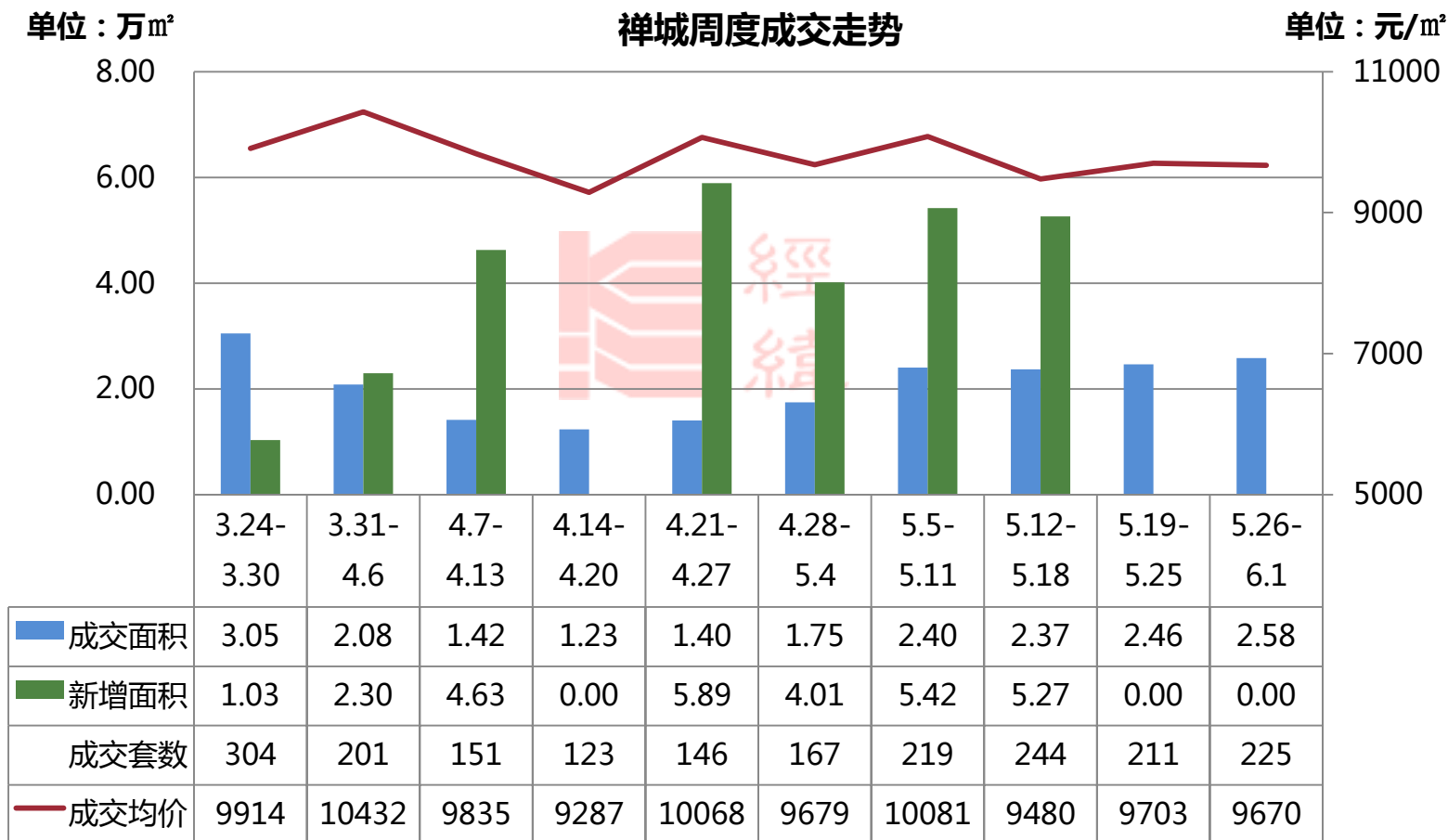


禅桂房地产市场周报

(2014.5.26-2014.6.1)

