

声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。


**成交状况**
**1、一手住宅市场**

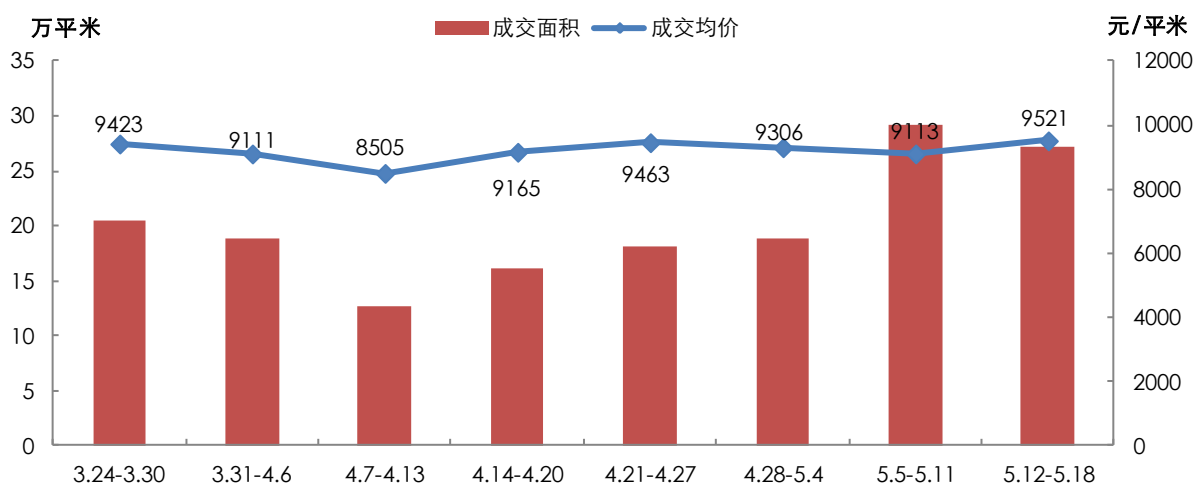
2014年第20周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	242	2.34	22080	9435
南海	1062	11.90	141570	11898
<b>顺德</b>	<b>541</b>	<b>5.52</b>	<b>49433</b>	<b>8961</b>
三水	571	6.57	40320	6134
高明	95	0.91	5934	6519
全市	2511	27.24	259338	9521

【数据来源：世联数据平台】

上周全市一手住宅共成交 2511 套，较前周减少 215 套，成交面积为 27.24 万平米，环比下跌 6.8%，成交均价为 9521 元/平米，环比上升 4.5%。（其中顺德区、高明区以套内面积计算，下同）

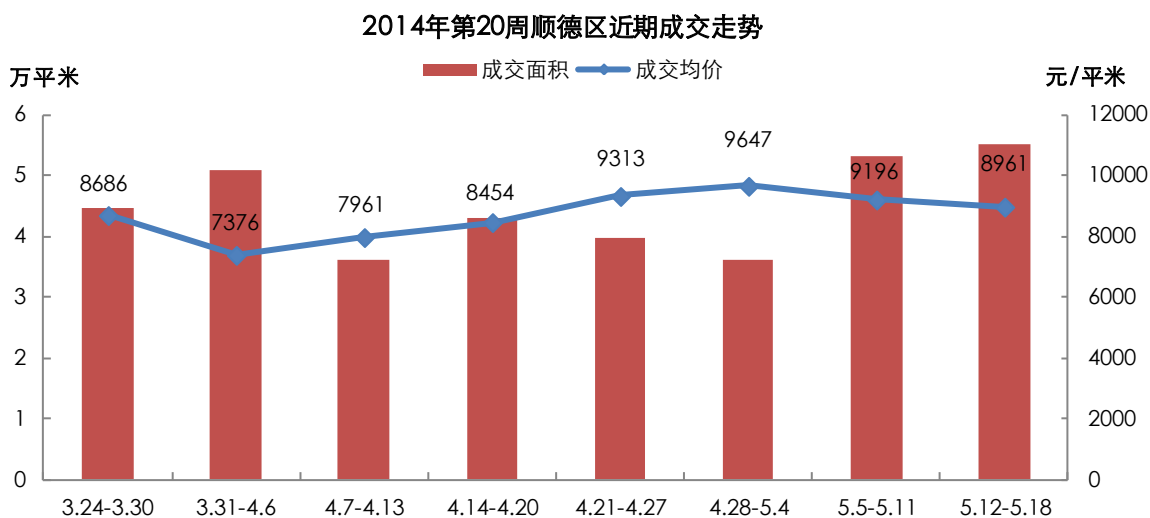
2014年第20周佛山市近期成交走势



【数据来源：世联数据平台】

佛山楼市成交维持高位，上周共成交 2511 套，较前周减少 215 套；主要持续有备受关注的楼盘开盘入市，受到购房者的入市追捧，使得成交量维持高位，而价格方面，中心地段楼盘成交占比有所提高，使得价格环比

