

佛山房地产市场周报

时代地产首入顺德市场 新推货住宅项目明显增加

易居营销集团佛山公司



本报告是我司及其研究人员对房地产相关信息和数据的连续跟踪和即时分析，但不保证所在信息之精确性和完整性，我司将随时补充、修订或更新有关信息。最终数据以政府公布数据为准。本报告版权归易居（中国）佛山公司所有，未经书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式的发布、复制。如引用、刊发，需注明出处为“易居（中国）佛山公司”，且不得作违背意愿的删减。报告中的信息或所表达的意见并不构成研究结论或投资的依据，望善加利用并谨慎决策！

对有关信息或问题有需求者，**欢迎致电易居（中国）佛山公司市场拓展部，联系电话：0757-82030655，联系人：王小姐。**

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

一、行业资讯

1.4月15日，佛山新城将开始 CBD 二期周边路网建设

近日佛山新城发布了佛山新城 CBD 二期周边路网工程环境影响报告书受理公告。**此次路网工程位于佛山市中心组团东南部，包括 10 条道路，其中，4 条为南北向次干道，2 条为东西向次干道，4 条为规划路。**6 月起，佛山新城将开始 CBD 二期周边路网建设。计划 2016 年所有道路施工完成，部分项目可能提前完工。

根据规划，天虹路、天成路将东延与华阳路南延线接驳，另新规划了百合道、永兴道连接天虹路与荷岳路，项目工程将显著提升佛山新城与周边的交通联系。

——点评：新城建设要实现“东西南北辐射”；“东进”向陈村、北滘和顺德中心城区靠拢，与顺德新城实现“双核带动”、比翼齐飞之势；“南拓”朝一环方向，开拓新城广阔发展空间；“北接”对接禅城老城区；“西联”向南庄、西樵及高明加强联动，在产业等方面加强辐射。其中，“南拓”布局最为核心，由北向南朝荷岳路、三乐路、佛山一环方向梯次推进，稳步南拓。CBD 二期周边路网的建设，无疑为这“三线战略”走出了关键一步。



佛山新城 CBD 二期周边路网建设示意图

2.4月15日，禅城老城规划出炉

经半年收集民意后，禅城老城莲升片区规划出炉，获得11位专家的全票赞成。**根据规划，莲升**

片区3个地块将复建会馆、码头、关帝庙、知名茶楼等建筑，重现古镇神韵。

据介绍，此次规划范围包括3个地块，其中，2、3号地块位于汾江河以南、松风路以东、高基街以北、永安路以西，是佛山历史上地标建筑集中的区域。这一地块规划复建包括琼花会馆、正埠码头和2~3组会馆建筑，成为见证佛山历史文化的圣地。5-2地块位于锦华路以南，公正路以东、福祿路以西。总规划面积约12万平方米，而地块上原有的青少年宫和基督教升平堂将保留原状，不参与出让。



5-2地块位于锦华路以南，公正路以东、福祿路以西。总规划面积约12万平方米，而地块上原有的青少年宫和基督教升平堂将保留原状，不参与出让。

——点评：莲升片区代表着老佛山最浓稠的乡愁，也是佛山古镇的大门户，现在禅城按照保留下来的特色建筑为依据复建老城区得到居民和专家的认可，而莲升片区复建的态度也可运用到其他城市特色的挖掘中。

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

3.4 月 15 日，23 省份土地财政依赖度排名：广东总量多占比小

从绝对值来看，北京土地偿债总额第一，23 个省份中，北京、浙江、上海三地需要依靠土地收入来偿债的债务规模排在前三名，分别是 3601.27 亿元、2739.44 亿元、2222.65 亿元。从土地财政依赖度，即“土地偿债在政府负有偿还责任债务中占比”来看，浙江依赖度第一，《报告》显示，23 个省份中，浙江省以 66.27% 排名第一；天津排名第二，64.56%。换句话说，浙江、天津两地政府负有偿还责任的债务，都有 2/3 的份额要靠卖地来偿还。

