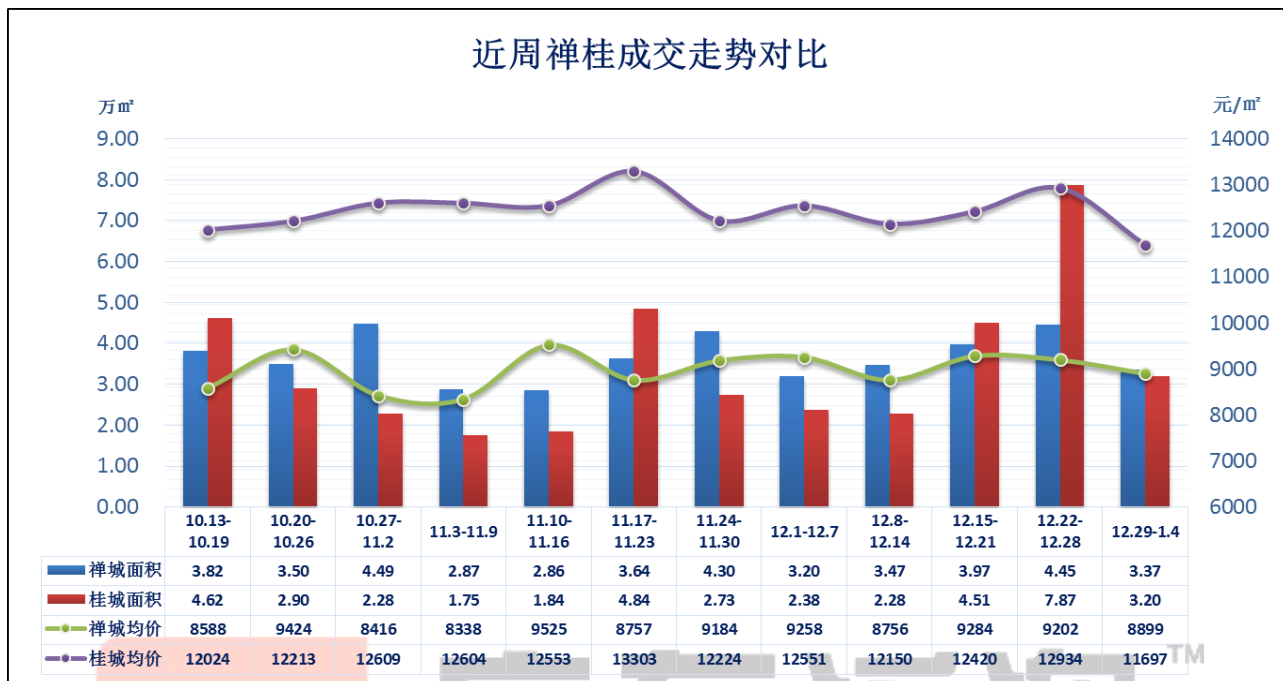
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		五房: 134 m ²						
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	26	5797	715	毛坯	44	5481
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	7	5957	599	毛坯/精装	8	5983
	博雅滨江	三房: 104-132 m ²	14	6022	565	毛坯	7	5779

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

高明区:



2.2.3 禅桂市场概述

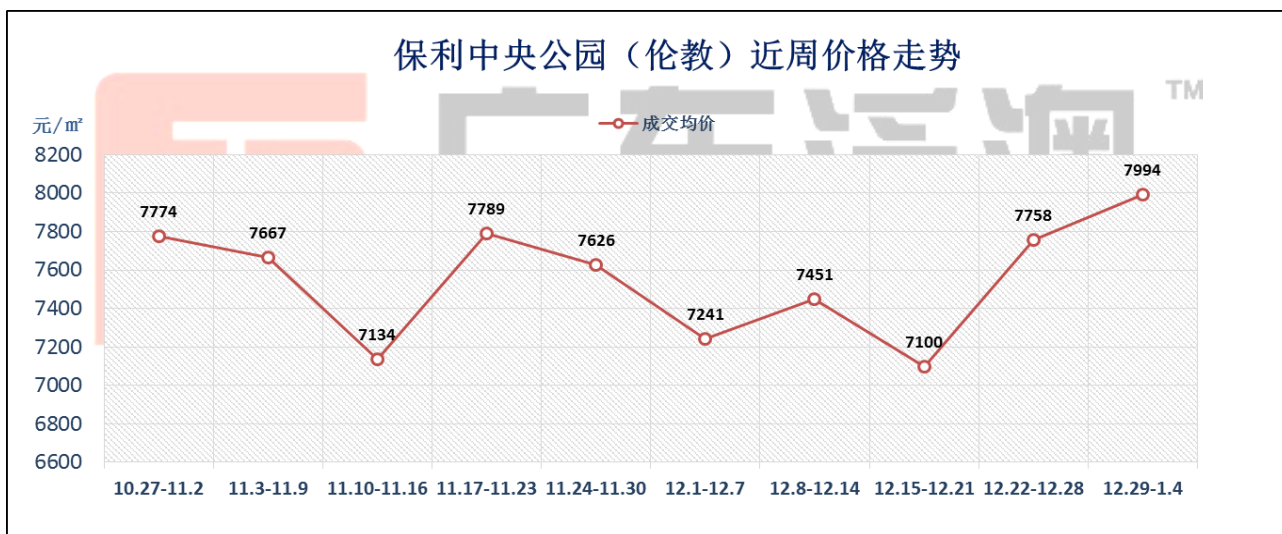
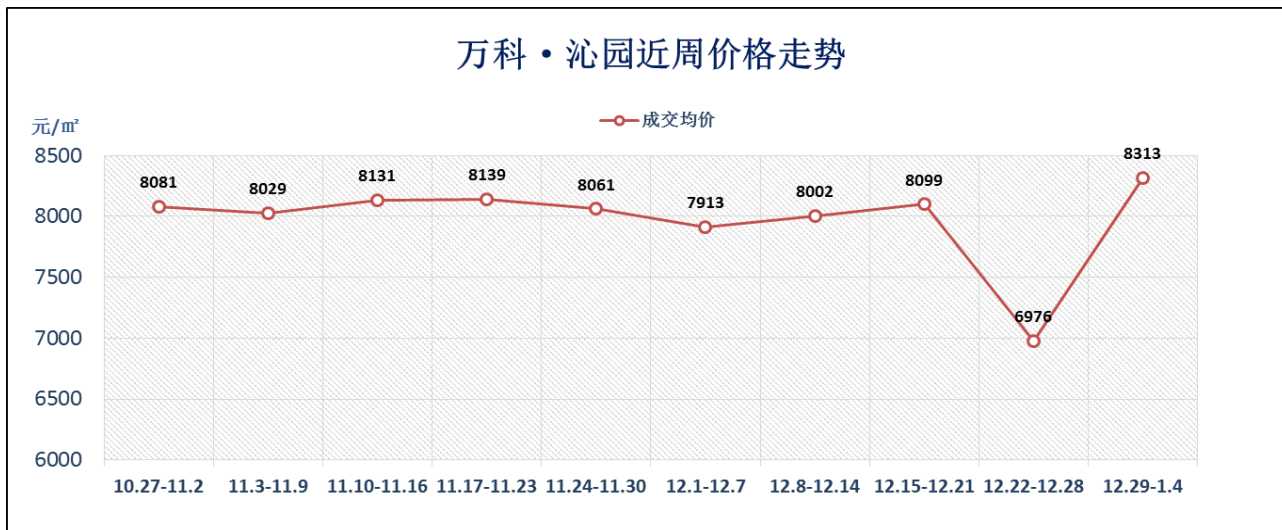


2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

2.2.5 禅桂顺部分个盘走势



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
季华	东海银湾	一房：26-50 m ² 三房：78-90 m ² 别墅：315-377 m ²	洋房：13 别墅：-	洋房：11246 别墅：-	洋房：9081 别墅：19	洋房： 毛坯/ 精装 别墅： 毛坯	洋房：12 别墅：-	洋房：11641 别墅：-

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	佛山绿地中心	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	11	10880	97	毛坯/精装	21	10676
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	4	14996	403	精装	—	—
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	1	10642	575	精装	8	12573
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	—	—	63	毛坯/精装	3	8975
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	8	9662	132	毛坯	12	9071
	佛山万科广场	三房: 90 m ² 四房: 140 m ²	5	11822	39	精装	25	12060
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	12	11613	353	毛坯	6	11164
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	—	—	196	毛坯	—	—
	华阳嘉苑	三四房: 89-90 m ²	—	—	440	毛坯	—	—
	凯德·城脉	一两房: 35-72 m ² 三房: 123-147 m ²	5	7888	553	毛坯	3	8311
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	3	9991	153	毛坯	9	9084
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 两房: 74-84 m ²	5	8351	344	毛坯	4	8033
	万通国际	公寓: 30-94 m ²	6	10936	795	毛坯/精装	11	11274
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	6	11781	103	毛坯	5	11094
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ²	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 10371 公寓: 10000	洋房: 113 公寓: 296	洋房: 毛坯	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 10492 公寓: 11105