小幅上升，为 9521 元/平方米，全市整体市场表现量跌价升。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅共成交 541 套，较前周增加 46 套；成交总面积为 5.52 万平方米，环比上升 3.9%；成交均价为 8961 元/平米，环比下跌 2.6%。

#### 面积段成交：

2014年第20周佛山市商品房各面积段成交情况

面积段 (㎡)	成交套数	成交占比	成交均价 (元/㎡)
小于 60	322	22.6%	9229
60-80	32	2.2%	8803
80-100	107	7.5%	9294
100-120	220	15.5%	7869
120-140	107	7.5%	8169
140-160	50	3.5%	9076
160-180	14	1.0%	8237
大于 180	58	4.1%	10770
总计	910	—	8939

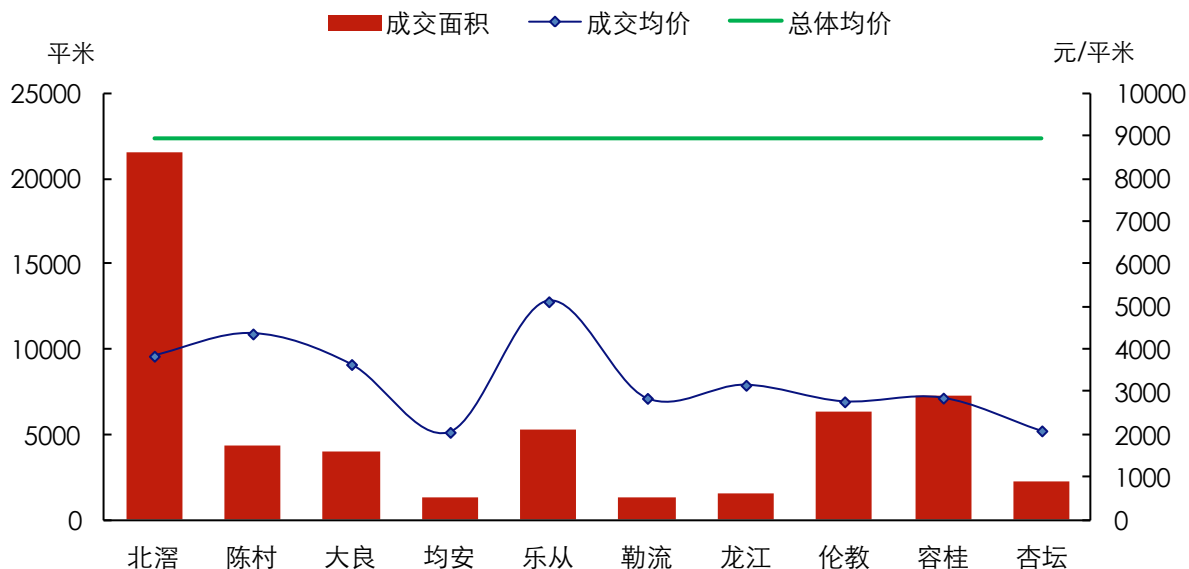
【数据来源：世联数据平台】

顺德区各面积段成交情况，上周全区共成交商品房 910 套，成交最多的户型是小于 60 ㎡的，有 322 套，占全区总成交的 22.6%。其次是 100-120 ㎡的户型，成交 220 套，占比 15.5%。

#### 各镇街成交情况：



2014年第20周顺德各镇街成交对比



【数据来源：世联数据平台】

中心城区大良-容桂成交总量与前一周期环比成交下跌，共成交 102 套，大良成交 36 套，环比前一周期小幅持平，而容桂成交也大幅下跌，共成交 66 套，其余各镇街成交表现突出的为北滘和伦教，分别成交 210 套和 73 套，其他各镇街较成交稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，分别为陈村均价 10914 元/平方米，大良均价环比下跌明显，为 9120 元/平方米；乐从均价 12803 元/㎡，而容桂均价为 7149 元/平方米，其余镇街成交均价都较为平稳。

楼盘成交量前三名分别为，顺德碧桂园成交 164 套，均价 9647 元/平方米；涛汇领御花园成交 50 套，均价 6898 元/平方米；绿地尚品花园成交 18 套，均价 10600 元/平方米。