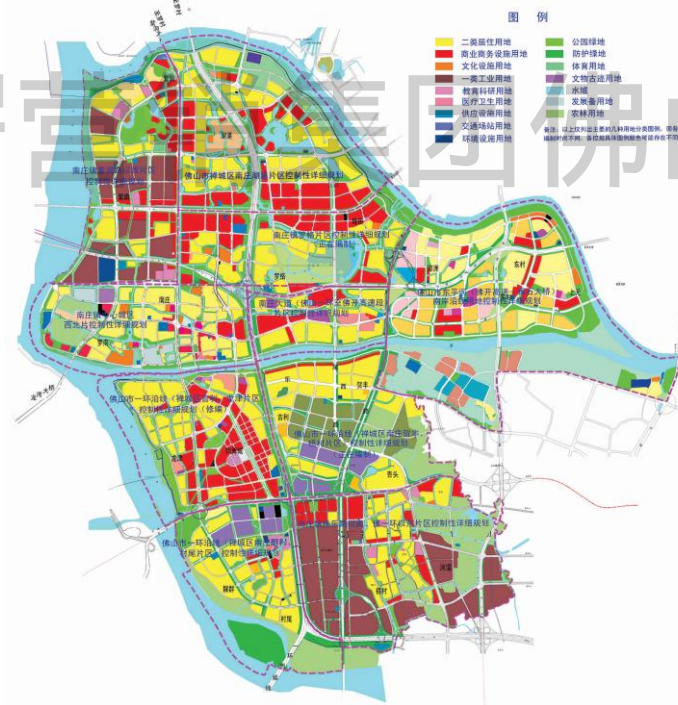
广东的土地偿债规模较大，位列第 7，但是土地偿债在整个债务占比中排名第 17 位。据了解，广东经济总量长期位居全国第一，民营经济发达，尤其是实体经济发达，有效地缓解了地方政府对土地财政的饥渴。

易居营销集团佛山公司

4.4月17日，南庄8个片区控规编制出炉

随着辖区的城市化进程不断加快，南庄镇积极加强规划的统筹和编制，南庄镇国土城建和水务局相关负责人表示，全镇根据主要道路分为10个片区，片区内重大项目的报建需要符合控制性详细规划（以下简称“控规”）要求。目前除罗格和贺丰两个片区的控规仍在编制外，其余8个片区的控规已审批完成，成为法定文件。这里面有的是在原来控规的基础上进行修编，有的则是全新的规划。

所有控规完成后，南庄76.7平方公里的土地将有详细规划，南庄发展为城市中心的步伐将更加稳健。



- 1、紫洞以西片区**
禅城西部新兴产业园区、现代产业服务区、岭南特色风貌区。
- 2、中心城区西北片区**
南庄镇的政治、商业、文化中心；都市型农业观光区；社会主义新农村建设示范区；体现岭南特色的生态景观区。
- 3、湖涌片区**
以岭南水乡为特色，集文化娱乐、休闲度假、商贸功能为一体的佛山市级休闲区。
- 4、东平河（佛开高速—湖石大桥）南岸沿线**
具有岭南水乡魅力、充满现代商贸活力的滨水型商住综合区。
- 5、南庄大道（佛山一环至佛开高速段）片区**
以滨水景观为特色，以高品质居住和专业
- 6、罗格片区**
控规正在进行编制。
- 7、一环快速干线沿线地区（吉利、龙津片区）**
中国陶瓷商务会展中心；南庄中心城区的重要组成部分；岭南水乡宜居城区。
- 8、樵乐路以南、佛山一环以东片区**
禅城区重要的制造业基地，环境优美、配套完善的综合服务区，自然生态保育区。
- 9、一环沿线（醒群、村尾片区）**
发展与陶瓷相关的研发、物流和培训产业，建设彰显岭南水乡特色、充满创业活力、适宜栖居的区域配套及居住综合区。
- 10、贺丰片区**
控规正在进行编制。

