

第 42 周：成交持续回升 价格平稳

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3477 套，较前周增加 754 套，成交面积为 35.6 万平方米，环比上升 27.2%，成交均价为 8837 元/平米，环比微升 1.3%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 18 个项目共取得 20 个预售证，共预售 3667 套，面积为 38.21 万平方米，其中预售住宅 2641 套，面积为 28.95 万平方米；商业预售 501 套，面积为 6.81 万平方米；土地方面，上周佛山共成交 3 宗用地，总成交面积为 14.83 万平方米，总成交金额为 7.17 亿元，其中值得关注的位于顺德区顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西商住地块，成交金额 6.92 亿元，由广东顺德力合智德科技园投资有限公司底价竞得。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续大幅回升，共签约 3477 套，国庆期间开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，上周部分数据依然为国庆黄金周延迟网签呈现，因此签约量大幅回升，而价格方面，整体均价维持平稳，全市整体市场表现量升价稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 42 周（2014 年 10 月 13 日—2014 年 10 月 19 日），佛山共新增 5 宗用地供应，分别位于三水和高明两区，总出让面积为 20.48 万平方米。

2014 年第 42 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(GM)WG015	挂牌	高明区荷城街道（三洲）高明大道以南、兴民路以东	0.41	工业	2014/10/9
TD2014(GM)XP009	拍卖	高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北（地块一）	3.42	住宅	2014/10/9
TD2014(GM)XP008	拍卖	高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北（地块二）	4.52	住宅	2014/10/9
TD2014(SS)XG027	挂牌	三水区云东海街道南丰大道翠云路地块一	7.81	住宅	2014/10/9
TD2014(SS)XG027	挂牌	三水区云东海街道南丰大道翠云路地块二	4.32	住宅	2014/10/9

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 42 周 (2014 年 10 月 13 日—2014 年 10 月 19 日), 上周佛山共成交 3 宗用地, 总成交面积为 14.83 万平方米, 总成交金额为 7.17 亿元, 其中值得关注的位于顺德区顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西商住地块, 成交金额 6.92 亿元, 由广东顺德力合智德科技园投资有限公司底价竞得。

2014 年第 42 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG018	顺德区顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西地块	11.81	3.44	69193	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	1702	住宅	2014/10/16
TD2014(GM)XP004	高明区荷城街道丹霞路以南、广德街以西	0.18	2.50	789	佛山市高明区新圩房地产开发公司	1796	住宅	2014/10/13

【数据来源: 世联数据平台】

2014 年第 42 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2014 年第 42 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(GM)WG011	高明区荷城街道(三洲)高明大道以南、兴良路以西	2.84	1.0	1707	伍跃华	600	工业	2014/10/15

【数据来源: 世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 42 周 (2014 年 10 月 13 日—2014 年 10 月 19 日), 佛山五区共 18 个项目共取得 20 个预售证, 共预售 3667 套, 面积为 38.21 万平方米, 其中预售住宅 2641 套, 面积为 28.95 万平方米; 商业预售 501 套, 面积为 6.81 万平方米; 各区预售方面, 禅城有 1 个项目取得 1 个预售证, 预售住宅 0 套, 面积 0 万平方米, 商业预售 56 套, 面积 1.84 万平方米, 南海区 10 个项目取得 10 个预售证, 预售住宅 1681 套, 面积为 20.0 万平方米, 商业预售 160 套, 面积 0.91 万平方米; 顺德区 6 个项目取得 7 个预售证, 预售住宅 698 套, 面积为 6.41 万平方米, 商业预售 257 套, 面积 3.62 万平方米, 三水有 1 个项目取得 2 个预售证, 预售住宅 262 套, 面积 2.53 万平方米, 商业预售 28 套, 面积 0.45 万平方米, 高明没有新增项目取得预售。