## 2、重点在售项目成交统计

2014年第20周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平方米)	销售均价 (元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	100	1	91	10982	58%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	4%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	91%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	29%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	235	1	185	12696	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
	中汇花园 5、6 座	153	1	147	10404	89%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	96%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	11%
3 座		0	0	0	0	42%	
4 座		0	0	0	0	1%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	天悦湾花园	1座	0	0	0	0	13%
		2座	0	0	0	0	55%
		3座	0	0	0	0	51%
		4座	504	3	376	13395	65%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	98%
		3座	0	0	0	0	83%
		2栋	565	1	320	17644	38%
	康格斯花园	八区 10、11、12座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21座	0	0	0	0	97%
		五期 14-16座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13座	356	6	556	6399	92%
		五期 5-9座	197	3	298	6602	94%
	东城花园	西山上筑 1-3座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%
		12、13、14座	168	1	177	9506	40%
	逸林苑	1-4座	0	0	0	0	57%
		5-9座	0	0	0	0	82%
		10-13座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20栋	0	0	0	0	97%
	新红棉大厦	22层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13座	0	0	0	0	95%
5、6座		0	0	0	0	77%	
1座 3座 4座		0	0	0	0	99%	
7、9座		55	1	91	6026	75%	
碧翠豪苑	二期首誉 (11、12)座	50	1	75	6717	87%	
	二期首誉 13、15-19座	0	0	0	0	96%	
	二期首誉 (20座)	0	0	0	0	0%	
馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	99%	
日高新天地广 场	15、16、21、26座	81	1	120	6758	100%	
蓝山花园	4、5座	0	0	0	0	98%	
	1座	0	0	0	0	99%	
汇成华庭	2栋	0	0	0	0	89%	
	4、5栋	108	2	153	7013	93%	
	3栋	0	0	0	0	98%	
	1栋	66	1	80	8242	96%	
逸峻闲庭	3座、4座	97	1	128	7580	74%	
	1、2座	0	0	0	0	97%	
	5、6栋	0	0	0	0	95%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	蓝色海岸花园	1-4、8、9座	77	1	93	8293	77%
		5-7幢	0	0	0	0	66%
		A-E	213	2	320	6653	97%
	凯丽山庄	五区二街22、26号	0	0	0	0	93%
		六区20户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2栋	0	0	0	0	81%
		3、4栋	233	4	345	6735	56%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		79	1	87	9041	53%
	佳润上品轩	塔楼	244	3	265	9201	89%
	美的广场	擎峰2座	0	0	0	0	73%
		擎峰3座、4座	0	0	0	0	78%
		擎峰5座、6座	0	0	0	0	84%
		擎峰7座、8座	0	0	0	0	79%
		擎峰1座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4座	66	1	90	7421	96%
	万科天傲湾花园	1、3座	0	0	0	0	76%
		2号楼	0	0	0	0	61%
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2座高28层	0	0	0	0	87%	
碧云轩		0	0	0	0	93%	
北滘	美的翰诚花园	3、4座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6座	0	0	0	0	94%
		11、12座	0	0	0	0	96%
		14、15、16座	1219	14	1220	9994	52%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		17、18座	0	0	0	0	94%
		9、10座	0	0	0	0	86%
		23、24座	68	1	78	8675	95%
		21.22座	0	0	0	0	84%
		19、20座	166	2	175	9514	63%
	深业城	12栋	0	0	0	0	97%
		7栋	0	0	0	0	40%
		32栋	0	0	0	0	97%
		28、29、35、36栋	0	0	0	0	91%
		33栋	147	2	128	11497	98%
		43、45、52栋	641	9	756	8474	8%
		41栋	0	0	0	0	88%
		30、31栋	110	1	109	10071	55%
		42栋	74	1	64	11643	81%
		37、38栋	0	0	0	0	30%
	39、40栋	216	2	215	10028	2%	
	美的简岸花园	1、2、3栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01地块7-11栋	0	0	0	0	12%
		19、20栋	0	0	0	0	19%
		C01地块3-6栋	0	0	0	0	73%
		15、16、17栋	318	3	411	7743	92%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		7、8、18 栋	0	0	0	0	95%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	66	1	89	7464	77%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	797	4	712	11195	56%
		5、6 座	223	1	244	9112	32%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	98%