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

二、开发商动态

1.4 月 15 日，雅居乐旧将转投富力海南

4 月 13 日消息，原金成集团副总裁简毓萍近日出任富力海南公司常务副总经理。相关报道指，负责金成集团海南金湾项目营销的金成集团副总裁，2014 年春节前夕由于营销理念与海南金湾不同，已向海南金湾提出辞职后返回广东，并于近期接受富力地产聘请出任富力海南公司常务副总经理，日前已前往海南上任。2006 年 11 月富力地产在海南香水湾拿地，首次涉足海南旅游地产，与清水湾接近同期推出销售远不如后者突出。

——点评：今年目标提升至 700 亿元的富力地产对海南项目寄予了厚望，此番聘请雅居乐清水湾旧将简毓萍目的也不言而喻，对于同属于 400 亿元阶梯的雅居乐与富力，今年在海南市场上或将面临两虎相争。

2.4 月 17 日，澳洲最大开发商拟 175 亿售一半业务予中国某地产商

4 月 17 日消息，澳大利亚最大地产开发商 Meriton 集团正考虑将旗下 50% 商品房业务出售给一家中国地产开发商，交易价格为 30 亿澳元，折合约 175 亿元人民币。多家澳洲媒体报道，Meriton 集团总裁对外宣称，与这家中国开发商现在还在初期接洽。他并未透露具体开发商的名字，但透露该开发商每年建造 20 万套商品房。根据推测，若以每套房 100 平方米计算，20 万套房即 2000 万平方米，具备如此大体量开发能力的房企，目前只有万科集团和绿地集团。万科已向该媒体明确表示，该笔澳洲商品房业务交易与公司没有关系。绿地方面则暂未回应此事。

三、土地市场

1. 土地供应：上周仅顺德新增供应 1 宗科教用地

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
4-18	顺德	佛顺(挂) 2014-034 号	伦教街道中源路以西地块	1597	≤2.0	科教用地	431	1349	5-20

数据来源：佛山五区国土网

2. 土地成交：时代地产底价获容桂商住用地，合计总建超 30 万 m²

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	成交楼面地价 (元/m ²)	竞得人	成交时间
顺德	佛顺(挂) 2014-025 号	容桂街道容里社区居委会 新合路 6 号地块	32060.34	>1, ≤2.5	城镇住宅用地	15389	15389	1920	香港时代投资有限公司	4-16
顺德	佛顺(挂) 2014-026 号	容桂街道容里社区居委会 新有路 6 号地块	32156.17	>1, ≤2.5	城镇住宅用地	15435	15435	1920	香港时代投资有限公司	4-16
顺德	佛顺(挂) 2014-027 号	容桂街道容里社区居委会 新有路 8 号地块	61565.51	>1, ≤2.5	城镇住宅用地兼容 商服用地	29552	29552	1920	香港时代投资有限公司	4-16
顺德	佛顺(挂) 2014-024 号	顺德新城创智城片区 02-B-010 号地块	24102.51	≤5.5	商务金融用地兼容 批发零售用地、住宿餐饮用地	23862	23862	1800	广东顺德农村商业银行股份有限公司	4-16