2014 年第 42 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10月14日	滨海御庭	禅城	禅城区东平二路3号1区三座	商铺	0	1.84	0	佛山市石头房地产置业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10月13日	中信山语湖花园	南海	南海区里水镇和顺美景水库地段	住宅	1.29	0	0	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
10月14日	荟珑湾花苑	南海	南海区大沥镇盐步横江村委会地段	住宅	1.28	0	0	佛山市三水融创房地产开发有限公司
10月14日	龙光君悦龙庭	南海	南海区罗村街道罗村大道南12号	住宅/商铺	5.78	0.00	0.00	中信保利达地产(佛山)有限公司
10月13日	珑悦花园	南海	南海区桂城街道-桂城街道季华路南侧,桂澜路西侧D11街区	住宅/商铺	1.51	0.00	0.00	佛山市华鸿恒熙置业有限公司
10月13日	力迅雅筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路16号	住宅/商铺	0.98	0.18	0.00	佛山市南海区龙光置业房产有限公司
10月15日	依云公馆	南海	南海区九江镇大正北路8号	住宅/商铺	1.42	0.07	0.00	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司
10月16日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路3号	住宅	1.22	0.18	0.00	佛山泓迅置业有限公司
10月17日	中南海晖花园	南海	南海区里水镇和顺里和公路白岗路段西侧(土名)“白蒙桥”地段	住宅/商铺	4.01	0.22	0.00	佛山依云臻园房地产有限公司
10月17日	保利心语花园	南海	南海区桂城街道港口路2号	住宅/商铺	2.40	0.00	0.00	佛山招商九仓房地产有限公司
10月17日	聚元商业中心	南海	南海区桂城佛平四路16号	住宅/商铺	1.20	0.08	0.00	佛山市中南房地产实业有限公司
10月14日	富胜名邸	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路171号富胜名邸	住宅/商铺	0.72	0.08	0.00	佛山市鼎胜房产开发投资有限公司
10月14日	太平洋国际花园	顺德	陈村镇赤花社区居民委员会赤花白陈路1号太平洋国际	住宅	0.60	0.00	0.00	佛山市顺德区太保置业开发

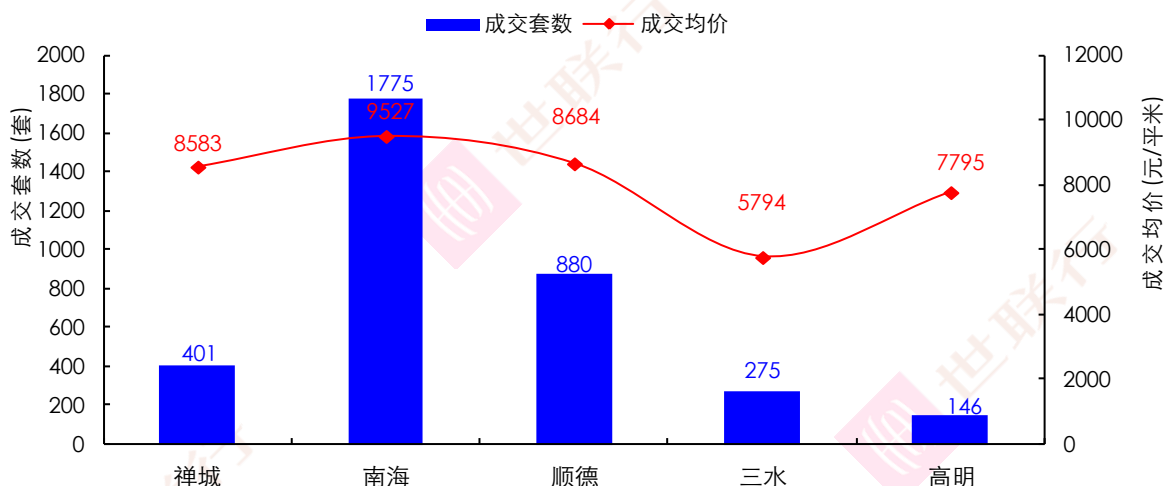
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			花园					有限公司
10月14日	太平洋国际花园	顺德	陈村镇赤花社区居民委员会赤花白陈路2号太平洋国际花园	住宅	0.60	0.00	0.00	佛山市顺德区太保置业开发有限公司
10月14日	保利家园	顺德	龙江镇西溪社区居民委员会东华路23号保利家园	住宅	2.03	0.00	0.00	佛山市盈奥投资发展有限公司
10月14日	依云国际财富中心	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城汾江南路235号依云国际财富中心	商铺	0.00	0.32	0.00	佛山招商新城高新技术有限公司
10月16日	华普大厦	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会振兴路36号华普大厦	住宅/商铺	2.45	0.83	0.00	佛山市顺德区华普置业有限公司
10月17日	顺德雅居乐花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会延年路顺德雅居乐花园	商铺	0.00	2.40	0.00	佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司
10月15日	欧雅右岸春天	三水	三水区西南街道广海大道东26号18座104号	住宅/商铺	1.57	0.39	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司
10月17日	欧雅右岸春天	三水	三水区西南街道广海大道东26号18座104号	住宅/商铺	0.96	0.06	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3477 套；总成交面积为 35.6 万平方米；成交均价为 8837 元/平方米；总成交额为 31.46 亿元。