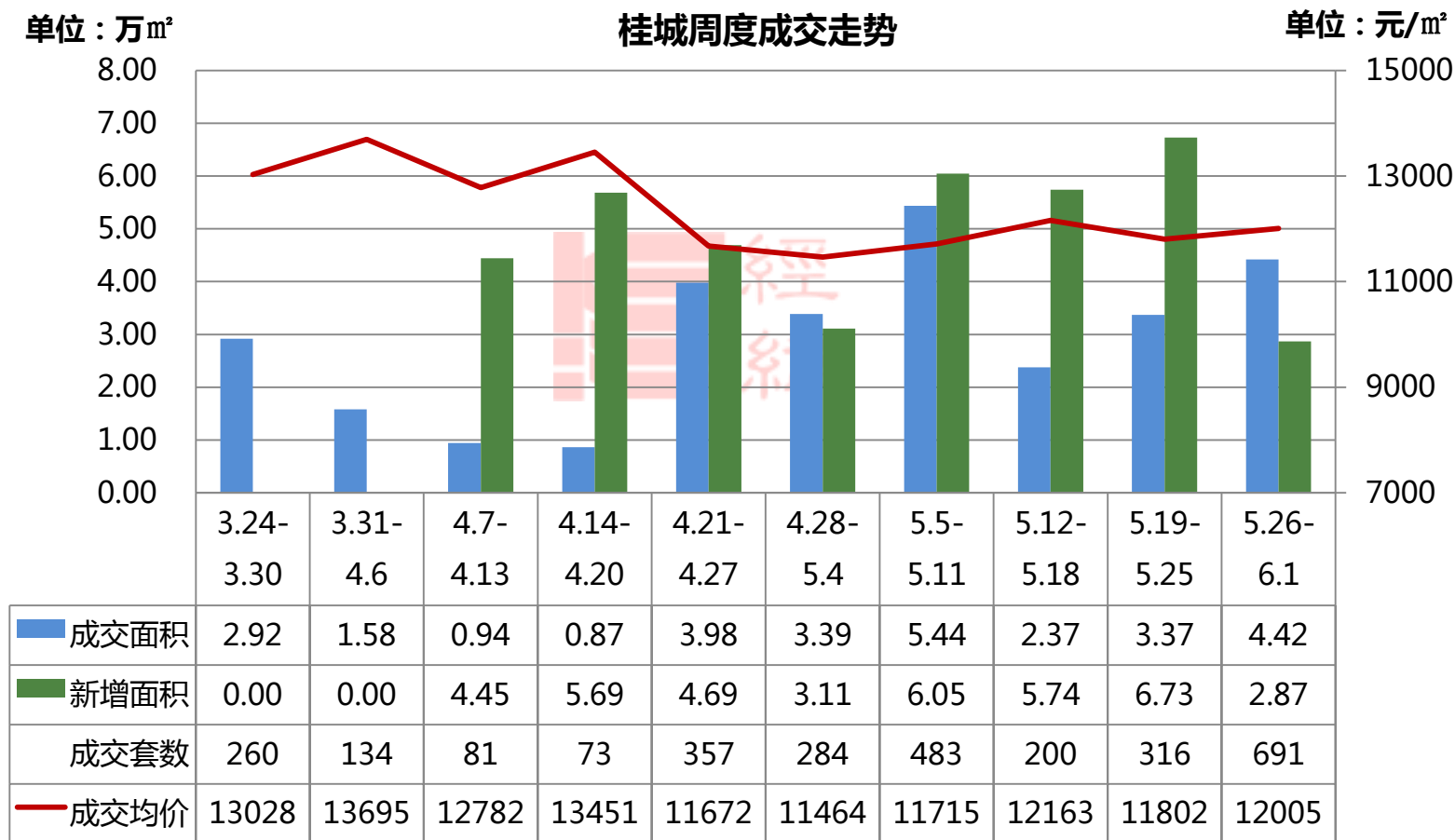
一、禅城：时代云图网签占据成交量首位

1.1 禅城周度成交情况



桂城：金色领域网签量遥遥领先，锦城紧随其后

1.2 桂城周度成交情况



二、本周预售：保利西雅图独力支撑

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
桂城	保利西雅图	2014-5-30	一区3座/32层2梯8户	132	三房/90-110	1.25
				124	四房/115-120	1.48
桂城合计				256	--	2.73