数据来源：佛山五区国土网

3. 出让预告：本周无土地出让

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间

数据来源：佛山五区国土网

易居营销集团佛山公司

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

四、房地产市场

1.全市周度供应情况分析：住宅新增供应 17 万方

本周佛山房地产市场新增供应情况

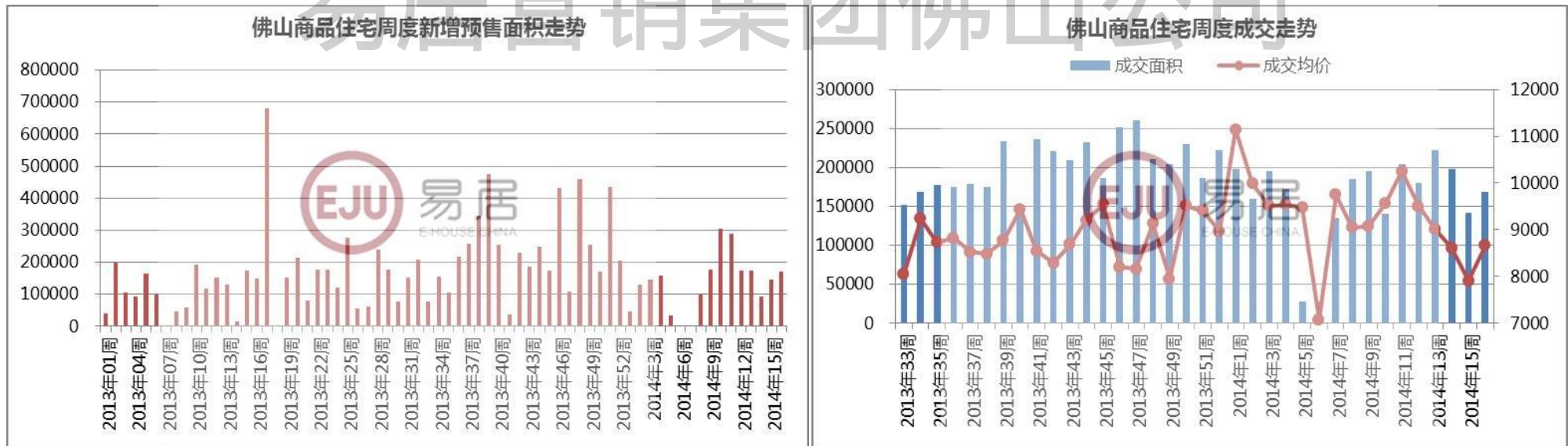
区域	预售时间	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
高明区	2014/4/14	华贸公馆	1、2座	144			21	13075.29			997.41
	2014/4/14	嘉悦苑	B座	59			9	5346.18			438.34
	2014/4/15	誉基誉憬湾	5座	64				5398.4			
三水区	2014/4/21	颐澳湾	8、9座	186			18	20313.53			1928.08
南海区	2014/4/15	欧浦城市花园	1座	52				13414.54			
	2014/4/15	星辰花苑	4座	64				5126.79			
	2014/4/17	柏悦华府	5、6座	228				21963.27			
	2014/4/17	凯业名都	4座	36			4	3284.82			388.75
	2014/4/17	金棕榈园	6栋	84				11092.34			
顺德区	2014/4/15	保利广场	2座	104				12291.28			
	2014/4/16	凯盛华府	3栋				99				3141.31
	2014/4/16	锦翠华庭	1座	336			5	35615.35			1180.8
	2014/4/17	碧桂园	西苑洋翠庭三街 1、2座	112				22071.33			
	2014/4/18	保利商贸中心	1栋			480				88724.55	
合计				1469		480	156	168993.1		88724.55	8074.69

第 16 周 (2014 年 4 月 14 日-2014 年 4 月 20 日), 佛山全市有 14 个项目有新增供应。除住宅外保利中环有近 10 万 m² 的写字楼新品入市。

2.住宅供求周度走势：供应保持平稳，成交量价齐升

第16周(2014年4月14日-2014年4月20日)，佛山全市有近17万m²的住宅新增供应，供应与上周基本持平，但供应区域分散，其中南海区新增供应多为80-140 m²的刚需和改善型单位，仅欧浦城市花园推出234-448 m²大户型单位。顺德新增供应则多为100 m²以上的改善型产品。

上周，佛山商品住宅成交1547套，成交面积17万m²，成交均价8664元/m²，全市成交开始走出清明低迷，实现量价齐升，成交大区南海顺德区回暖明显。价格方面，成交量最大的南海区由于金名都成交放量、市中心保持热销的情况下成交均价重回万元，而顺德区在限价房成交减少的情况下加上大平层和别墅产品成交的增加，成交均价出现近500元/m²的上涨，导致佛山市成交均价的回升。