		6、8 座	0	0	0	0	98%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	23%
		9、10 座	0	0	0	0	43%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	62%
	顺德区碧桂园	西苑泮涌湾七街 5、6 座	342	3	332	10289	69%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	420	3	435	9660	13%
		西苑泮翠庭三街 3、4 座	6733	58	7019	9593	27%
		西苑泮涌湾七街 7 座	0	0	0	0	34%
		西苑泮翠庭三街 5、6 座	7287	98	8110	8985	39%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%
		西苑半涌湾 1-52#	1228	1	697	17616	96%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	76%
		西苑泮涌湾七街 3、4 座	149	1	158	9440	79%
		西苑泮涌湾七街 2 座	0	0	0	0	71%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	64%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%
7、8、9、10 座		0	0	0	0	95%	
丽的花园	16、17、21、22 座	88	1	119	7385	37%	
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		天行 3、4 座	55	1	118	4670	18%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%
		珊瑚湾住宅 50 户	590	1	507	11640	100%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	94%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	90%
		天行 (1、2、8、9 座)	129	2	263	4906	61%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	107	1	140	7597	66%
		15、17 座	110	2	166	6620	64%
		10 座	0	0	0	0	98%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13 号楼	177	1	179	9903	98%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%
		11 号楼	0	0	0	0	98%
		12 号楼	206	2	257	8010	100%
	保利外滩花园	5 座	115	1	134	8602	45%
		16 座	58	1	74	7736	37%
		19 座	50	1	74	6746	61%
		8 座	0	0	0	0	93%
		3 座	140	1	154	9102	99%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	96%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	82%
		23 座	111	1	114	9686	87%
		13 座	0	0	0	0	5%
		14 座	0	0	0	0	3%
	22 座	0	0	0	0	62%	
	帝景花园	4 座、5 座	195	3	271	7206	55%
	雍雅家园	4—7 座	139	2	250	5550	75%
	凯蓝名都	40 号楼	52	1	74	6985	15%
55 号楼		0	0	0	0	84%	
39、56 号楼		0	0	0	0	37%	
45 号楼 1、2、3 梯		0	0	0	0	94%	
41、42、43 号楼		0	0	0	0	98%	
46、48、49、50、51 号 楼		128	2	199	6436	92%	
52、53、53a 号楼		0	0	0	0	94%	
33、35 号楼		0	0	0	0	97%	
36、38 号楼	161	2	241	6670	76%		
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	64%	
	倚湖居 16-19 座	105	2	171	6130	22%	
	中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%	
	东岸剑桥印象 G9、	0	0	0	0	97%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		G14、G19					
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	95%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	48	1	88	5466	73%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	82%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	47%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	529	6	683	7752	37%
		10 座	172	2	214	8057	46%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	75%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 5、6 座	368	5	451	8156	15%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	78%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	96%
		14-16 座	0	0	0	0	96%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	11%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	85%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	155	2	223	6940	54%
		12 座	0	0	0	0	3%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	57	1	90	6372	98%
		15、16 座	127	2	192	6587	79%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	98%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	90%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	东安楼	6座	0	0	0	0	97%
		1栋(4层)	0	0	0	0	75%
	佳兆业金域花园	多层住宅8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	94%
		27座	0	0	0	0	96%
		3、26座	0	0	0	0	97%
		4、25座	67	1	127	5247	91%
		多层住宅17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	26%
