

佛山市第五十二周市场分析

2014.12.22-2014.12.28

土地供求集中在镇街 住宅供求两端活跃

易居营销集团佛山公司

- 一、宏观环境概况
- 二、佛山城建规划
- 三、重点房企动态
- 四、土地市场监测
- 五、本周市场概况
- 六、营销亮点荟萃



佛山市场 | 宏观环境

□ 佛山首套房利率最低8.8折

今年11月22日，人民银行调整了存贷款基准利率。按照与客户约定的合同，佛山大部分银行将从2015年1月1日起，对利率采用“固定日调整”的个人贷款，启用人行最新基准利率。房贷利率方面，佛山首现利率8.8折优惠，汇丰银行近日规定，首套房贷款金额100万以上可享受利率8.8折。若金额在50万以上，利率可打9折，50万以下最低9.6折。与佛山情况相同的，还有杭州、天津、济南等二线城市。

佛山各大银行首套房利率一览

银行	首套房利率	备注
农行	最低9.8折优惠	实际上最低可95折,前提是定期存款10万
工行	基准利率	
建行	基准利率	
中行	基准利率	
交行	基准利率	
民生	最低9.5折优惠	
华夏	基准利率	
汇丰	最低8.8折优惠	
广发	基准利率	

点评：目前，佛山楼盘打折现象很普遍，促销成为各大房企年末冲击业绩的主要手段，而伴随首套房贷利率进一步走低，为刚需购房者入市创造了更好的条件。

佛山市场 | 宏观环境

□ 限行、限购、限贷 今后将不能再“任性”

正在召开的十二届全国人大常委会第十二次会议审议了立法法修正案草案。立法法将进入修订程序，严格规范地方政府权限。其中，针对草案中的地方政府规章不得设定减损公民、法人和其他组织权利或增加其义务的规范，委员们进行了热烈的讨论。这意味着，一些限行、限购、限贷等地方限制性行政手段，今后将不能再“任性”。

修正案草稿同时还规定，应当制定地方性法规但条件尚不成熟的，因行政管理迫切需要，可以先制定地方政府规章。规章实施满两年需要继续实施规章所规定的行政措施的，应当提请本级人大或其常委会制定地方性法规。

佛山市场 | 城建规划

□ 沙盘货不对板 项目或会停网签

近日，禅城区政府下发了《禅城区国土城建和水务局关于进一步加强我区新建商品房开发项目销售现场信息公示行为管理的通知》，对房地产开发企业售楼时进行多项硬性规定，如须明确停车位价格，标明垃圾站、公厕具体位置等，如违规将被网上公示，拒不整改的商品房项目将被暂停网上签约。

现在市场销售沙盘货不对板、过于美化的情况，在楼盘销售中十分常见。但今后，禅城区的楼盘沙盘不能只讲美不讲真了，开发商必须在沙盘上如实、醒目提示配电房、垃圾站、公厕等设施。关于车位问题，通知要求房地产开发企业在申报商品住房预售许可时，应在销售方案中明确承诺每个车位（库）的预期销售价格，并在销售现场的商品房销售信息公示栏上进行公示。

点评：由于售房过程中的信息不对称问题，使得购房者与开发商之间的纠纷不断，新规的出现有助于减少两者间的矛盾，也有利于购房者购房时的知情权。

佛山市场 | 重点房企动态

□ 多家巨头洽购创鸿灯湖左岸 定案后近期将复工

22日从南海区国土城建和住房建设局获悉,创鸿集团在佛山的住宅项目创鸿灯湖左岸全部股份,已有多家企业巨头正商讨收购事宜。收购一旦达成,停工近两个月的创鸿灯湖左岸将全面复工。

易居营销集团佛山公司

□ 万达在香港挂牌 创港股2014年最大IPO

万达商业地产将于23日在香港挂牌,22日于辉立暗盘交易系统,开市价48.6港元,较招股价48元高1.25%。该股于耀才证券暗盘交易系统中,报48.6港元,较招股价同样高1.25%。据悉,万达商业地产募资约288亿港元(约合人民币230亿元),创港股年内最大IPO,资料显示此次公开发售超购约4.32倍,以接近上限的48港元定价。

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地供应：上周全市新增供应6宗商住商服地块，分别来自顺德、高明