中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

3. 标杆项目周度销售情况

禅桂新中心区标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
城南	盛南新都花园	16	8464	3月29日推售二期9座88m ² 三房、123m ² 四房
南庄	万科城	15	7575	3月15日新推5区8座84-87m ² 的三房
南庄	绿岛明珠	12	7053	4月12日推售3座86-150m ² 单位
季华路	星星凯旋国际	11	11383	4月13日浪漫法式美食嘉年华&星sing乐缤纷活动
亚艺	雅居乐曼克顿山	9	9300	3月22日推售1、3-5座90-200m ² 单位
亚艺	依云上城	5	10971	—
佛山新城	沿海馨庭	5	8955	4月12日春季健康养生专题讲座活动
佛山新城	万科水晶城	11	11200	万科集团成立30周年之际,佛山万科8大项目联动推出000万购房优惠
乐从	乐从雅居乐花园	12	9100	3月21日推售6座新品
	保利东湾	11	11700	即将加推望江新品
桂城	万达广场	19	14052 (住宅)	4月16日万达广场开业新闻发布会
	保利西雅图	1	9172	3月16日推售5栋新品
	中海锦城	13	12929	3月1日推售2街7、8座新品
	中海千灯湖1号	2	19203	3月23日养生食品讲座
	地铁金融城	23	13013	—

第16周(2014年4月14日-2014年4月20日),禅桂新中心区域成交维持稳定,禅城中心区由于新推较少,加上早前加推项目签约接近尾声,成交出现下跌;佛山新城整体成交开始回暖,佛奥湾、风度广场以及保利拉菲上周成交情况同样理想;南海中心区桂城依靠广佛交界大盘的支撑成交一直保持高位。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
里水	珠江峰景湾	17	7814	—
	金名都	112	16573	现成交送价值 16 万的新春家电大礼包
	中信山语湖	0	—	3月23日企业王国建立的智慧 央视百家讲坛新坛主鲍鹏山大师妙论《论语》
	广物山海名门	11	16381	目前认购可享2万抵8万优惠
	中信金山湾	6	8175	新品预存 5 千抵 5 万优惠
	柏悦华府	1	8044	4月19日推售5、6座新品
大沥	保利中央公馆	22	9701	4 月 17 日加推 19 栋 1 梯新品
	汇豪嘉园	11	10835	部分单位一口价优惠
	景裕嘉园	20	14216	—
	智博花园	2	8696	三期新品, 启动 2 万诚意金登记
镇街	尚观嘉园	10	7146	13 座新品接受权证登记
	中恒海晖城	4	6236	3 月 28 日自然开售湖岸美宅新品
	云山峰境	5	5324	3 月 14 日推出 4-6 座新品
	桂丹颐景园	12	5457	4月12日开放倚湖1座117方现代豪华板房
	龙光君悦龙庭	7	7178	3 月自然推售 5、6 座新品
	长信银湾	24	7544	现场购房可享 98*98 折优惠
	上林苑	7	7003	即将开放三期【湖光山色】7 座板房