2014年42周佛山各区一手住宅成交情况

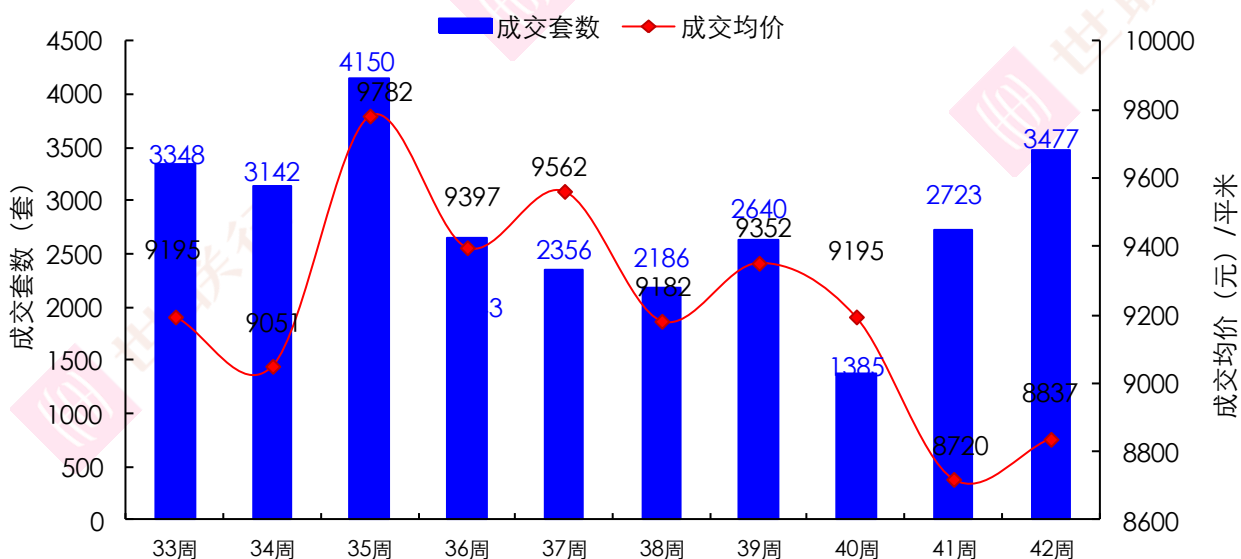


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比上升 21.5%，共成交 401 套，而成交主力南海区成交同样大幅上升，共成交 1775 套，环比上升 49.2%，顺德区上周共成交 880 套，环比上升 7.1%，而三水区成交回升，共成交 275 套，环比增加 49 套，高明区成交 146 套，环比减少 9 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8583 元/平米，环比微跌 3.8%；南海均价环比平稳，为 9527 元/平米，环比微升 1.8%，顺德区整体均价环比微跌，为 8684 元/平米，环比下跌 0.9%，三水均价 5794 元/平米，环比上升 3.3%，高明均价为 7795 元/平米。