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积(m ²)	容积率	地块性质	出让底价(万元)	楼面地价(元/m ²)	出让时间
12-24	顺德	TD2014(SD)XG032	大良街道新桂片区21-1号地块	2882	4.2	商住	5188	4286	1-23
12-26	顺德	TD2014(SD)XG035	均安镇均安居委会牡丹路17号	274	2.85	商住	141	1807	1-26
12-26	顺德	TD2014(SD)XG034	容桂振华居委会顺德大道容桂路段48号地块	2209	2.7	商服	1993	3342	1-26
12-25	高明	TD2014(GM)WG034	杨和镇高明大道以南、翠园路以西(地块一)	7841	4.0	商服	1300	414	1-23
12-25	高明	TD2014(GM)WG035	杨和镇高明大道以南、翠园路以西(地块二)	4372	4.0	商服	722	413	1-23
12-26	高明	TD2014(GM)XP013	杨和镇杨西大道以东、三和路以北(地块二)	45227	3.5	商住	7150	452	1-15

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地成交：南海狮山华涌村地块流拍

区域	地块编号	地块位置	用地面积(m ²)	容积率	地块性质	出让底价(万元)	成交金额(万元)	成交楼面地价(元/m ²)	竞得人	成交时间
南海	TD2014(NH)WG014	丹灶镇泰安市场地段	2010	3.2	商业	1276	1276	1983	苏家辉等2个主体	12-25
南海	TD2014(NH)WG012	狮山镇华涌村土名“苦草岗”地段	146084	3.0	商住	90060	流拍			
顺德	TD2014(SD)XG027	容桂红旗居委会华基路以东康怡一街1号地块	1234	2.0	商住	598	598	2423	梁晓宇	12-23
三水	TD2014(SS)XG029	乐平镇新城C区14号	70291	2.8	商住	21100	21100	1072	佛山市三水海江建设投资有限公司	12-26
三水	TD2014(SS)XG030	三水工业园区D区45号	71217	2.5	商住	16600	16600	932		12-26
三水	TD2014(SS)XG031	三水工业园区D区46号	110543	2.5	商住	25800	25800	934		12-26
高明	TD2014(GM)XP012	西江新城荷富路以东、新江路以北(地块三)	21200	3.0	商住	10000	10000	1572	佛山市高明区利水投资建设有限公司	12-24

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地出让预告：本周7宗土地计划出让，三水3宗商住地是重点

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
南海	TD2014(NH)W G015	丹灶镇诚友路地段5号	5555	3.5	商业	1670	859	12-30
南海	TD2014(NH)W G016	丹灶镇诚友路地段6号	6018	3.5	商业	1830	869	12-30
三水	TD2014 (SS) XG032	乐平镇新城C区16号	57507	2.8	商住	17300	1074	12-29
三水	TD2014 (SS) XG033	三水工业园区D区47号	62551	2.5	商住	14600	934	12-29
三水	TD2014 (SS) XG034	三水工业园区D区48号	63897	2.5	商住	14900	933	12-29
三水	TD2014 (SS) XG035	三水工业园区芦苞园D区2号	20065	1.8	商服	1205	334	12-30
三水	TD2014 (SS) XG036	乐平镇念德村委会中一村“庙岗” (土名)	3333	2.5	商服	425	510	12-31

佛山市场 | 市场供应情况

□ 住宅新增供应44万方

上周全市住宅新增供应4257套，超过44万 m²，有20个项目有新增供应，大部分为市场热销标杆项目，其中已经长期缺乏写字楼供应的三水区有超1万 m²的写字楼供应。

区域	预售时间	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
南海区	2014/12/22	翠林豪庭	翠林阁1座	96				11729.59			
	2014/12/22	樵山明珠公馆	1、2栋	527			100	21874.26			6147.92
	2014/12/23	中海千灯湖花园	商业一座				1				1607.81
	2014/12/24	依云华府	33座	56			14	5801.88			672.68
	2014/12/24	依云华府	34座	56			8	5789			309
	2014/12/25	花伴里雅苑	12座	60				6559.95			
顺德区	2014/12/23	嘉信城市花园嘉兆台	5幢	218				18811.58			
	2014/12/23	万科金域滨江广场	1号楼	66				16882.99			
	2014/12/23	碧桂园西苑颐翠庭	四街4、5座	328				34088.86			
	2014/12/23	凯蓝滨江公馆	2、3座	216			17	22119.53			1938.73
	2014/12/26	星英半岛花园	7、8栋	248				22531.06			
	2014/12/26	大良碧桂园	3、4、5号楼	6				4155.54			
	2014/12/26	星英半岛花园	11、12栋	206				23423.36			
	2014/12/26	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9座	536				77217.98			