第 16 周 (2014 年 4 月 14 日-2014 年 4 月 20 日), 上周南海成交涨幅近 4 成, 最大的动力源自镇街成交的复苏, 尤其是里水金名都集中签约, 周末柏悦华府两栋新品入市, 必将使里水继续维持热度。除柏悦华府外, 南海镇街还有 4 个项目进行推新, 包括热销项目保利中央公馆。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	套内签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
大良	保利中环广场	7	11053 (住宅)	3月5日, 推售5号地6座
		33	33217 (商铺)	
	金地天玺	3	17692	—
容桂	容桂碧桂园	15	8459	4月12-13日江湾风筝节
	美的御海东郡花园	7	10283 (含别墅)	3月1日推售天行组团4座新品
	雍雅家园	31	5722	—
	金都名苑	17	4429	3月底开售新品
	帝景花园	7	6642	3月底自然推售4、5座新品
镇街	金海岸花园	11	5879	—
	绿地国际花都	24	10405	现购房享5000抵50000优惠
	万科缤纷四季	10	11638	4月13日缤纷春日游园嘉年华
	万科沁园	15	7904	新推刚需三房豪送20万管理费带装修首付仅6万起
	逸濠轩	11	6933	—
	香堤荔园	11	8219	—
	慧聪家电城	16	44847 (商铺)	4月19日品茶活动
	美的翰诚花园	14	8800	4月19日新品认筹启动
	美的时代城	10	5896	—

第16周(2014年4月14日-2014年4月20日), 顺德镇街上周成交小幅上升, 而清明期间镇街成交主要依赖限价房金都名苑项目, 上周多个项目成交重回两位数, 整体开始回暖, 高端项目金地天玺以及美的广场也开始陆续出现成交。

五、楼盘营销

1.重点楼盘开盘情况

区域	项目名称	开盘时间	推出楼栋	推出套数 (套)	面积 (m ²) / 户型	价格 (元/m ²)	成交率
南海大沥	保利中央公馆	2014-4-17	19 栋 1 梯	93	139-176 m ²	10840	80%
南海里水	保利紫山花园	2014-4-18	1-12 座	280	90-160 m ² 两-四房	5700	售罄
南海里水	柏悦华府	2014-4-19	5、6 座	228	5 座 : 85、86、89、90 m ² 三房 6 座 : 87、88、118、126 m ² 三四房	7300	90%
南海大沥	劲嘉金棕榈园	2014-4-19	6 栋	84	128 m ² 三房、140 m ² 四房	6500	—
南海丹灶	桂丹颐景园	2014-4-19	倚湖 1 座	128	117 m ² 三房	5000-6000	30%
西江新城	美的·西海岸	2014-4-19	誉峰 14、15 座	220	106m ² 、125m ² 、143m ² 三四房	6100	—
高明荷城	水岸华庭	2014-4-20	4 座	32	78-114 m ² 两三房	4000	45%
高明荷城	誉憬湾	2014-4-20	5 座	64	80-90 m ² 两三房	3800	—
顺德勒流	博澳城	2014-4-20	4 座	135	82、88、108 m ² 三房, 118 m ² 四房 (套内)	5500 (套内)	25%

2.重点楼盘报纸广告投放

区域	项目名称	投放日期	投放媒体	版面	广告主题	推广卖点	广告图片
禅城区	普君新城	2014/4/18	南都	整版	繁花中央 见所未见	形象	
禅城区	岭南天地·尚苑	2014/4/18	南都	整版	中心自有我天地 87-152 m ² 新品上市	形象、户型	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

<p>禅城区</p>	<p>佛山雅居乐花园</p>	<p>2014/4/18</p>	<p>佛日&南都</p>	<p>半版</p>	<p>对不起 真的只有现楼 赶紧 出手</p>	<p>促销</p>	
<p>南海区</p>	<p>广佛智城</p>	<p>2014/4/15</p>	<p>广日</p>	<p>整版</p>	<p>智城电商大学逢周六/日开 讲 做电商不再难 商铺/写 字楼同期招商中</p>	<p>活动 形象</p>	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

南海区	南海万达广场	2014/4/17	广日	整版	开业在即 精彩无限	形象	
南海区	丝宝地产	2014/4/17	南都	整版	丝宝地产双盘亿元钜惠全城	活动	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

南海区	上林苑	2014/4/17	南都	整版	花园里的万种风情也不及你的风情万种	形象	
南海区	上林一品	2014/4/17	南都	整版	佛山只有一个植物园 植物园就在上林苑	形象	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

