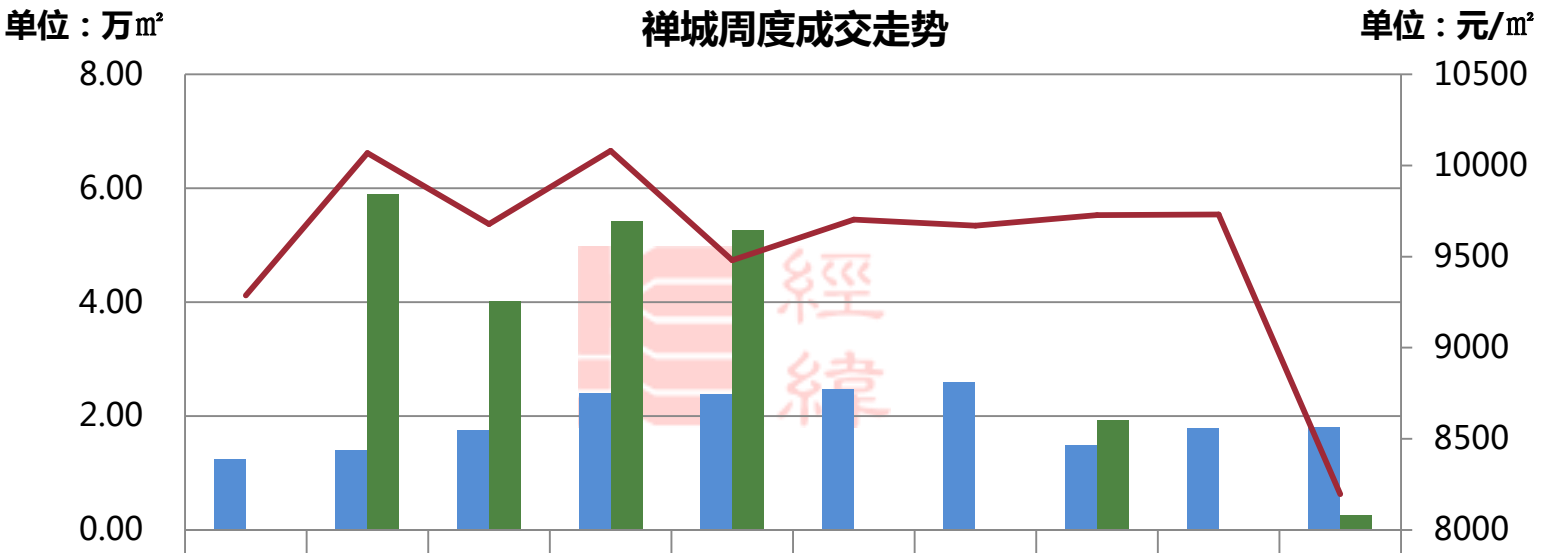
禅桂房地产市场周报

（2014.6.16-2014.6.22）

一、禅城：九鼎大量回迁签约，影响成交均价

- **1.1 禅城周度成交情况**

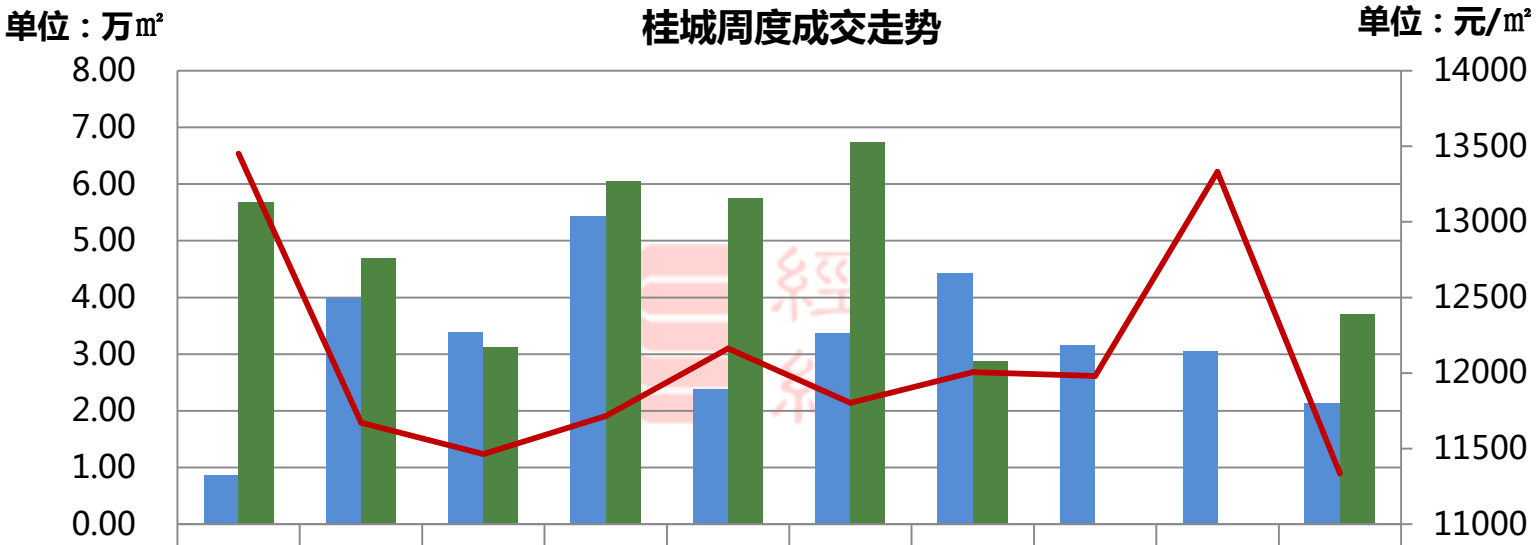


	4.14-4.20	4.21-4.27	4.28-5.4	5.5-5.11	5.12-5.18	5.19-5.25	5.26-6.1	6.2-6.8	6.9-6.15	6.16-6.22
成交面积	1.23	1.40	1.75	2.40	2.37	2.46	2.58	1.48	1.78	1.8
新增面积	0.00	5.89	4.01	5.42	5.27	0.00	0.00	1.92	0.00	0.25
成交套数	123	146	167	219	244	211	225	131	164	183
成交均价	9287	10068	9679	10081	9480	9703	9670	9727	9730	8196

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

桂城：西雅图集中网签，拉低整体均价

- **1.2 桂城周度成交情况**



	4.14-4.20	4.21-4.27	4.28-5.4	5.05-5.11	5.12-5.18	5.19-5.25	5.26-6.01	6.02-6.08	6.09-6.15	6.16-6.22
成交面积	0.87	3.98	3.39	5.44	2.37	3.37	4.42	3.15	3.05	2.14
新增面积	5.69	4.69	3.11	6.05	5.74	6.73	2.87	0.00	0.00	3.70
成交套数	73	357	284	483	200	316	691	308	218	219
成交均价	13451	11672	11464	11715	12163	11802	12005	11981	13331	11334

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

二、本周预售：新增供应以刚需三房为主

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数（套）	户型	新增面积（万㎡）
禅城	万科城	2014-6-20	3区六十三座/1梯9户	24	二房/65	0.16
				12	三房/74	0.09
桂城	创鸿灯湖左岸	2014-6-16	6座/31层2梯4户	240	三房/90-91	2.17
	保利西雅图	2014-6-19	一区1座/32层2梯6户	124	二房73-79	0.94
				62	三房93	0.58
禅桂合计				**462**	--	**3.94**

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三、本周项目动态:特价清货进行曲奏响