佛山市场 | 市场供应情况

续上表

区域	预售时间	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
禅城区	2014/12/24	星星广场	5座	52				14419.54			
	2014/12/24	华夏中央广场	2、3座	206			3	17639.91			254.01
	2014/12/24	依云轩	10、11座	4				2858.67			
三水区	2014/12/24	雅居乐雍景园	8、9座	375			24	32664.82			1655.95
	2014/12/25	盛凯尚苑	2座			209			10907.52		
	2014/12/25	盛凯尚苑	4座	68				6435.01			
	2014/12/25	盛凯尚苑	3座	68				6653.63			
	2014/12/26	恒福新里程花园	二区7、8座	192			13	18756.65			867.5
	2014/12/26	恒福新里程花园	二区1、2、9座	282			19	31066.72			2313.17
	2014/12/26	博雅滨江花园	19座	128				15348.74			
	2014/12/26	博雅滨江花园	16座	128				15358.3			
高明区	2014/12/25	凯晖苑	1-4座	135				11941.43			
合计				4257		209	199	444129		10907.52	15766.77

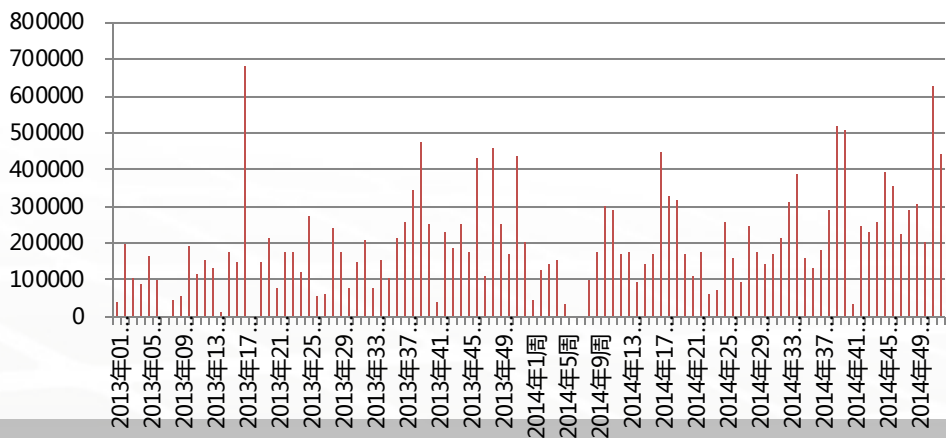
佛山市场 | 市场供求概况

住宅供求周度走势：供应44万 m^2 维持高位，12月连续4周“量价齐升”

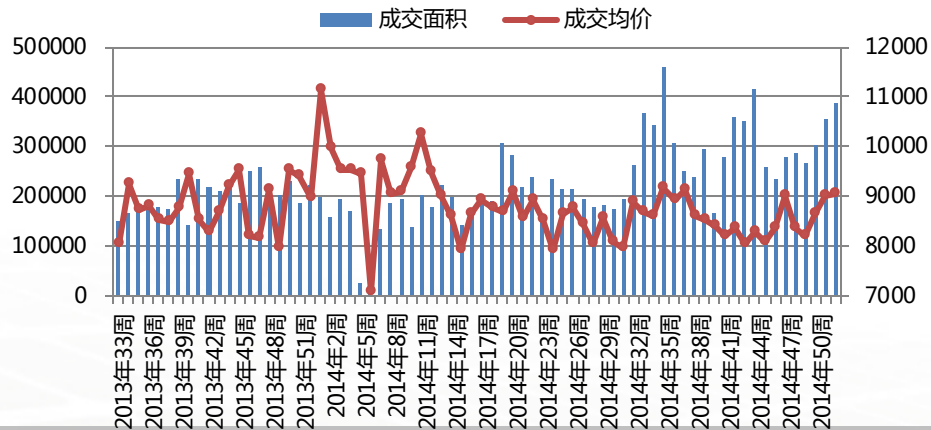
上周，佛山全市住宅供应减少近20万 m^2 ，但总体供应尚处在高位。全市五区均有新增供应，热销项目以及全新项目是上周住宅供应的主力。