2014年第42周佛山市一手住宅成交走势

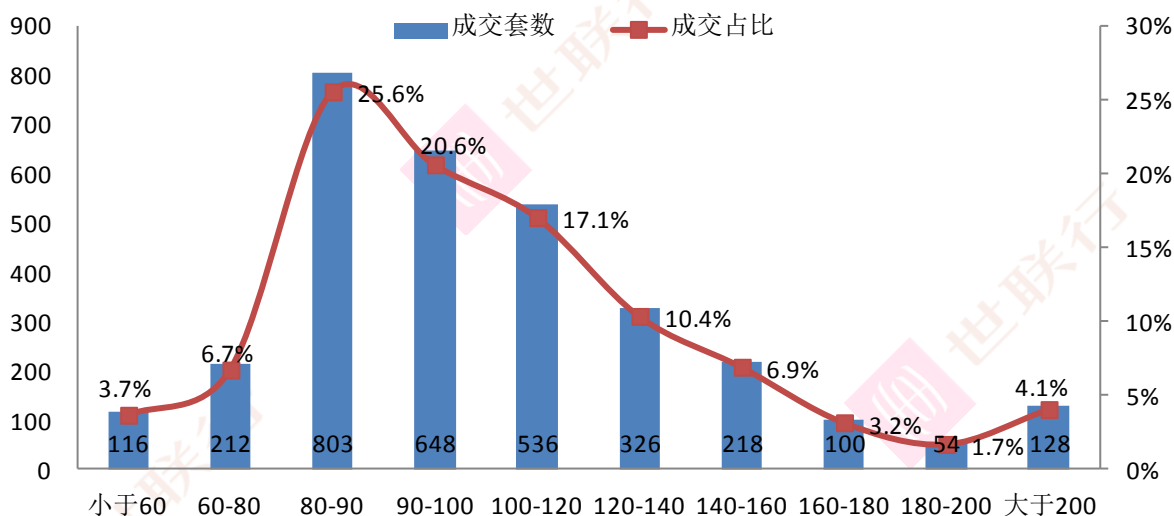


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续大幅回升，共签约 3477 套，国庆期间开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，上周部分数据依然为国庆黄金周延迟网签呈现，因此签约量大幅回升，而价格方面，整体均价维持平稳，全市整体市场表现量升价稳。

3、各面积段成交情况

2014年第42周佛山一手住宅各面积段成交情况



2014年第42周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

从各面积段成交占比来看,80-90平米成交套数最高,达到803套,占比25.6%,而90-100平米成交第二高;为648套,占比为20.6%,从各区占比来看,禅城、高明区和三水80-90占比最高,分别为45.2%、26%和33%;而顺德成交占比最高的为100-120㎡,占比为31.2%,南海成交占比最高的为90-100㎡,占比为28.1%

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	0	0	34-67㎡公寓	58	—

岭南天地	19	11758	108 m ² -152 m ²	332	—
普君新城	9	10984	73-142 平米	436	—
锦隆花园	0	0	80 m ² -114 m ²	4	9 折
铂顿商业中心	4	18265	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	521	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	2	11623	35-57 m ² loft 产品及 75-113 m ² 两至三房住宅	263	—
东海银湾豪园	19	11522	公寓、85-176 m ² , 三、四房	1051	—
时代云图苑	15	11295	87-141 m ² 三四房	301	—
星星广场	19	10721	89-167 m ² 三、四房	123	98*99*99
兆阳御花园	1	9986	153 m ² 四房	154	—
盛南新都花园	16	8221	81-170 方	402	—
凯德·城脉	0	0	120-145 平米三、四房单位	109	97*97, 部分余货一口价促销
佛山万科广场	2	11701	82-87 m ²	200	—
华福国际公馆	2	9045	58-120 m ²	58	99 折
世博嘉园	9	9193	90-177 方	167	95 折
万通国际大厦	2	10201	32-93 m ² 公寓	830	全款 98 折, 按揭 99 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	0	0	40、70 平米写字楼、公寓	2	公寓一口价 6500
罗马新都	11	8450	160-187 m ²	435	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	—
卓远云峰台	18	6900	77-94 m ² 二至三房	252	—
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	105	—
御璟上院	6	0	140-144 方四房和 35 方小单位	191	—
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 m ² 公寓	215	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	9	7931	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	129	—
美誉紫薇花园	13	6604	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	168	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	14	9866	74-154 m ² 二至四房	164	98 折
领地海纳龙庭	0	0	78-89 三房单位	203	—
绿地未来城	0	0	80-140 m ²	—	—