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	星星凯旋国际	优惠信息	项目现进行电商优惠，冻结1万可享开盘97折。
	佛山雅居乐花园	现场活动	现场成交可参加砸金蛋抽奖活动，奖品主要是小家电器：风扇、吹风机、热水壶等。
	岭南天地尚苑	活动现场	周末进行“迷你世界杯”系列活动，有射门大战、水上龙门、波波池足球场、桌上足球。
		活动现场	6.22举办儿童心理学讲座，邀请美国著名心理学家梁天明博士于马哥孛罗酒店演讲，教授如何成为成功孩子背后的成功父母。
	丽港阳光	优惠信息	项目现进行电商优惠，推出限时优惠1万抵5万。
	港宏世家	现场活动	6.21举办“热情仲夏，狂欢世界杯”活动，赢取积分兑换食用油、洗衣液、洗发水和食用米等礼品。
	兆阳御花园	优惠信息	目前推出一口价单位，以90㎡为例，总价90万元/套。
	智慧新城	优惠信息	6.21限时抢购百套特价单位，单价以5198元/㎡起。
	碧桂园城市花园	优惠信息	特价清售最后3套精装洋房并送家电。
桂城	宏鼎景裕豪园	优惠信息	项目现已推出部分90㎡特价单位，一口价110万元/套。
	中海锦城	优惠信息	6.21开始进行为期10日的尾盘清货优惠活动，单价最低8字头起，均带精装。
	万科金域中央	优惠信息	目前购房可享金券98折优惠、1万抵97折诚意登记优惠，再享2万服务礼包，以及1元抵1万微信登记优惠。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

四、即将开卖项目：月底新货即将露面上市

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价	单元面积（㎡）	备注
2014-6月	泷景花园	9、10座	152	9300-11500	88-160	诚意登记2万抵5万
2014-6月	智慧新城	源海·悦海湾	--	10000	87-90、120-360	6月底开放样板房
2014-6月	佳兆业滨江1号	11座	83	13000	90-144	预存2万抵4万优惠
2014-6月	罗马新都	4、5座	90	9000-10000	160-186	诚意金2.5万抵10万
2014-6月	百业沣尚	1座	80	7200-7800	80-109	6月底开放样板房
2014-6月	富丰新城	组团10号楼	180	11000-13000（带装修）	58-88	现场缴纳1000元开盘可享99折
2014-6月	龙光·水悦龙湾	公寓	--	--	34-66	诚意登记5千抵5万
2014-6月	万科城	3区63座	36	7000-8000（带装修）	65-74	——
2014-7月	盛南新都	二期1座	90	7500-8500	89-123	——
住宅合计	**711（套）**			--	--	--

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com