成交市场方面，上周佛山商品住宅成交3200套，成交面积接近39万 m^2 ，12月周度成交持续增加，主要源于顺德区成交的反弹；均价则平稳中略升至9064元/ m^2 。

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 禅城区标杆项目：成交活跃，热点项目保持每周10-20套的成交量

上周禅城区成交继续保持活跃，智慧新城6字头的小三房单位持续热销，依云雍景湾和佛山万科广场则是取得预售证之后的集中网签体现，而其他的热点项目也有10-20套的成交量。

禅城区标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
禅城张槎	智慧新城	61	7208	小三房6300元起
禅城南庄	依云雍景湾	55	9273	12月13日推售142-158 m ² 四房单位
禅城季华路	万科广场	25	12060	——
禅城季华路	佛山绿地中心	21	10676	9字头起清货
禅城南庄	万科城	20	6800	11月初推售5区12座84-88 m ² 三房单位
禅城南庄	水悦龙湾	17	5760	买一套送一套 (家电大礼包)
禅城祖庙	普君新城	17	9701	11月15日推售悦园1座76-115 m ² 两三房单位
佛山新城	滨海御庭	14	8776	12月5日推售2座90、150 m ² 三四房单位
禅城城南	新鸿基珑景	13	9141	——
禅城季华路	天丰国际	12	9071	特价促销4、5座部分小户型单位
禅城季华路	东海银湾	12	11641	11月2日，拉斯维加斯狂欢节
佛山新城	君悦华府	11	9104	限量单位，不分楼层8200起

佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 南海区标杆项目：桂城成交持续走高 各镇街微跌 全区量跌价升

上周南海区的整体成交量跌价升。上周除中海寰宇天下以及9月开盘，月中拿预售的保利紫山国际的集中签约成交大增外，其余项目成交均小幅走弱，成交量微跌；价格方面，桂城成交的增加则推高了全区均价。

南海区标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
桂城	越秀星汇云锦	73	16091	11月6日首次开售
	中海寰宇天下	322	12705	12月20日，加推2座89-119 m ² 产品
	保利西雅图	25	11123	12月20日，加推69-140 m ² N+1户型产品
里水	金沙半岛	21	9244	12月27日开放7座板房
	保利紫山国际	130	8558	—
	中信山语湖	20	15558	12月22日“解读IB课程”业主讲座
大沥	景裕嘉园	20	14419	11月29日 高层交标样板间盛大开放
	金地悦荔	18	14222	12月19日-12月20日，圣诞老人全城派利是
	保利中央公馆	7	10437	12月5日推售16栋新品
罗村	时代倾城	31	7527	12月21日，爱在时代群星演唱会
	龙光君悦龙庭	25	6073	年终“5折”优惠
	依云华府	16	7581	11月14日推售30-32座新品
狮山	依云曦城	18	10010	12月27-28日神兽“草泥马”喜庆来袭
	上林苑	16	6127	楼王部分单位一口价5025元
丹灶	桂丹颐景园	34	5370	12月20日推售全新三期【醉江南】组团

佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 顺德区标杆项目：顺德碧桂园开盘热销推高区域成交

上周顺德成交量大增超50%，除了近期热销的容桂碧桂园和万科金域滨江外，顺德碧桂园春天里组团开盘即售罄，周度签约300多套，直接导致顺德区成交大增。

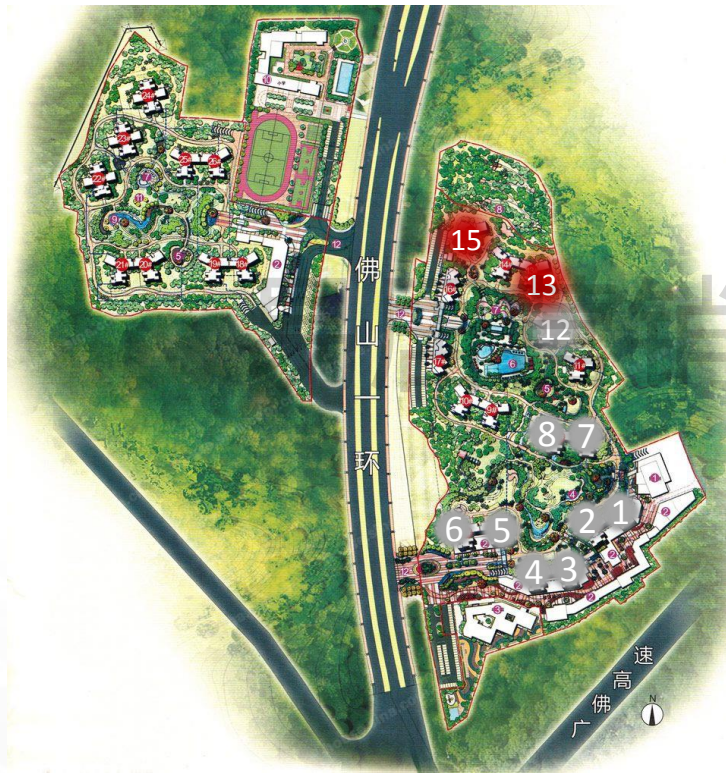
顺德区镇街标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
佛山新城 (建面价)	万科水晶城	29	10200	12月业主生日游园活动，老带新砸金蛋抽大奖
	怡翠晋盛	15	9500	——
	佛奥湾	20	6232	120-210 m ² 限量精选单位 5字头发售
大良	万科金域滨江	46	16646	——
	碧桂园钻石湾	18	15490	12月20-21日定制圣诞答谢盛会
容桂	容桂碧桂园	69	6928	12月20日千人富贵盆菜宴
	保利外滩花园	12	10612 (含别墅)	12月14日保利德胜湾首届慈善趣味运动会
	美的御海东郡花园	15	5358	——
	佳兆业金域天下	29	4678	12月27-28日，圣诞环游迪士尼活动
陈村	绿地国际花都	23	9305	推出8座特价单位，87 m ² 三房一口价8000元/ m ²
	万科缤纷四季	36	11273	——
	星英半岛花园	17	10905	10月11日首次开盘推售1-3座
勒流	博澳城	27	5479	12月21日缤纷气球展
北滘	美的翰城	15	8531	12月7日推售3、4座新品
	顺德碧桂园	319	8921	12月20日春天里组团开盘
	深业城	19	8384	12月31日前老业主凭身份证上门，可领取深业城上 门礼品一份

佛山市场 | 重点楼盘开盘情况

区域	项目名称	开盘时间	推出楼栋	推出套数 (套)	面积 (m ²) / 户型	价格 (元/m ²)	成交率
禅城季华路	星星凯旋国际	2014-12-27	16座01-03单元 18座03、04单元	133	125-143 m ² 三四房	12000	60%
南海里水	绿地香树花城	2014-12-23	13、15栋	304	85-133 m ² 三四房	7600-10500 (带装修)	50%
南海西樵	三盛颐景园	2014-12-27	7座 (兰亭)	124	89-137 m ² 三四房	6800	——
南海西樵	世爵府邸	2014-12-28	7、8座	172	90-130 m ² 两三房	5200-7000	55%
南海桂城	依岸康堤	2014-12-28	40座	248	89 m ² 三房	7800-10500	——
顺德北滘	慧聪家电城	2014-12-28	5座	240	35-91 m ² 公寓	毛坯7388起 精装8688起	基本售罄
顺德北滘	雅居乐英伦首府	2014-12-28	3、4、9座	296	套内102-160 m ² 三至五房	套内7500-9500	25%
三水西南	恒福新里程	2014-12-27	2、8、9座	282	88-139 m ² 三四房	6500-6800	35%
三水西南	颐澳湾	2014-12-28	9座	81	109-127 m ² 三房	5400	50%

佛山市场 | 重点楼盘开盘情况



绿地香树花城 (南海里水)

开盘时间: 2014-12-23

开盘地点: 广州白云会议中心

楼栋: 13、15座

套数: 304套

产品: 85-133 m² 三四房

销售价格: 7600-10500元/ m² (带装修)