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		公寓: 30-60 m ²				公寓: 精装		
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m ²	—	—	46	毛坯	—	—
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	4	9664	119	毛坯	10	8894
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m ²	4	21121	492	精装	3	18548
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	—	—	232	毛坯/精装	—	—
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m ²	—	—	127	精装	1	16507
	岭南天地·逸轩	四五房: 194-261 m ²	—	—	43	毛坯	—	—
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	15	10620	617	毛坯	17	9701
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	4	10445	159	精装	4	11092
旧城	华强广场	公寓: 44-57 m ²	—	—	606	—	—	—
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 2 公寓: —	洋房: 5785 公寓: —	洋房: 95 公寓: 266	毛坯	洋房: 9 公寓: —	洋房: 5849 公寓: —
	联诚·智博丽海花园 (智博E区)	两三房: 71-91 m ²	3	8970	261	毛坯/精装	6	7658

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
张槎	百业·洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	6	7194	85	毛坯	3	7249
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m ² 三房: 90-108 m ²	1	7221	115	毛坯/精装	4	7087
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	184	毛坯/精装	3	8829
	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 9 公寓: 2	洋房: 7920 公寓: 8963	洋房: 254 公寓: 1102	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 8 公寓: 4	洋房: 7705 公寓: 8468
	星晖·盛汇园	一三四房: 40-141 m ²	3	7820	198	毛坯/精装	6	7820
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	52	7629	186	毛坯	2	8524
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m ²	5	8775	540	毛坯	3	8027
	卓远广场	三、四房: 89-90 m ²	—	—	116	精装	—	—
	卓远云峰	一房: 38 m ² 两房: 77 m ² 三房: 108-112 m ²	—	—	202	毛坯	1	7750
城北	华南金谷	公寓: 39-48 m ²	—	—	1310	毛坯	6	4960
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	3	9349	111	毛坯	11	9198
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m ²	—	—	6	毛坯	—	—
	依云·雍景湾	四房: 144-158 m ² 别墅: 588-614	洋房: 14 别墅: —	洋房: 8742 别墅: —	洋房: 133 别墅: 10	毛坯	洋房: 53 别墅: 1	洋房: 8772 别墅: 15968

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358 m ²	31	7084	359	毛坯	61	7208
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m ²	2	4700	174	毛坯/精装	9	5014
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m ²	—	—	426	毛坯	—	—
	华夏中央广场	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	—	—	206	毛坯	—	—
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	4	7261	374	毛坯/精装	7	7175
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 5 别墅: -	洋房: 8288 别墅: -	洋房: 527 别墅: 19	毛坯/精装	洋房: 7 别墅: -	洋房: 6277 别墅: -
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ² 公寓: 41-66 m ²	洋房: 20 别墅: - 公寓: -	洋房: 5737 别墅: - 公寓: -	洋房: 327 别墅: 8 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 16 别墅: - 公寓: -	洋房: 5726 别墅: - 公寓: -
	万科城	三、四房: 84-178 m ²	16	7028	91	精装	20	6800
佛山新城	滨海御庭	两房: 90 m ² 三房: 150 m ² 四房: 180 m ² 五房: 310-620 m ²	17	8882	246	毛坯	14	8776

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m ²	5	8903	137	毛坯	11	9104
	丽港阳光	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	—	—	59	毛坯	—	—
	新鸿基·泷景	两房: 78 m ² 三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	9	8383	522	毛坯	12	9169
	沿海馨庭	三房: 90 m ²	33	8582	354	毛坯	5	8718
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m ² 三房: 91-121 m ² 四房: 140-159 m ²	1	9175	441	毛坯	2	10174
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	—	—	110	毛坯/精装	2	10781
	越秀·星汇云锦	公寓: 40-91 m ²	5	15979	372	精装	73	16091
千灯湖	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	23	12770	574	精装	27	12915
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m ² 三房: 142-166 m ²	17	12356	963	毛坯	28	12404
	南海万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 9 公寓: 3	洋房: 13858 公寓: 12745	洋房: 266 公寓: 957	精装	洋房: 13 公寓: 70	洋房: 14950 公寓: 14987

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	9	11138	1374	精装	55	10961
	万科·金域中央	三房: 89-90 m ² 四房: 116 m ²	166	10994	148	精装	82	11908
	中海寰宇天下	三房: 89-128 m ² 四房: 140-168 m ² 五房: 216 m ²	31	13078	842	精装	321	12705
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	8	13659	355	毛坯	22	13816
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	19	10942	378	毛坯/精装	35	10655
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	9	11684	143	精装	11	11495
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	7	10268	732	精装	—	—
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	15	8676	350	毛坯	2	13627
	中海锦苑	三房: 90-119 m ² 四房: 142 m ²	—	—	699	精装	—	—
三山新城	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	12	11056	682	精装	25	11123

(注: 所用套数皆为未合拼前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)