		21、22座	97	2	182	5349	67%
	尚美轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	容桂碧桂园	8、9座	97	1	154	6295	65%
		6、7座	0	0	0	0	7%
		18座	0	0	0	0	64%
		一、二、三街70户	0	0	0	0	30%
		1座	0	0	0	0	6%
		2、3座	0	0	0	0	53%
		13座	0	0	0	0	69%
		4、5座	218	2	290	7527	75%
		16座	0	0	0	0	77%
		11、17座	0	0	0	0	39%
		12座	0	0	0	0	4%
		14座	0	0	0	0	55%
	合峰东岸名苑	2座	51	1	80	6468	99%
		3座	0	0	0	0	93%
		4座	103	2	178	5802	18%
		5座	138	3	257	5386	3%
		1座	63	1	108	5818	96%
	水岸珑庭	1、2座	0	0	0	0	89%
		11、12座	52	1	93	5587	37%
	晖胜尚轩		41	1	71	5769	76%
	金都名苑	1、2座	0	0	0	0	97%
3、4座		142	4	321	4429	71%	
5、6座		0	0	0	0	41%	
丰盛豪庭		0	0	0	0	19%	
兆丰轩	1、2座	48	1	88	5503	45%	
	3、4座	0	0	0	0	88%	
杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
		8座、9座	0	0	0	0	98%
		10、11、12座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	99%
		1、6座	92	2	192	4787	98%
		2、3、14座	83	1	160	5169	97%
		4、5座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4座	87	2	175	4979	18%
景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
	金海岸花园	20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%	
		25栋 E-L 单元	0	0	0	0	13%	
		13栋	197	3	318	6193	24%	
		12栋	0	0	0	0	86%	
		10栋	0	0	0	0	91%	
		11栋	126	2	217	5821	86%	
		8栋 A、B 单元	0	0	0	0	89%	
	海骏达上苑	二期 9栋 (A单元、B单元、C单元)	0	0	0	0	98%	
		13座-17座	23	1	65	3462	96%	
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%	
	顺宝花园	8-10座	0	0	0	0	98%	
		B区 30、31座	54	1	120	4468	85%	
		B区 32、33、34座	0	0	0	0	97%	
	美的时代花园	B区 28-29座	32	1	93	3398	91%	
		4、5、7、12座	165	3	295	5599	54%	
		6、10、11座	251	5	445	5635	3%	
	龙江	假日美域花园	1、2、3座	43	1	81	5346	88%
			3-6栋	0	0	0	0	98%
1-2栋			52	1	77	6775	99%	
7栋、8栋			0	0	0	0	98%	
奥斯登堡豪庭		9-13栋	67	1	105	6403	89%	
		10-11幢	0	0	0	0	68%	
		7、8座	0	0	0	0	45%	
丽南名都		9座	0	0	0	0	98%	
		9、10、11座	0	0	0	0	99%	
御华明珠花园		18座	17	1	15	11284	66%	
		1-7号楼	0	0	0	0	99%	
佛奥棕榈园别墅		六期 46座	0	0	0	0	91%	
东汇家园		5、6座	0	0	0	0	96%	
		2、3座	0	0	0	0	97%	
碧桂园豪庭		1#-38#一期	0	0	0	0	94%	
保利家园		8-10栋	0	0	0	0	97%	
		20-23栋	109	2	150	7292	97%	
		13栋	0	0	0	0	96%	
	14栋	0	0	0	0	8%		
	6-7栋	176	2	242	7261	85%		
	1-5栋	0	0	0	0	97%		
	15-17栋	118	1	145	8163	58%		
圣淘湾豪苑	18、19栋	47	1	69	6795	93%		
	11、12栋	0	0	0	0	82%		
锦翠华庭	43户别墅	0	0	0	0	54%		
	2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%		
	1座	161	3	284	5651	7%		
		3、5、7、9、11、12、	464	1	447	10396	74%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
勒流	天品花园	13座						
		7、8、9座	0	0	0	0	95%	
		4座	148	2	223	6655	18%	
		3、6座	0	0	0	0	96%	
	勒水名筑	1座、2座、5座	363	3	466	7788	86%	
		1-3栋	0	0	0	0	94%	
	博澳城	4-6栋	0	0	0	0	98%	
		3区1、2座	68	1	113	6003	67%	
		3区3-4座	51	1	89	5816	3%	
		8区3-7座	0	0	0	0	43%	
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%	
		8区1座、2座	0	0	0	0	81%	
		2区5座	0	0	0	0	99%	
	凯茵花园	2区4座	0	0	0	0	94%	
		2区6-7座	0	0	0	0	99%	
		3、4、5座	0	0	0	0	97%	
	颐澳领地园	6座	144	2	201	7148	23%	
		1、2座	0	0	0	0	94%	
	金碧豪苑	6、7座	0	0	0	0	97%	
		5座	0	0	0	0	98%	
乐从	乐从雅居乐花园	泓景苑5-11座	0	0	0	0	87%	
		泓景园1-3座	0	0	0	0	96%	
		18、19座	95	1	83	11563	32%	
		3、4、16、17座	129	1	117	11035	3%	
	风度广场	12、13、14、15座	552	4	525	10514	95%	
		1、2、6、7、8座	0	0	0	0	76%	
	风度花园	4、5、12座及地下室商业部分	71	1	74	9623	19%	
		1座	0	0	0	0	21%	
	依云水岸	4座	0	0	0	0	42%	
		50-69、78-148、153-154号	1450	1	550	26341	99%	
	金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、1E、1F六栋	0	0	0	0	98%	
		2A-2H栋	217	3	323	6737	88%	
	威斯广场	7-11座	0	0	0	0	94%	
		1-3座	0	0	0	0	98%	
		4-6座	0	0	0	0	98%	
		三期	0	0	0	0	99%	
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%	
	保利东湾	怡翠晋盛御园	1、2座	1226	11	893	13731	15%
		东滨花园	东滨花园(1座)	0	0	0	0	72%
			东滨花园12座	0	0	0	0	54%
东滨花园(10座)			0	0	0	0	64%	
东旭花园(4、5、8座)			547	2	309	17676	65%	
东滨花园(15座)			290	1	162	17898	92%	
东滨花园(16座)	0	0	0	0	84%			