开盘销售率: 50%

项目9月5日首次开盘以来, 已经推售1-8、12座约1000套单位, 基本售罄, 销售金额近10亿

佛山市场 | 报广投放

□ 楼盘报纸广告投放：投放量增加 价格促销类为主

上周报广投放大增，投放主题依然是价格促销类为主，年底开发商冲刺销量优惠促销增多。

主题类型	区域	项目名称	投放时间	广告主题
区位	南海区	中企绿色总部	2014/12/22、24	广州西·时尚新核心成熟绽放
价格 (6个)	顺德区	龙湖春江名城	2014/12/25	首付18万起 享大良新城滨江阔景学位房
		顺德碧桂园	2014/12/26	买洋房不如住别墅 10300元/㎡起
		时代倾城	2014/12/26	39万 享公园地铁上盖三房
		绿岛国际中心	2014/12/25、26	绿岛湖陶商中心 汇聚世界陶商 一口价4200元/方 即买即收租
	禅城区	华夏中央广场	2014/12/25	5字头超笋价益街坊
		丽日广场	2014/12/25	12.27 季华路投资王诞生 年回报轻松破8
形象 (5个)	禅城区	佛山绿地中心	2014/12/25	广佛地标 中心财富
	南海区	中信山语湖	2014/12/25	相信中信的力量
		南海万达广场	2014/12/26	繁华在楼下 置业选万达
		广佛新世界	2014/12/26	广佛新世界 大广州新中心 脉动华南
		祈福南湾半岛	2014/12/26	广州人向往的品质生活
促销	佛山市	领地集团	2014/12/25	领秀中国15年 元旦暖冬大促
	南海区	佳兆业滨江1号	2014/12/26	岁末购房劲送九重礼
热销	南海区	越秀星汇云锦	2014/12/23、25	2014压轴销冠 我们志不在此
	顺德区	顺德碧桂园	2014/12/26	2014年劲销超20亿 佛山舍我其谁
开盘信息	南海区	依岸康堤	2014/12/26	12.28开售 7800元/㎡起
		中国慧聪家电城	2014/12/25、26	12月28日盛大开盘
开放样板房	顺德区	凯蓝滨江公馆	2014/12/26	华夏五千年 富贵住江边 12月27日 精装板房耀世绽放
活动		美的广场	2014/12/26	我们结婚吧 爱在美的 情定顺峰山

佛山市场 | 报广投放

报广赏析 (价格、促销)

绿岛国际中心

Longfor 龙湖地产

The best life

首付18万起 享大良新城滨江阔景学位房
80-160m² 3-4房劲爆加推 性价比NO.1抢到赚到!

顺德首席滨江学位大盘 住龙湖·春江名城 上嘉信西山小学

- 至大园林! 近5万m² 顺德前所未见中央园林
- 至阔楼距! 约110米超阔楼间距, 楼下就能放风筝
- 至臻户型! 超高实用性N+1金牌户型, 满足不同使用需求
- 至强学位! 嘉信西山小学, 省一级名校学位

龙湖·春江名城 美丽一座城

VipLine: 2238 2888
项目地址: 顺德大良新城新城路西段

龙湖·春江名城

龙湖春江名城

绿岛国际中心
— 商务生态商务·工业品牌聚集

绿岛湖陶商中心 汇聚世界陶商
季华路·地铁口·禅城区行政服务中心(绿岛湖大厅)旁
一线湖景写字楼

现楼全面招租 租金25元/月起 过百陶企现已进驻

最后10套现楼单位
一口价4200元/方 即买即收租

0757-8256 8886 / 8256 6222

岁末购房送九重礼

90-140m² 地铁江景三房火热销售中

812 33333

佳兆业滨江1号

时代地产 FINEST PROSPERITY

时代倾城 TIME'S KING CITY

39万^起

享公园地铁上盖三房

样板房已盛大开放·开盘倒计时

- 东部新城核心, 顺德下一个CBD
- 轻轨地铁物业, 升值潜力无限
- 5大公园环绕, 40万m²生态大城
- 100万m²商厦, 尽享城市繁华
- 时代地产15年巨献, 国家一级物业

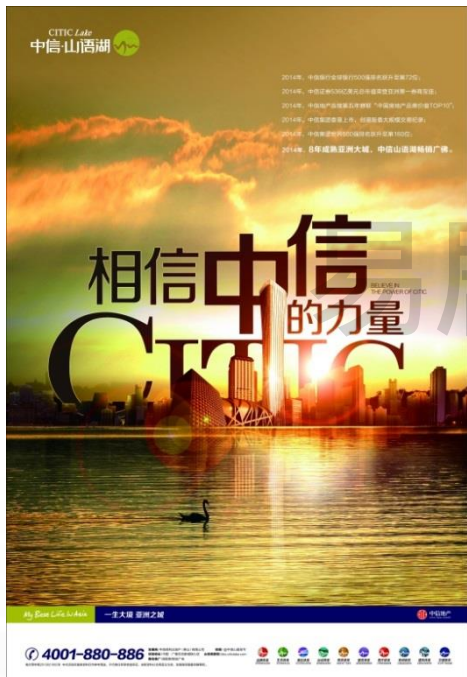
2808 9999

顺德·首栋·新有中国1号车房公寓

顺德时代倾城 **JU** 易居 E-HOUSE CHINA

佛山市场 | 报广投放

□ 报广赏析 (形象)



中信山语湖



广佛新世界



南海万达广场



佛山绿地中心

佛山市场 | 报广投放

报广赏析 (活动信息)

中国·慧聪家电城
JiaDianCity.com

依岸北滨
家电 房产 家居 中心

开盘倒计时 3 天

中国·慧聪家电城
12月28日 (周日) 盛大开盘

首付8万起, 做全国30万客商的房东!