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	437	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	3	10910	87-141 m ²	281	—
依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	46	—
保利天玺花园	3	10784	157-289 m ² 住宅	135	98*99 折
雅居乐曼克顿山	17	9217	90 m ² 、120 m ²	220	—
天丰国际	11	9086	70 m ² 两房、89 m ² 三房	254	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型, 另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折
保利东湾	27	15016	122-144 方; 东滨 10 座 222 方	274	公寓: 9 折 x 9 折 x 99 折
碧桂园城市花园	1	7411	主推 500 方天墅, 以及户型 121-168 平米三四房	126	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	9	9063	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	80	98*99-30000
金海 M-city	26	11757	87-107 m ²	287	98*98
华福丽港阳光	1	9845	90-118 m ²	66	
龙光·君悦华府	16	9374	主推 83-89 方单位	106	98 折
泮景花园	5	8968	面积段 88、109、140、156 方	652	开盘折扣 98*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	43	4909	52-84 m ² , 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	583	5 千元抵 1 万元, 送 10 年物管费, 首期 6 万起, 一年内分三次付清
万科城	47	6936	84-88 m ² , 5、28 层, 共 1091 套	365	(原价-4.7 万) *99 折*99 折
汇银新港湾花园	13	7027	71-136 m ² , 16-32 层 (770 套)	290	预存 5000 抵 3 万

水悦龙湾园	17	5917	297-573 m ²	210	98 折
绿岛明珠花园	11	6797	90-114 m ²	473	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	3	10607	117-120 m ² , 155-165 m ²	15	99 折-15 万-99 折
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	69	97 折
中海千灯湖花园	33	14677	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	382	一口价单位 96 折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	7	13411	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	20	95*97*98*98
南海万科广场	25	14804	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	122	98 折-5 万
中海锦城国际花园	32	10915	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	71	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	3	12326	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	477	95*99*99
依岸康堤花园	4	11915	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	114	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 m ² 公寓	78	一口价促销
宏宇景裕豪园	21	13716	92-142 m ² 三房	818	97*98 折
地铁金融城	1	12851	44-124 m ² 一至三房	35	—
南海万达广场	3	20690	40-69 m ² 公寓	428	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	921	98 折
创鸿汇苑	2	11900	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	328	95*99*99
万达华府	28	14791	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	442	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	30	12887	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	401	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	15	11959	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	162	98*98*99*99-8888
金色领域广场	51	11661	公寓 30-60 平米	222	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	45	10781	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	581	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m ²	115	—
保利西雅图	203	10342	67-120 m ² 户型	898	95 折

海伦堡·海汇广场	4	10281	41-54 m ² 公寓	266	96*98*98
御水岸花园	4	11599	90-145 m ²	132	99*98*99
嘉邦国金中心	1	9984	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	94	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 42 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	绿地国际花都	佛山市顺绿地发展有限公司	5、6 座	68、86、101 m ²	21 套(25%)	2014-10-18	8314 元/m ²

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 保利心语花园、绿地香树花园、柏涛湾豪园、保利公馆、长信御景峰豪园、万科水晶花园、万科城、龙光君悦龙庭、富丰新城和桂丹颐景园。

成交前十强的楼盘成交总量 894 套, 占全市成交总套数的 25.7%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘主要集中在南海, 共有 7 个盘上榜, 分别为保利心语花园、绿地香树花园、保利公馆、长信御景峰豪园、龙光君悦龙庭、富丰新城和桂丹颐景园; 共成交 688 套, 占前十楼盘总数的 77.0%, 顺德有柏涛湾豪园和万科水晶花园 2 个楼盘进入前十, 共成交 159 套; 禅城有万科城成交进入前十, 三水和高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 42 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利心语花园	南海	203	18751	10342
2	绿地香树花园	南海	183	19472	8692
3	柏涛湾豪园	顺德	108	9545	4863
4	保利公馆	南海	104	14219	10097
5	长信御景峰豪园	南海	62	5614	9185
6	万科水晶花园	顺德	51	4708	13267
7	万科城	禅城	47	3964	6936
8	龙光君悦龙庭	南海	47	4668	6876
9	富丰新城	南海	45	3848	10781
10	桂丹颐景园	南海	44	4651	5514