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	98%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 (4、5 座)	197	1	126	15664	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (7 座)	144	1	114	12705	100%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	90%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	81	1	96	8427	94%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	61	1	90	6807	94%
	金威名苑		0	0	0	0	94%
		2、3 座	68	1	95	7176	86%
		4 座	0	0	0	0	95%
		1 座	0	0	0	0	94%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	133	2	141	9397	97%
		4-7 座	63	1	65	9623	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	90%
		18、19、20 号楼	588	7	632	9299	5%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	145	1	152	9528	88%
		3、4 座	317	3	306	10347	27%
	黄金河岸名轩		265	2	237	11196	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		1 座	0	0	0	0	18%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	135	1	117	11609	88%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	40%
北岸美庐		27	1	107	2567	28%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		0	0	0	0	6%	
星湖丽都名轩		0	0	0	0	41%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	17%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	82%
	均安尚苑	20 栋	67	1	118	5656	36%
		17、18、19、21、22 栋	42	1	90	4636	92%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	92%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	97%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	0	0	0	0	66%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	95%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	景汇名都	7-11座	60	1	113	5330	56%
		2-3座	241	3	500	4824	87%
		15-17座	0	0	0	0	91%
		1、18、19座	0	0	0	0	94%
		12-13座	0	0	0	0	94%
		5-6座	240	3	444	5407	85%
	天汇公馆		0	0	0	0	84%
天壹豪庭		0	0	0	0	29%	
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	82%
		4、5、6座	0	0	0	0	73%
		12-16座	394	6	675	5827	40%
		10、11座	76	1	137	5565	61%
	涛汇领御花园	14-16座	0	0	0	0	8%
		11座	217	4	321	6764	59%
		9座	255	5	376	6788	89%
		10座	2164	39	3116	6944	23%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		二期12座	115	2	176	6560	94%
		13座	0	0	0	0	31%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	536	7	641	8358	38%
		11、12座	0	0	0	0	99%
		21座	20	1	27	7385	86%
		13、14座	164	2	262	6269	96%
		5、6座	209	3	259	8083	97%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	96%
		8、9座	0	0	0	0	89%
	丽港豪园	7-9座	0	0	0	0	44%
		10-12座	60	1	107	5669	76%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	180	2	237	7582	94%
		5座	0	0	0	0	97%
		6座	0	0	0	0	94%
		1-3座	0	0	0	0	99%
	誉品轩		0	0	0	0	97%
	誉满轩	1-6座	0	0	0	0	99%
誉晴轩		0	0	0	0	81%	
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	58%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	759	11	724	10493	47%
		1、2座	92	1	86	10753	25%
		10、11、13、14、18座	522	6	486	10733	39%
	新君汇花地湾	3、5栋	176	3	234	7507	81%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	5、6 座	87	1	89	9754	12%
		1-4 座	595	7	572	10388	35%
	万科水晶花园	16 号楼	659	4	445	14816	58%
		19 号楼	233	2	175	13286	88%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	95%
		15 号楼	0	0	0	0	99%
		6 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	0	0	0	0	95%
		18 号楼	220	2	177	12403	97%
		4 号楼	0	0	0	0	74%
		万科缤纷西园	1 号楼	207	3	205	10121
	2 号楼		76	1	71	10733	33%
	万科缤纷四季	27 号楼	145	1	126	11545	50%
		37 号楼	0	0	0	0	99%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		34 号楼	0	0	0	0	94%
		36 号楼	188	2	170	11080	86%
	金宇锦园	雍景台、御景台	95	1	96	9887	98%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	93%
		4 座、5 座	429	5	428	10022	8%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	98%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		64	1	88	7258	68%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