南海区	上林一品	2014/4/17	南都	整版	舒适比奢华更重要	形象	
南海区	上林一品	2014/4/18	佛日	半版	大不大太阳不重要，有没有晒太阳的闲趣才最重要	形象	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

南海区	中海锦城	2014/4/18	佛日&南都	半版	全新三期 惠动全城	价格	
南海区	越秀·星汇云锦	2014/4/18	南都	整版	南海大道唯一的 5A 写字楼 广佛中轴商务桥头堡	形象	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

顺德区	顺德碧桂园	2014/4/17	广日	半版	江湾花园里的幸福时光	形象	
顺德区	美的君兰江山	2014/4/18	南都	整版	纯粹高尔夫小豪宅 5.1 蓄势登临	开放样板房	

易居营销集团佛山公司

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

<p>三水区</p>	<p>保利中央公园</p>	<p>2014/4/18</p>	<p>佛日</p>	<p>整版</p>	<p>保利中央公园 心动绽放 4月19日公园样板间震撼亮相</p>	<p>开放样板房</p>	
<p>高明区</p>	<p>美的西海岸</p>	<p>2014/4/18</p>	<p>佛日</p>	<p>整版</p>	<p>这座城不再有的机会 绝版 中轴南向全景楼王, 4月 19日盛大开盘</p>	<p>开盘信息</p>	

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

3.重点楼盘营销活动

区域	项目名称	活动时间	活动主题
禅城区	沿海馨庭	2014/4/19	大型装饰材料展
禅城区	龙光君悦华府	2014/4/19	亲子嘉年华
禅城区	星星凯旋国际	2014/4/19	携手知名汽车品牌举办的高端车展、试驾活动以及“星座人生”系列讲座同步举行
禅城区	美誉紫薇花园	2014/4/19	“激情紫薇，畅享世界杯”活动 同日正式对外开放 2、5座全新江景板房
禅城区	港宏世家	2014/4/20	“汉字英雄会”争夺赛系列活动首轮
禅城区	丽日广场	2014/4/20	举办主力店签约和产品发布会 张敬轩张敬轩明星见面活动
禅城区	万科广场	2014/4/19-20	文华公园踏青之旅
南海区	万达广场	2014/4/16	开业新闻发布会
南海区	山林水语	2014/4/19	拉斯维加斯之旅 同日开放全新 131 m ² 阔景 3+1 房样板房
南海区	中信山语湖	2014/4/19	中信山语湖国际学校奠基典礼
南海区	上林苑	2014/4/19	开放三期【湖光山色】7座 116 平米板房
南海区	上林苑	2014/4/20	业主运动会，最高奖品可获 40 寸液晶大电视一台
南海区	海逸锦绣誉峰	2014/4/19-20	变形金刚空降锦绣誉峰活动
顺德区	柏悦湾	2014/4/14	三房免费升级四房置业计划
顺德区	柏悦湾	2014/4/20	家电拍卖会
顺德区	领德国际	2014/4/20	智能机器人巡展
顺德区	慧聪家电城	2014/4/19-20	品茗活动
顺德区	顺德碧桂园	2014/4/19-20	儿童职业体验嘉年华
顺德区	凯蓝名都	2014/4/19-20	企事业单位团购专场
顺德区	博澳城	2014/4/19-20	携手名器电器举办博澳城电器巡展活动
三水区	保利中央公园	2014/4/19	开放全新板房

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
 拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
 第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业

高明区	金城港溢湾	2014/4/19	开放样板房并举办抽奖活动
高明区	美的西海岸	2014/4/19	趣味运动会
高明区	丽日名都	2014/4/19-2014/5/3	叮当悠乐园奇幻之旅主题系列活动
佛山新城	保利东湾	2014/4/20	开放 V 座公寓板房

易居营销集团佛山公司

中国房地产现代服务业综合服务第一品牌
拥有上房销售、新浪乐居、中国房产信息集团三大平台
第一家横跨【美国纽交所与纳斯达克】的中国房地产现代服务业的上市企业