【数据来源: 世联数据平台】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>9 月进出口均超预期:出口同比大增 15.3% 进口增 7%</p> <p>网易财经 2014-10-13</p> <p>据海关统计, 我国 9 月贸易进出口额 310 亿美元, 出口同比增速 15.3%, 同比增速创 19 个月新高, 进口同比增速 7.0%, 同比增速创 7 个月新高。今年前三季度, 我国进出口总值 19.4 万亿元人民币, 比去年同期增长 1.8%。其中, 出口 10.4 万亿元, 增长 3.6%, 进口 9 万亿元, 下降 0.1%。贸易顺差 1.4 万亿元, 扩大 35.3%。按照美元计价, 前三季度的进出口, 出口和进口值分别同比增长 3.3%、5.1%和</p>

	<p>1.3%。</p> <p>统计局：9 月 CPI 同比上涨 1.6% 居住价格上涨 1.6%</p> <p>国家统计局 2014-10-15</p> <p>2014 年 9 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.6%。其中，城市上涨 1.7%，农村上涨 1.4%；食品价格上涨 2.3%，非食品价格上涨 1.3%；消费品价格上涨 1.4%，服务价格上涨 2.3%。1-9 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.1%</p>
<p>政府</p>	<p>住建部：今年已开建 720 万套保障房 达目标 103%</p> <p>网易财经 2014-10-14</p> <p>10 月 13 日，中国住建部于官网公布数据称，截至今年 9 月底，全国城镇保障性安居工程已开工 720 万套，基本建成 470 万套，分别达到年度目标任务的 103%和 98%，完成投资 10700 亿元。而按照规划，2014 年，全国计划新开工城镇保障性安居工程 700 万套以上(其中各类棚户区 470 万套以上)，基本建成 480 万套。</p> <p>传 11 月将调整二手房交易营业税 被指可能性不大</p> <p>搜狐财经 2014-10-13</p> <p>10 月 11 日下午，地产经济学家、方圆地产首席市场分析师邓浩志微博爆料：网传 11 月将调整二手房交易营业税，原满 5 年的普通住房交易免征营业税，将调整为满 2 年的即可免征。对于消息，邓浩志表示“自己也是在网上看到的，并不是消息源头”。</p>
<p>开发商</p>	<p>雅居乐地产复牌大跌超 3 成</p> <p>路透 2014-10-13</p> <p>中国房地产商雅居乐地产周一复牌开盘大跌逾三成，因公司主席陈卓林被内地机关监视居住。雅居乐开盘报 3.33 港元，挫 30.82%，为自 2011 年 11 月以来低位。大市恒生指数 则开低 0.89%。该公司此前公布，其主席及总裁陈卓林遭昆明市人民检察院实施监视居住（指定居所居住），公司并已暂停供股计划。</p>
<p>城市规划</p>	
<p>市场</p>	<p>7 折利率没影 佛山各大银行称 9.5 折已是最低</p> <p>广州日报 2014-10-20</p> <p>“银十”过半，9·30 房贷新政终于密集在佛山落地。记者调查发现，各大银行基本已执行房贷新政，不过首套房 7 折利率仍难寻。目前只有光大银行称首套房贷利率最低可以做到 9.5 折，其他银行基本执行基准以上利率政策。同时，关于二套房的新政也基本坐实，只要首套房贷还清，再买可算首套。受利好刺激，各大楼盘人气不错，数据也显示成交量有所回升。</p> <p>第三季度成交回暖 大批新货抢滩新政后楼市</p> <p>珠江商报 2014-10-19</p> <p>8 月份政策环境开始宽松，第三季度成交量拉升。热闹的国庆小长假过后，顺德楼市“华丽丽”地迈进第四季度，也进入了全年推货高峰期。业内人士预测，顺德将有 8600 套新货在第四季度入市，楼市将出现量升价稳的局面，房贷新政或会刺激 110~180 平方米户型的成交。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