### 3、开盘快讯

#### 国际华美达开盘快讯

项目名称	国际华美达
发展商	佛山市顺德区摩登渥房产有限公司
代理商	合富辉煌
项目位置	325 国道与龙洲路交汇处
类型/规模	占地面积 8691 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 5.44 万 m <sup>2</sup> ，容积率 4.79，总货量 345 套
推售套数	推售 1 座 5、6 层共 46 套 Loft 公寓，10 层 23 套 Loft 公寓；当天总推售 69 套
推售户型	3 梯 23 户，全 Loft 公寓： 01、21 单位下层建面 90 m <sup>2</sup> ，共 6 套； 02、23 单位下层建面 82 m <sup>2</sup> ，共 6 套； 03-20、22 单位 m <sup>2</sup> 下层建面 45-49 m <sup>2</sup> ，共 57 套；



开盘时间	2014-05-17 针对前期 5、6 层认筹客户进行解筹
开盘地点	国际华美达销售中心
均价	解筹当天 5、6、10 层全一口价 9980 元/㎡，带 1000 元/㎡ 装修；
返租情况	5、6 层为带 5 年共 12 万元返租，10 层无返租；
优惠活动	开盘当日以折算后一口价形式开售。
销售率	当日成交 12 套，其中 5、6 层 11 套，10 层 1 套，均为前期认筹客户，前期认筹共 25 个，解筹率 48%，销售率约 18%
到场客户数量	当日到场客户 30 余批。
客户构成	以龙江本地商户为主。



类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p><b>国务院正式发布“新国九条” 促进中国资本市场发展</b></p> <p>观点地产网 2014-05-12</p> <p>5月9日，国务院正式发布《关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》，《意见》提出，资本市场发展的主要任务是加快建设多渠道、广覆盖、严监管、高效率的股权市场，规范发展债券市场，拓展期货市场，着力优化市场体系结构、运行机制、基础设施和外部环境，实现发行交易方式多样、投融资工具丰富、风险管理功能完备、场内场外和公募私募协调发展。到2020年，基本形成结构合理、功能完善、规范透明、稳健高效、开放包容的多层次资本市场体系。</p> <p><i>简评：“新国九条”无疑将对资本市场产生重大影响，但短期来看影响有限，更多的是从制度层面推动资本市场的中长期健康发展。</i></p>
	<p><b>国土部暂停公布供地计划 改由地方自行公布</b></p> <p>观点地产网 2014-05-12</p> <p>5月11日公开消息称，今年国土资源部将暂停对外公布全国住房用地供应计划，改由地方自行公布各省供地计划。国土部相关负责人表示，该暂停计划目前还不能确定。同时明后年是否会重启这一工作，目前也不得而知。尽管计划暂停公布住房用地供应计划，但国土部对于一线城市仍格外关注。</p> <p><i>简评：自2010年全国住宅用地供应计划工作开始以来，实际完成率均不及计划供地规模，且该供地指标对地方无实质性约束，导致市场出现供地不足、供地紧张的预期。因此才会出现暂停全国性供地指标。</i></p>
	<p><b>国土部将牵头负责 17 个省不动产登记职责整合</b></p> <p>观点地产网 2014-05-15</p> <p>中国国土资源部5月14日发布消息称，截至4月25日，全国已有17个省(区、市)明确由国土资源部门牵头负责不动产统一登记职责整合工作。其中，河北、黑龙江、山东、湖北、江西等5个省已正式建立不动产登记联席会议制度，北京、辽宁、黑龙江、广东、四川5省(市)已在国土资源厅(局)内成立了不动产统一登记领导小组，启动了相关工作。</p>



**简评：虽然不动产登记制度设计初衷非影响房地产市场，但其反腐的边际效果将促使部分房源抛向市场，一定程度上影响了市场供求。同时，不动产登记制度的设立将为开征房产税铺平道路。**

### 人行“救市”：住房金融服务专题座谈会

观点地产网 2014-05-14

5月12日，中国人民银行副行长刘士余召开住房金融服务专题座谈会，研究落实差别化住房信贷政策、改进住房金融服务有关工作。会议对个人住房贷款提出如下要求：合理配置信贷资源，优先满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求。科学合理定价，合理确定首套房贷款利率水平。提高服务效率，及时审批和发放符合条件的个人住房贷款。有效防范信贷风险，严格执行个人住房贷款各项管理规定。建立信息沟通机制，对社会关注的热点问题，及时给予回应。

**简评：本次住房金融会议核心为促进住房市场回归居住属性，优先满足刚性需求，抑制投资性需求。国家层面更倾向于用市场这支看不见的手，即货币政策而非行政手段影响房地产市场。**

### 投资增速 16 个月来新低 房地产开发降速形势确立

经济参考报 2014-05-14

5月13日，国家统计局发布的2014年1-4月份全国房地产开发和销售情况显示，1-4月份，全国房地产开发投资22322亿元，同比名义增长16.4%，增速比1-3月份回落0.4个百分点，创16个月以来新低。其中，4月份房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为95.79，比上月下降0.61点，降至2013年以来最低点。