三、本周项目动态:六一、端午齐齐并发，热火朝天

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	罗马新都	活动现场	5.31-6.2推出“迪士尼梦幻嘉年华”主题派对，到访客户可免费享用糖果自助餐、免费看迪士尼卡通片、现场DIY雪糕，以及沙画制作等各种趣味小活动。另外，项目推出十套一口价的特价单位（约89-90m ² ），总价大概在77-85万之间。
	港宏世家	活动现场	“六一”嘉年华 好礼相送欢乐无极限。活动1：龙门足球(在限定的时间内(40秒)，凭分数兑换奖品。)活动2：DIY粽子；活动3：贴鼻子；活动4：惊喜抽奖环节。
	禅城绿地中心	活动现场	5.26-5.30，每天18:30，在销售中心一齐观星、看房、BBQ。
			六一推出迪士尼梦幻星之旅，米奇老鼠、小熊维尼、3D摄影、沙画、马克杯制作等小型活动，更兼有品牌企业单身联谊派对以及超级宝贝秀第二课堂现场教学大型活动。
	佛山万科广场	优惠信息	目前在售3座新品洋房，面积涵盖82-134m ² ，带2500元/m ² 精装发售，现购房可享受2万抵20万电商优惠，还可享额外9折优惠。
	天丰国际	优惠信息	5.31开放128m ² 样板房为N+1四房两厅的全新南北向楼王单位开放，推出一口价89m ² 3房75万特价单位。
	时代云图	活动现场	5.31-6.2双节期间萨尔瓦多木偶总动员、高跷小丑大巡游、趣味缤纷互动游戏和端午来访期间，便可获尚品风味粽礼一盒。首付仅需2成，余款最长可12个月分期无息支付。
	世博嘉园	优惠信息	推出部分一口价单位，总价80万/套起。

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
桂城	金地悦珑	优惠信息	端午期间项目推出15套特价单位，均价约11000元/m ² 带装修。
	佳兆业·滨江1号	活动现场	6.1期间举办“萌熊模式”活动，活动持续到6月15日，客户到场参与微博、微信互动游戏，集齐10个萌熊书签，即可获赠一只萌熊回家。现认购二期“维港”90-140m ² ，预存2万抵4万优惠，均价1.2-1.4万元/m ² 。另外，端午期间项目推出10套特价单位。
	东海银湾	活动现场	6.1献礼，亲子温馨嘉年华，活动当天将会集聚百只珍藏版芭比娃娃。本次活动当天启动团购九五折专场，以及成交赢家电活动，参与“吃粽子”可直减房价。
	富丰新城	优惠信息	5.31-6.2推出小黄人活动系列，将推10号楼58-88m ² ，诚意登记1000开盘享99折。
	南海万达广场	活动现场	六一举办‘乐GO嘉年华，微宠“粽”动员’活动。现场由数十万个乐GO积木搭建的机器人、蜘蛛侠以及十数款卡通人物，现场配有自助美食、水果、迷你水晶粽，抽奖活动。

四、即将开卖项目：各种因素致部分项目延期发售

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价	单元面积(m ²)	备注
2014-6月	丽日广场	5、6座	--	7500-9000	43-57	权证登记总价减3000元
2014-6月	珑景花园	9、10座	152	9300-11500	88-160	诚意金2万抵5万
2014-6月	智富广场	1座	156	8000	75、88、129	2万开盘98折
2014-6月	华福·御水岸	2座	110	11000-12000 (带2000元/m ² 装修)	90-140	登记1万抵开盘98折
2014-6月	南海万科广场	二期3座	234	16000 (带装修)	87-113	冻结1万抵2万
2014-6月	智慧新城	19、20、23座	--	10000	87-90、120-360	--
2014-6月	佳兆业滨江1号	11座	83	13000	90-144	预存2万抵4万优惠
2014-6月	罗马新都	4、5座	90	9000-10000	160-186	诚意金2.5万抵10万
2014-6月	百业洋尚	1座	80	7200-7800	80-109	开放样板房
2014-6月	世博嘉园	【尚誉】组团	220	8000-10000	105-144	预存1万抵98折优惠
住宅合计	1125套			--	--	--

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>