4层商住两用 智能SOHO
毛坯 7388
精装 8688

如当天清盘 全体 送 全套家电!

开盘当天5大送动精彩不断, 来迎即送!

1. 送家电大礼包 2. 送物业费大礼包 3. 送品牌家电

0757-22118888

活动地点: 慧聪家电城北滨销售中心 (北滨汽车客运站, 中国家电博物馆1F)

中国慧聪家电城

依岸康堤

依岸康堤 全新二期89㎡ 南向园景套房

学位房!

12.28开售
7800元/㎡ 优惠倒计时

迎新红包 三重礼

红包1: 购房即有礼, 三期开盘再送 5000元购房礼
红包2: 购房即送中介佣金, 购房再送 3000元物业费
红包3: 购房再送家电, 购房再送 3000元购房礼

保利水城外溢同期开放
自住投资皆宜
学位房

8678 6688

开发商: 鸿隆地产
地址: 桂城桂平中路

Petite mansion
凯蓝·滨江公馆
第一二三期 即将发售

华夏五千年 富贵住江边
12月27日 精装板房耀世绽放

一线江景豪宅 70-126㎡ 诚意登记 8千抵95折

240-270㎡ 顺峰山大宅
现楼发售, 岁末回馈

0757 2809 8808

容桂行政服务中心直入100米江边 (滨江接待中心)

凯蓝滨江公馆

美的广场

我们结婚吧
WE GET MARRIED

爱在美的 情定顺峰山

12-28 耀世绽放

240-270㎡ 顺峰山大宅
现楼发售, 岁末回馈

2666 2999

美的广场

佛山市场 | 营销活动

□ 楼盘营销活动：圣诞活动为主，业主维护活动增加

上周有5个项目进行工程类节点推广。适逢圣诞节，圣诞类的暖场活动依然较多，由于已临近年末，业主维护以及品牌维护活动开始增加。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	南海区	怡翠尊堤	2014/12/27	开放营销中心
		金沙半岛	2014/12/27	开放7座板房
		和富博湖轩	2014/12/27	开放样板间
	高明区	丽日名都	2014/12/27	开放公寓样板间
	禅城区	东海银湾	2014/12/27	开放【东银V座】微公馆样板房
明星类	顺德区	鼎泰中心	2014/12/27	陈法拉和张智霖相约驾临【鼎泰中心】
	三水区	恒福新里程	2014/12/27	【sing动全城，唱响新里程】群星演唱会
业主维护	南海区	广佛新世界	2014/12/27	玄学天后麦玲玲论道活动
品牌维护		中信山语湖	2014/12/22	“解读IB课程”业主讲座
事件营销	高明区	云山峰境	2014/12/24	“关爱长者，情暖冬至”爱心大使送暖敬老院
	南海区	东湖洲花园	2014/12/28	2014年第二届足球慈善超霸杯决赛
暖场活动	顺德区	依云公馆	2014/12/28	“爱行走”公益健步活动
		碧桂园钻石湾	2014/12/23	“浓情贺岁 喜迎金羊”女子高尔夫活动
		博澳城	2014/12/25	圣诞表演
	星英半岛	2014/12/27	梦幻圣诞“假面舞会”	
	美的广场	2014/12/28	美的集团第23届集体婚礼	
	禅城区	沿海馨庭	2014/12/27-28	圣诞狂欢party

佛山市场 | 营销活动

亮点项目-怡翠尊堤

基础资料

占地面积：25万 m²

容积率：3.5

建筑面积：130万 m²

首推：88、105 m²三房、120 m²四房

活动当天：项目邀请了怡翠业主七十二家房客“鸡公福”林星云亲临现场助阵。身份证登记送大礼包，活动吸引近500名客户到现场。



谢谢观看

THE END