**简评：房地产投资下滑与销售下降直接相关。伴随全国楼市降温大潮，房企未来将以更审慎的思维把控市场，使风险可控。**

### 工行称将加快个人住房贷款审批

观点地产网 2014-05-15

中国工商银行5月14日称，其高度重视个人住房金融服务，将进一步合理配置贷款规模，及时满足客户的用款需求。同时，大力推广应用分类审批技术，进一步提高个人住房贷款的审查审批效率，加快个人住房贷款审批。

**简评：继5月12日“央五条”发布，工行今日率先高调回应，做足了姿态，未来部分首套房房贷将可能回归基准利率并且加快房贷放款速度，但预计整体效果有限。**

### 传天津可能将放开第三套房限购政策

观点地产网 2014-05-14

5月13日晚间有微博传言，天津市政府可能放开第三套房限购政策，以进行救市。报道引述微博内容称，天津市政府放宽限购政策，放开第三套限购，允许本地人在市内六区购买144平米以上第三套住房，或市内六区外90平米以下第三套住房；天津注册企业的法人，非本地人不限购。

**简评：4月天津商品房市场库存周期再度攀升，达到2013年3月以来又一高点。迫于巨大库存压力，天津自抛出滨海新区实施差别化限购政策后，传出此消息，意为小范围试探市场。此举或拉开天津政府全面救市的序幕。**

### 和记黄埔地产禅西新城绿岛湖项目命名“涟岸”

搜房网 2014-05-13

开发商

2014年5月13日，和记黄埔地产集团在佛山马哥孛罗酒店隆重举行新闻发布会，正式对外公布佛山绿岛湖项目命名“涟岸”。作为和记黄埔地产进军佛山的首个大型项目，涟岸标志着和记黄埔地产在佛山从此迈向新的里程。

城市规划





## 市场

**佛山住建局正式书面回应 称将认真评估放松限购**

观点地产网 2014-05-13

5月12日,佛山住房和城乡建设管理局发布关于高明区放松限购政策的最新文件。佛山住建局称,已知晓对于高明在限购执行过程中的探索,并将对高明区的探索进行认真的评估。文件称,将密切关注两个方面的情况,“一是这种探索,是否可以有效解决高明区在经济发展过程中,进入高明就业的人群住房刚性需求;二是这种探索,是否会引起区域房价较大幅度波动。”

**简评:官方首次回应政策松绑这一问题。之前政策调整风声均通过高明区房地产协会口头传达,这次意为私下操作试探市场,后续可能会有“温和”政策出台。**

**首套房贷利率普涨百分之十 市民买首套房仍不易**

佛山日报 2014-05-15

央行日前做出新规定,要求商业银行优先发放首套房贷。但记者昨日采访佛山各大银行,发现有部分银行已经停止房贷业务。而其他一些有房贷额度的银行,首套房贷利率也在基础利率百分之十以上。

**二手房市场降温 去年140万不卖今年132万卖不掉**

佛山日报 2014-05-16

自今年3月以来,佛山有多个一手楼盘以大幅让利的方式进行促销,这样的现象到现在依然没有停止。通常一手房促销走货会对二手放盘价产生影响,那么现在的二手房放盘价是否有所调低?成交行情是否受影响?对此业内人士表示,目前佛山二手楼市受大市放缓及新盘促销的影响十分明显,降价房源已增加三四成,降价幅度在5%~10%。

**容桂67%政策性借读生家长购置超80平米住宅**

珠江商报 2014-05-18

近日,容桂公布2014年公办小学一年级政策性借读生学位安排结果,共录取1759人。其中,67%政策性借读生父母在容桂购有不低于80平方米的住宅,51.6%的“新市民”在顺德连续缴纳社保超过5年。而这些条件都能够作为积分的子项,为其子女入学积分,提高其子女被第一志愿学校录取的机会。

**顺德推出18个地块 政府抛“绣球”吸引外来大鳄**

珠江商报 2014-05-18

17日推介会上,顺德抛出“绣球”,将分布在全区各个镇街的18个地块、20个三旧改造项目向房地产商推介,并详细介绍这些地块和项目的情况与特点。据统计,此次推出的18个地块约165万平方米,三旧改造项目面积约4971.28亩。

**顺德将添多个专业市场 投资价值还看后期经营**

珠江商报 2014-05-18

机械零部件、家居材料、茶叶批发、钢铁、食材……专业市场在顺德方兴未艾,今年亦有多个项目面世。特别在产业转型升级、限制房地产投资等的情况下,开发商和投资者都在寻找新的“掘金”渠道,专业市场或成为他们下一个目标,但是在经济环境不明朗的今天,投资专业市场更如赌博。

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---